

Создано: 20.03.2025 в 12:19

Обновлено: 18.12.2025 в 12:58

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Вокзальная магистраль, 13**

3 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Вокзальная
магистраль, 13

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Вокзальная магистраль](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

99.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

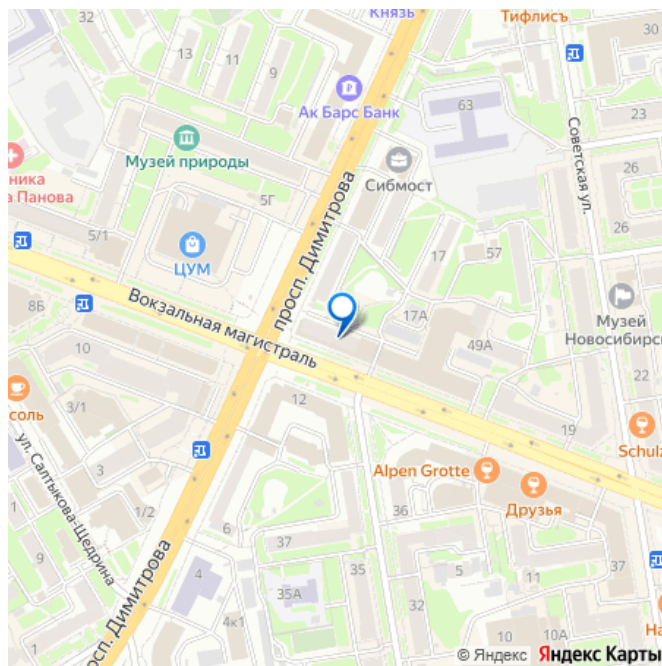
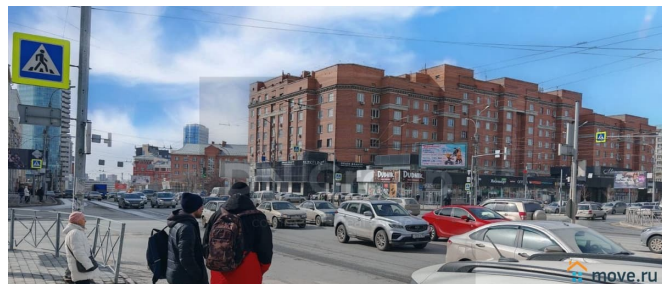
Предлагается в продажу подвал 99, 2 м2 в центре Новосибирска под склад/сервис
Месторасположение Железнодорожный район г Новосибирска, Вокзальная магистраль 13, жилой дом по первой линии, ВХОД В ПОДВАЛ СО ДВОРА дома
Характеристики объекта - подвальный этаж - общая площадь 99,2 м2 -вход отедьны один со двора (низкий, требует переделки) -высота потолка 2,5 м -все коммуникации, в т ч э/мощность 10 кВт Юридический аспект

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9275159807>

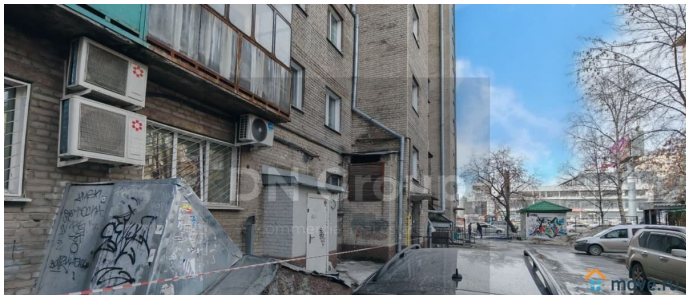
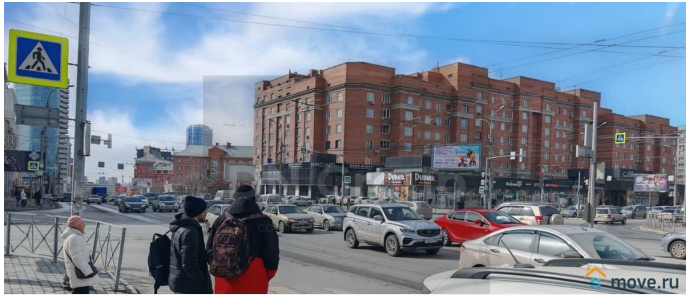
DN Group, DN Group

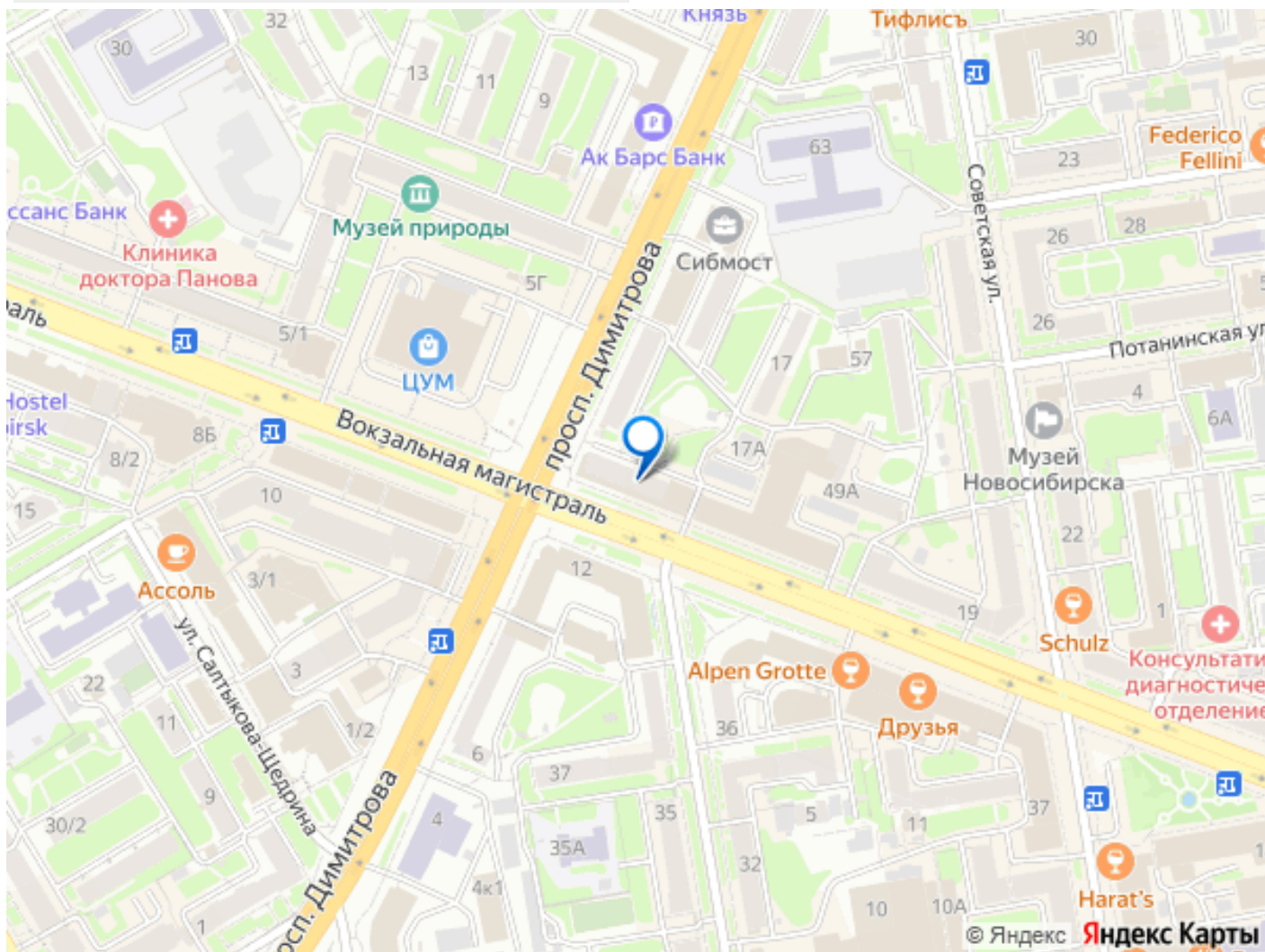
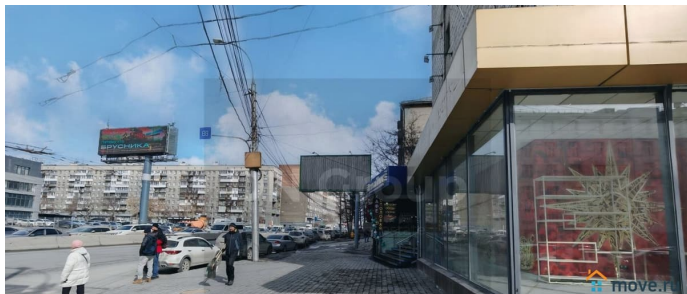
79137326041

для заметок



Собственник физическое лицо, обременений нет. Коммерческий аспект Цена 3 млн р. Расходы на содержание: -УК 4,7 тр, - капремонт 1,9 тр -отопление в отопительный сезон с конца сентября до начала мая от 1 тр до 10 тр в зависимости от погодных условий. Консалтинговая компания DN Group - официальный эксклюзивный представитель собственника, без комиссии для арендатора!





Move.ru - вся недвижимость России