

Создано: 27.04.2025 в 17:04

Обновлено: 04.12.2025 в 12:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 20/1**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

94.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

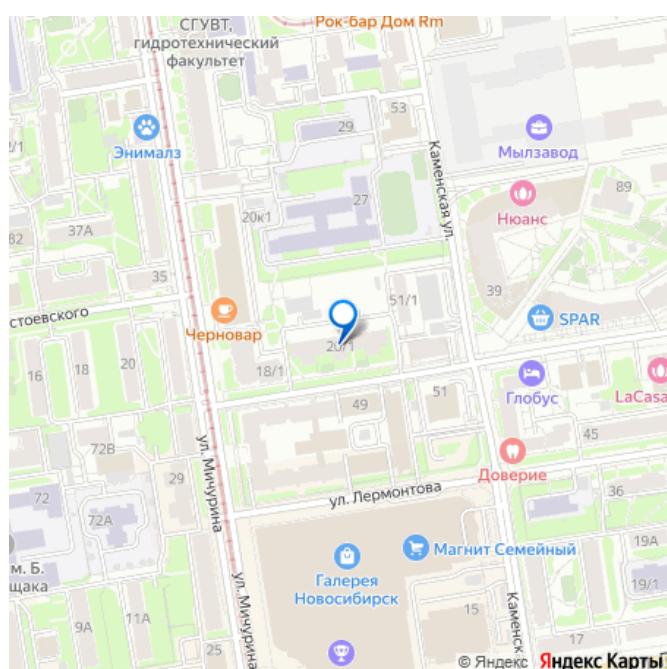
Описание

Нежилое помещение под самоотделку 94,8 м². ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (94,8 м²) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места, также есть возможность увеличить площадь за счет рядом находящихся помещений (188,8 м² и 137,6 м²) или полностью выкупить весь этаж; - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286592>
795

**Наталья Романенко, Сфера
79137269050**

для заметок



ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ

РАЗВЯЗКА: - рядом несколько остановок общественного транспорта, ходят все виды транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др.

ЮРИДИЧЕСКАЯ

ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 36 990 руб./м²

ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ

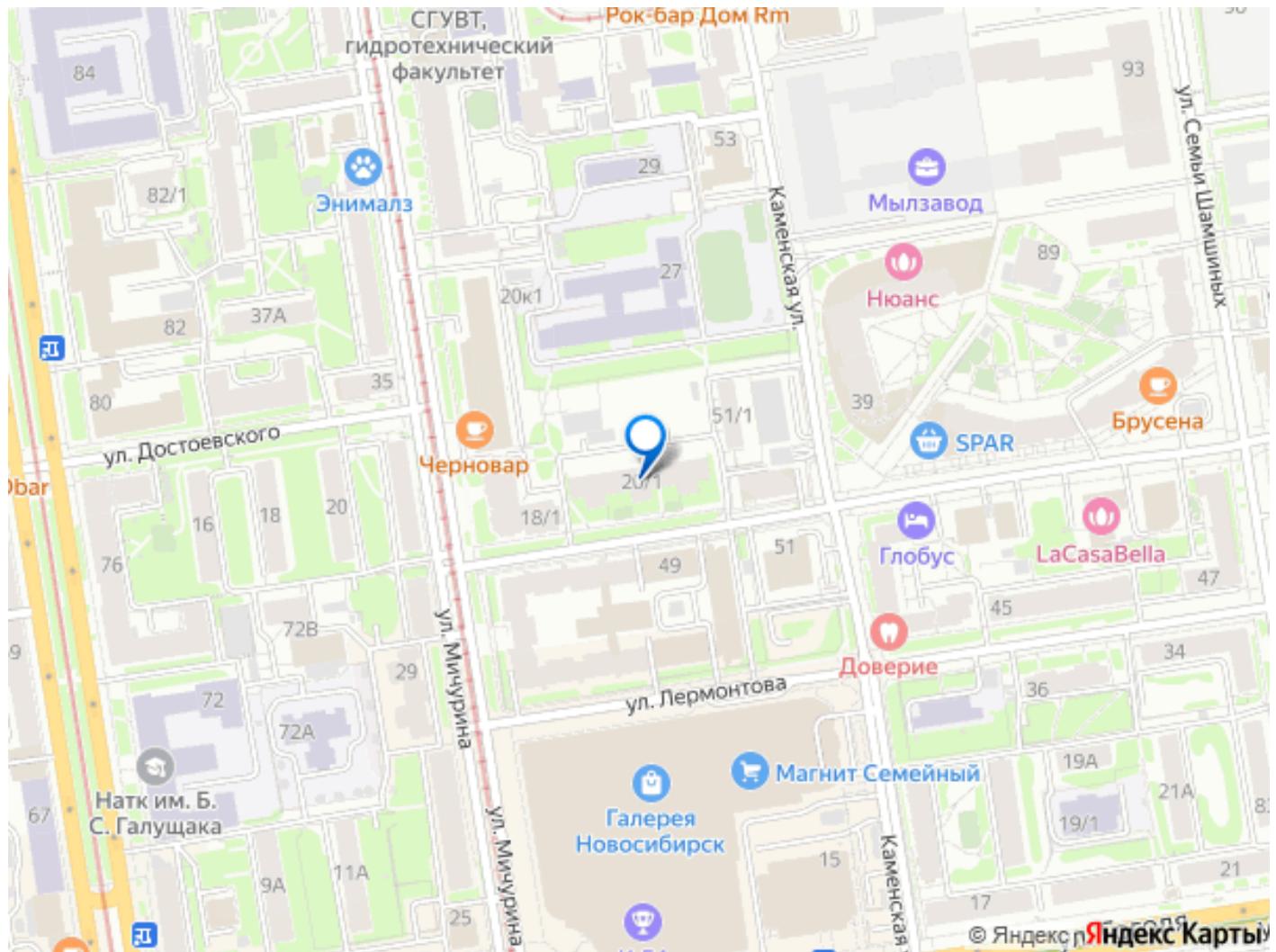
ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью отвечу на все интересующие

ВАС вопросы! Ключи в Агентстве! Арт.

102534821







Move.ru - вся недвижимость России