

Создано: 10.11.2025 в 11:21

Обновлено: 05.12.2025 в 09:20

**Новосибирская область, Купинский район, Купино, Переездный переулок, 13А**

**2 500 000 ₽**

Новосибирская область, Купинский район, Купино,

Переездный переулок, 13А

Улица

[Переездный переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

98 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

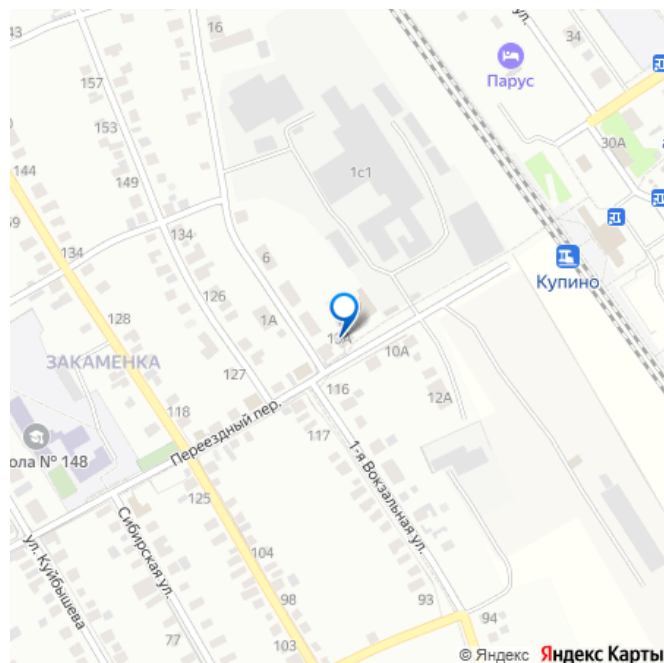
ПРЕДЛАГАЕТСЯ К ПРОДАЖЕ ЗДАНИЕ НА ТРАФИКЕ! Преимущества локации: Высокий трафик (соседство с трафик образующими учреждениями: Вагоноремонтная компания, Почта России, Школа). Расположено в шаговой доступности от Железнодорожного Вокзала в густонаселенном частном секторе. Отсутствие рядом конкурентов. Удобные подъездные пути. Привлекательность объекта: Одноэтажное здание. Удобная автопарковка. Функциональная планировка под размещение магазина. Отсутствие

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473989>

**Елена Быкова, Новактив**

**79139913932**

для заметок



ограничений вида деятельности. Потенциал объекта: Сдача в аренду. Использование под свой бизнес. Описание объекта: Отдельно стоящее одноэтажное здание магазина площадью-97,9 кв. м. Земельный участок площадью 350 кв. м. в собственности. Функциональная планировка (торговый зал, 2 вспомогательных помещения). Вход с центральной улицы. Заведенная мощность 10 кВт. Имеется парковка. За зданием имеется гараж, можно использовать под склад. Условия сделки: Быстрый выход на сделку. Любые формы оплаты. Юридическое сопровождение сделки. Возможен обмен на жилую недвижимость.

