

Создано: 29.12.2025 в 07:13

Обновлено: 03.01.2026 в 09:50

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Варшавская улица, 12**

**5 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Варшавская улица, 12

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Варшавская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

97.1 м<sup>2</sup>



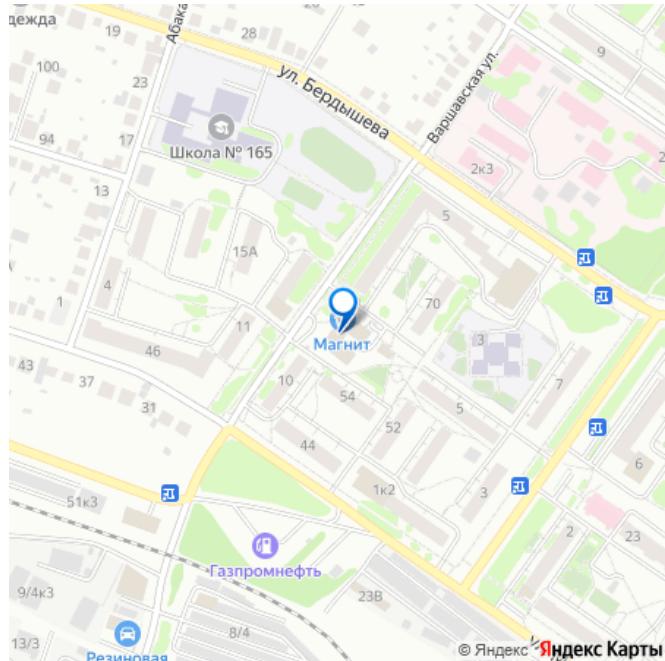
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

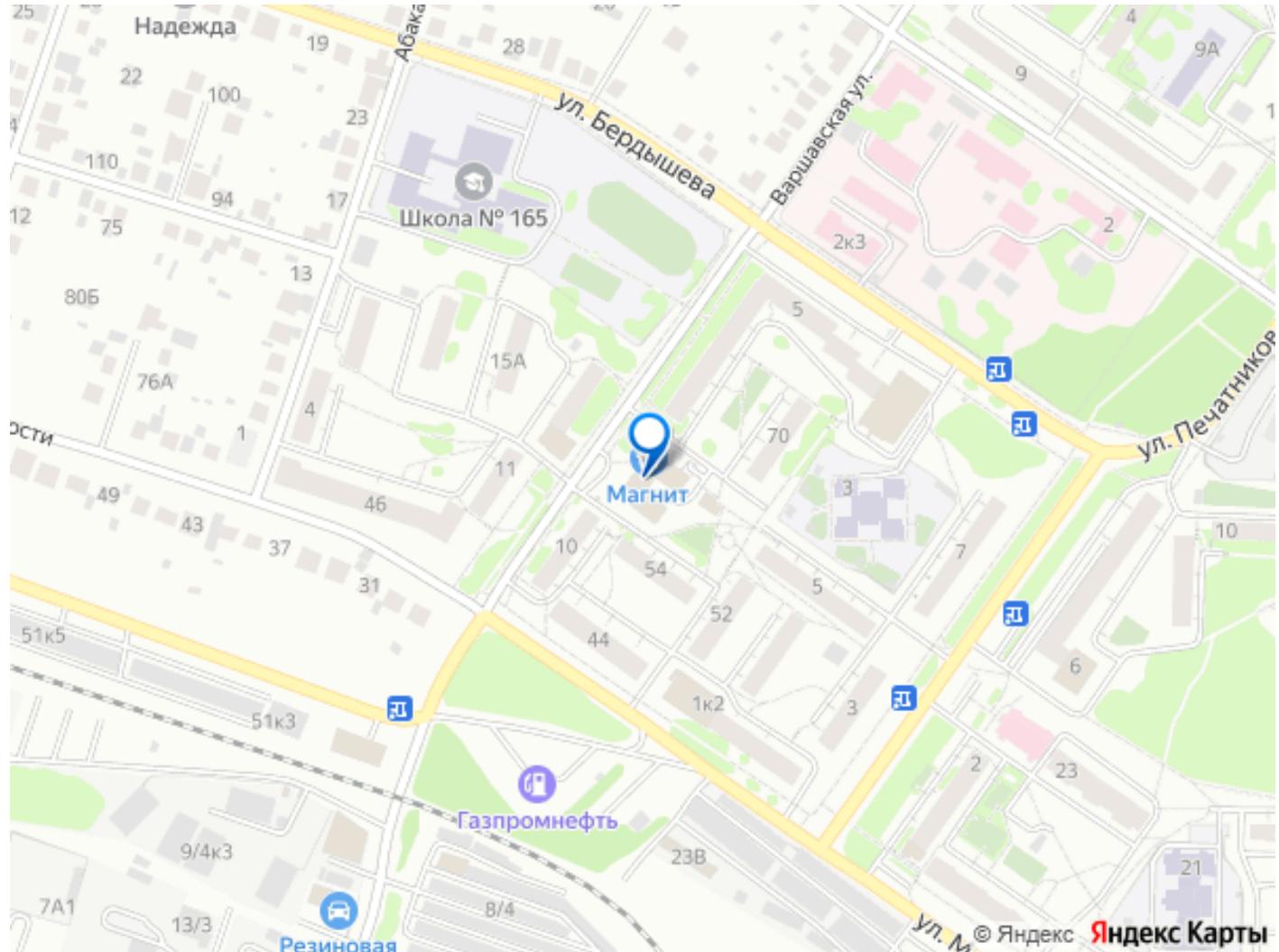


## Описание

Код объекта: 1370235. Продается помещение свободного назначения с федеральным арендатором Красное Белое. Выполнен ремонт. Отдельная дверь. Мощность 15 квт. Один физик, без обременений. 10 лет договор, стабильно платит день в день плюс все коммунальные платежи оплачиваю. Хорошая локация и отличный трафик. 10,5 лет окупаемость, после сделки вы сразу начинаете получать деньги на свой счет, что очень выгодно так как уже все сделано за вас. Сделку провожу под ключ. Если есть

вопросы у Вас обращайтесь , есть много других объектов на любой ваш бюджет. Звоните!!! Доп. описание: современный ремонт, также имеются: кондиционер, воздушные фильтры, фильтры для воды, пожарная сигнализация, охранная сигнализация, охрана, приборы учета воды, тепла





Move.ru - вся недвижимость России