

Создано: 10.04.2025 в 08:44

Обновлено: 02.12.2025 в 07:56

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Шукшина, 18**

**20 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Шукшина, 18

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Шукшина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

96.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

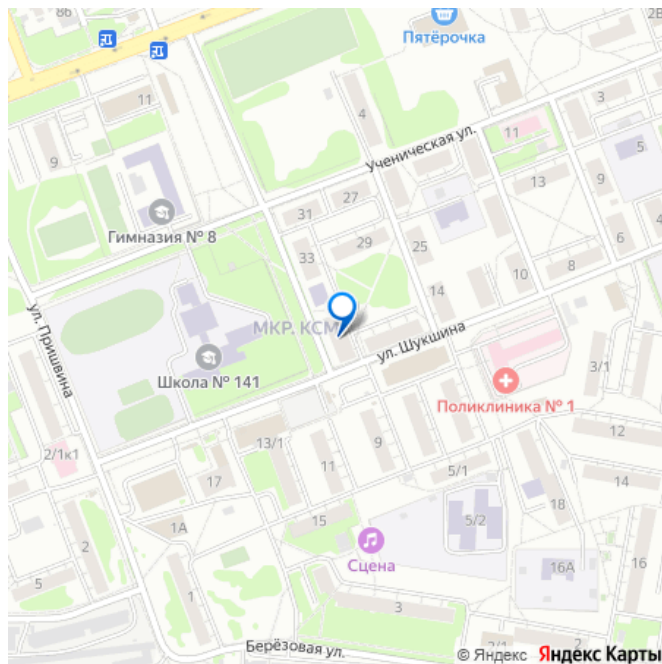
Лучшее помещение для Вашего бизнеса в центре КСМа с отдельным входом и на первом этаже! Помещение просторное и светлое, 6 окон, по 3 окна с каждой стороны. Площадь 96,4 кв.м. Высота потолка 2,7 метра, где балки высота 2,5 метра. В помещении 3 кондиционера. Есть разделение колоннами, можно сделать два помещения или даже на четыре, окна позволяют! Санузел с унитазом и раковиной. Электричество до 20Квт увеличивают. Есть видеонаблюдение. Есть договор с охраной и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9276762638>

**Петр Надутый, Метражи**

**79137338464**

для заметок



пожарными. Рядом вся инфраструктура, самое проходимое место, все кто идет на остановку в поликлинику, торговый центр или на рынок, будут идти через Вас! Рядом много жилых домов. Буду рад ответить на все Ваши вопросы. Просмотр по договоренности в удобное для Вас время. Предусмотрена комиссия агентства с покупателя. Вы получаете полное юридическое сопровождение и помощь в получении ипотечного решения.

