

Создано: 20.03.2025 в 12:19

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 13**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается в продажу подвал 99, 2 м² в центре Новосибирска под склад/сервис
Месторасположение Железнодорожный район г Новосибирска, Вокзальная
магистраль 13, жилой дом по первой линии,
ВХОД В ПОДВАЛ СО ДВОРА дома

Характеристики объекта - подвальный этаж - общая площадь 99,2 м² - вход отдельны один со двора (низкий, требует переделки) - высота потолка 2,5 м - все коммуникации, в т ч
э/мощность 10 кВт Юридический аспект

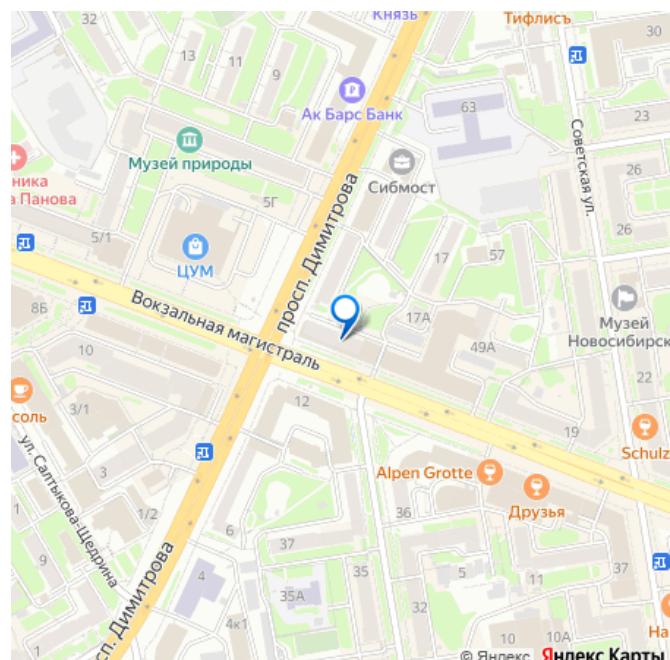
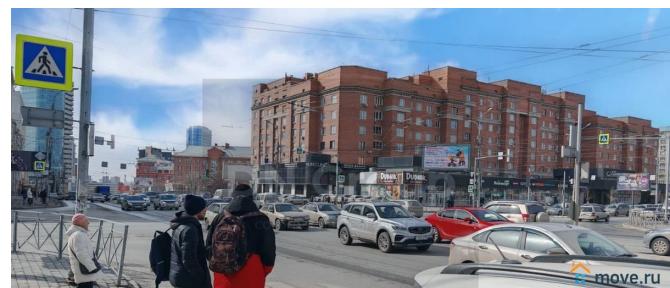
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275159>

807

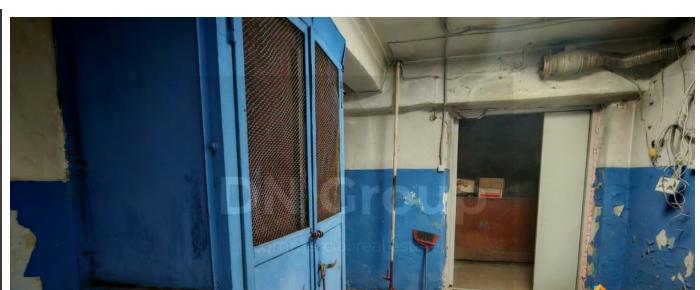
DN Group, DN Group

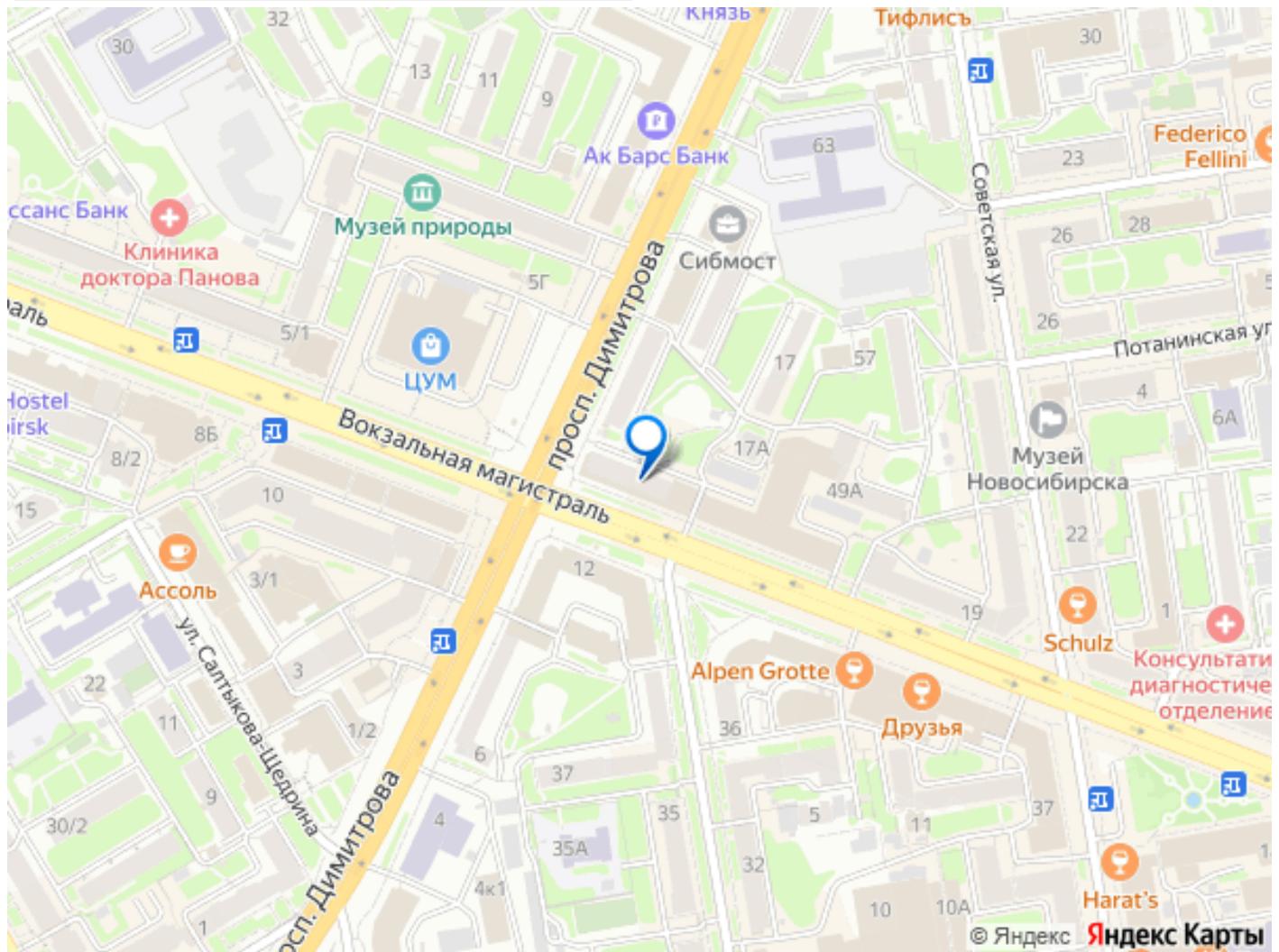
79137326041

для заметок



Собственник физическое лицо лицо,
обременений нет. Коммерческий аспект Цена
3 млн р. Расходы на содержание: -УК 4,7 тр, -
капремонт 1,9 тр -отопление в отопительный
сезон с конца сентября до начала мая от 1 тр
до 10 тр в зависимости от погодных условий.
Консалтинговая компания DN Group -
официальный эксклюзивный представитель
собственника, без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России