

Создано: 24.11.2025 в 21:02

Обновлено: 02.12.2025 в 16:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Красный проспект, 153А**

**17 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Красный проспект,  
153А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[проспект Красный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

94.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

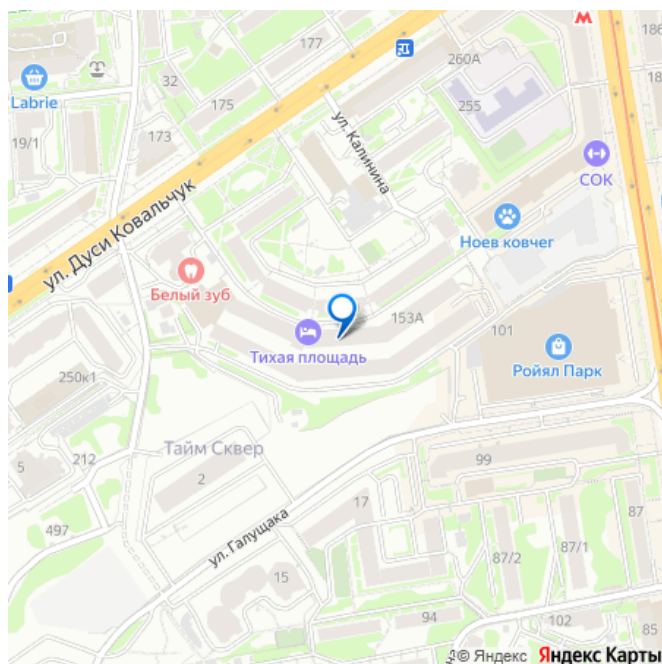
Арт. 125611485 Универсальное помещение 94 м? с возможностью перевода в нежилое — Красный проспект, 153а. Характеристики: Статус: жилое (по факту — формат коммерции). 1 этаж, отдельный вход со двора. Выделенная парковка прямо возле входа. Высота потолков 2.7 м. Кабинетная планировка. 1 отдельный санузел, 3 мокрые точки. Ремонт: коммерческий линолеум, обои, подвесной потолок, пластиковые окна. Мощность: 15 кВт. Возможна вывеска (не

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286854890>

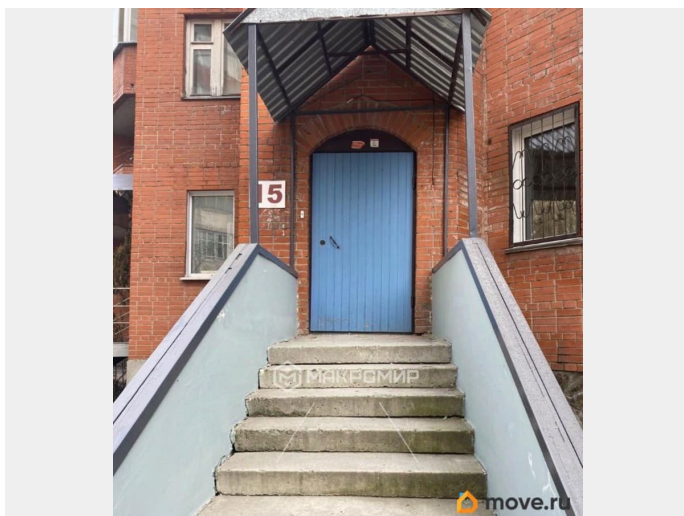
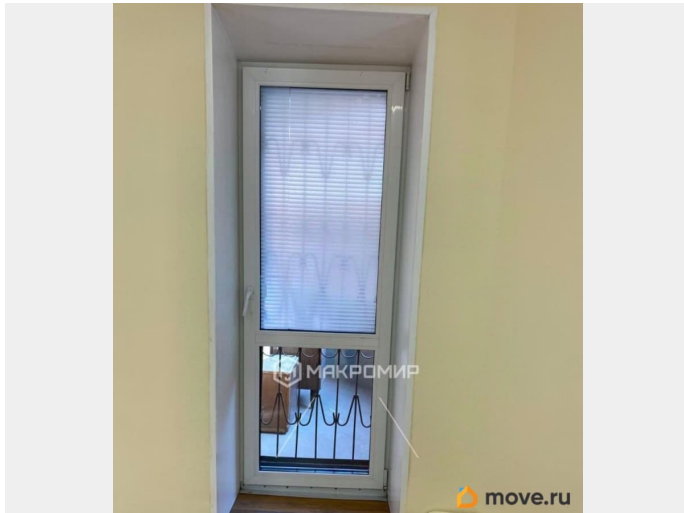
**МакроМир, МакроМир**

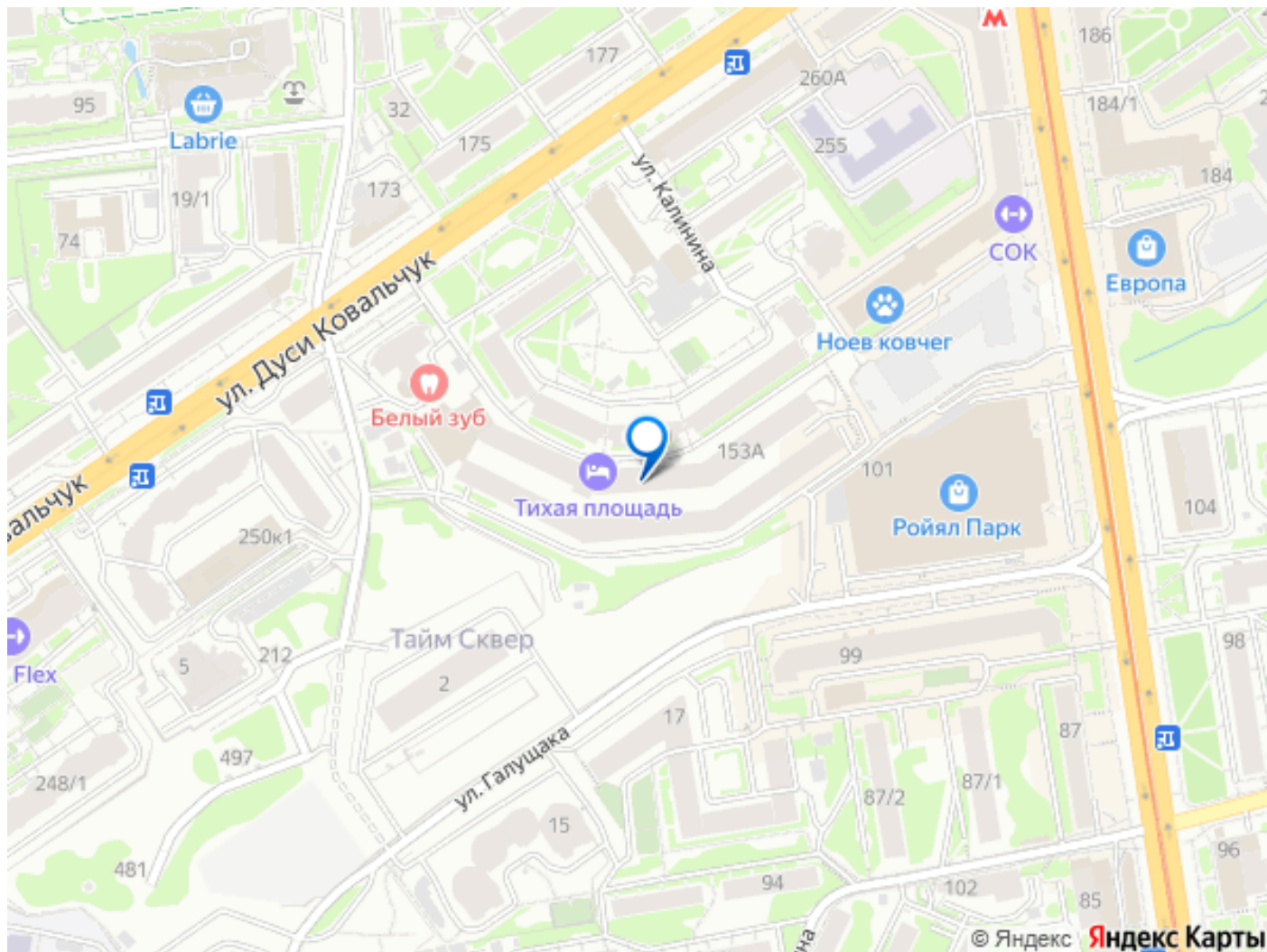
**79137522450**

для заметок



согласована). Помещение свободно, подходит под офис, студию красоты, медкабинеты, учебный центр, детские форматы, услуги.  
Цена: 17 700 000 ?. Быстрый выход на сделку.  
Торг.





Move.ru - вся недвижимость России