

Создано: 18.12.2025 в 11:19

Обновлено: 18.12.2025 в 11:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 4**

9 600 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

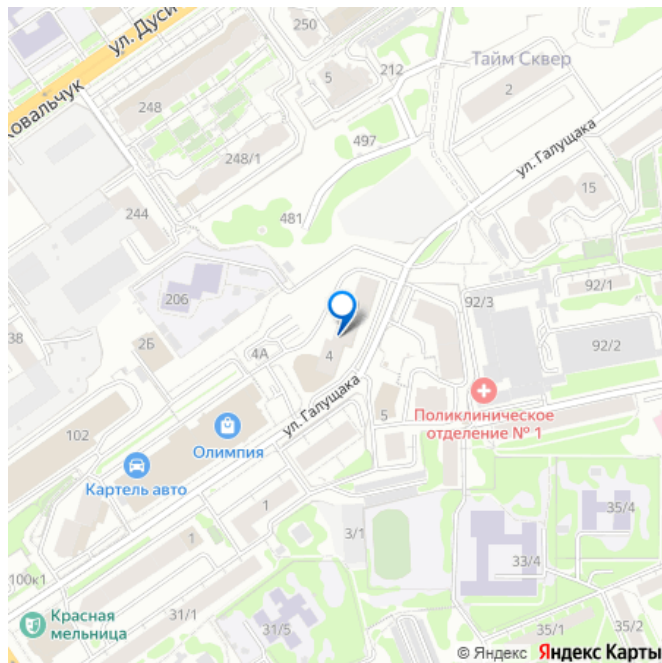
В продаже помещение свободного назначения оборудованное под офис - 93,4 м2 по егрн 3 этаж, свежий ремонт, есть всё необходимое для работы Вашего бизнеса, включая кондиционер и много розеток Локация топ, высокая транспортная доступность, 11 минут пешком до метро Заельцовская / площади Калинина Возможна упаковка под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью меньше 8 лет Возможна сдача в аренду, ставка 120.000? в месяц по системе всё включено Обратите внимание, в случае

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287523932>

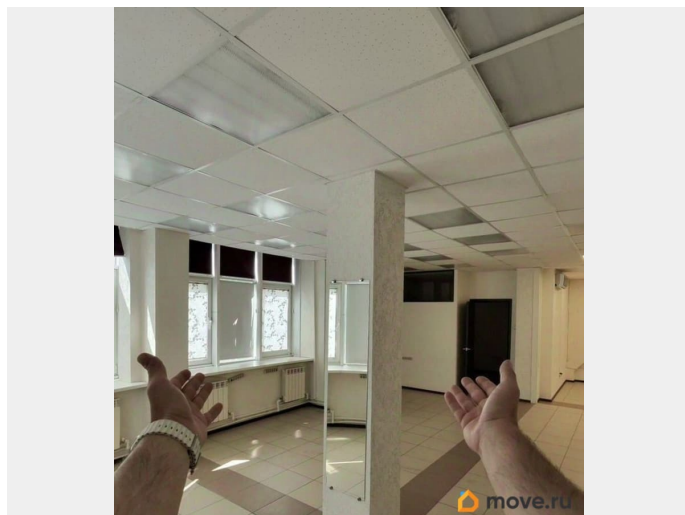
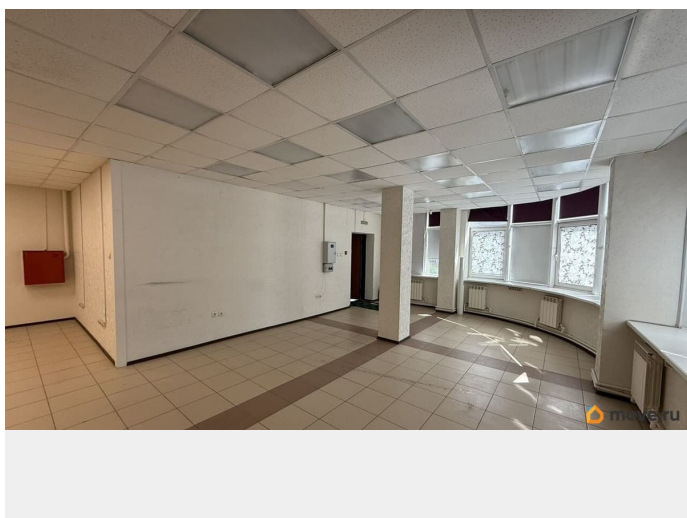
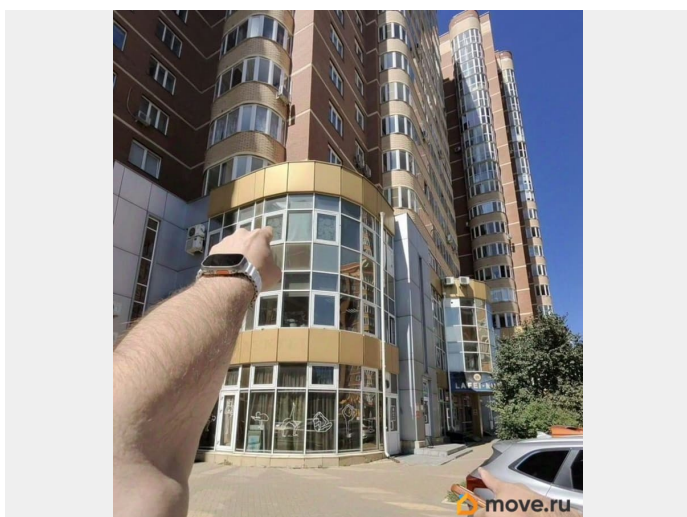
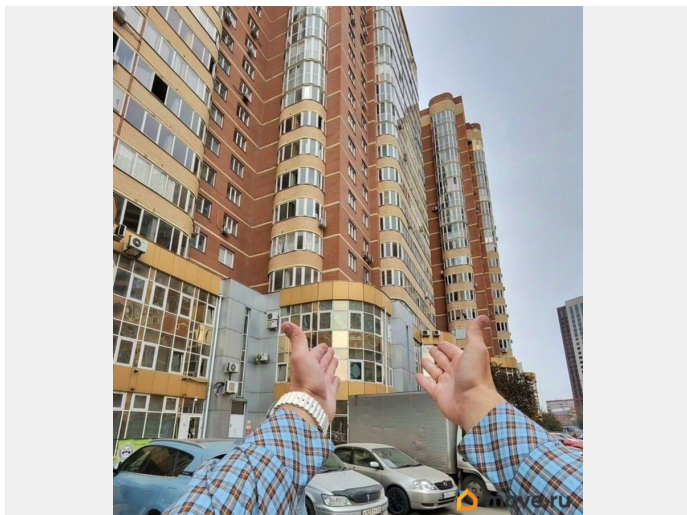
Собственник

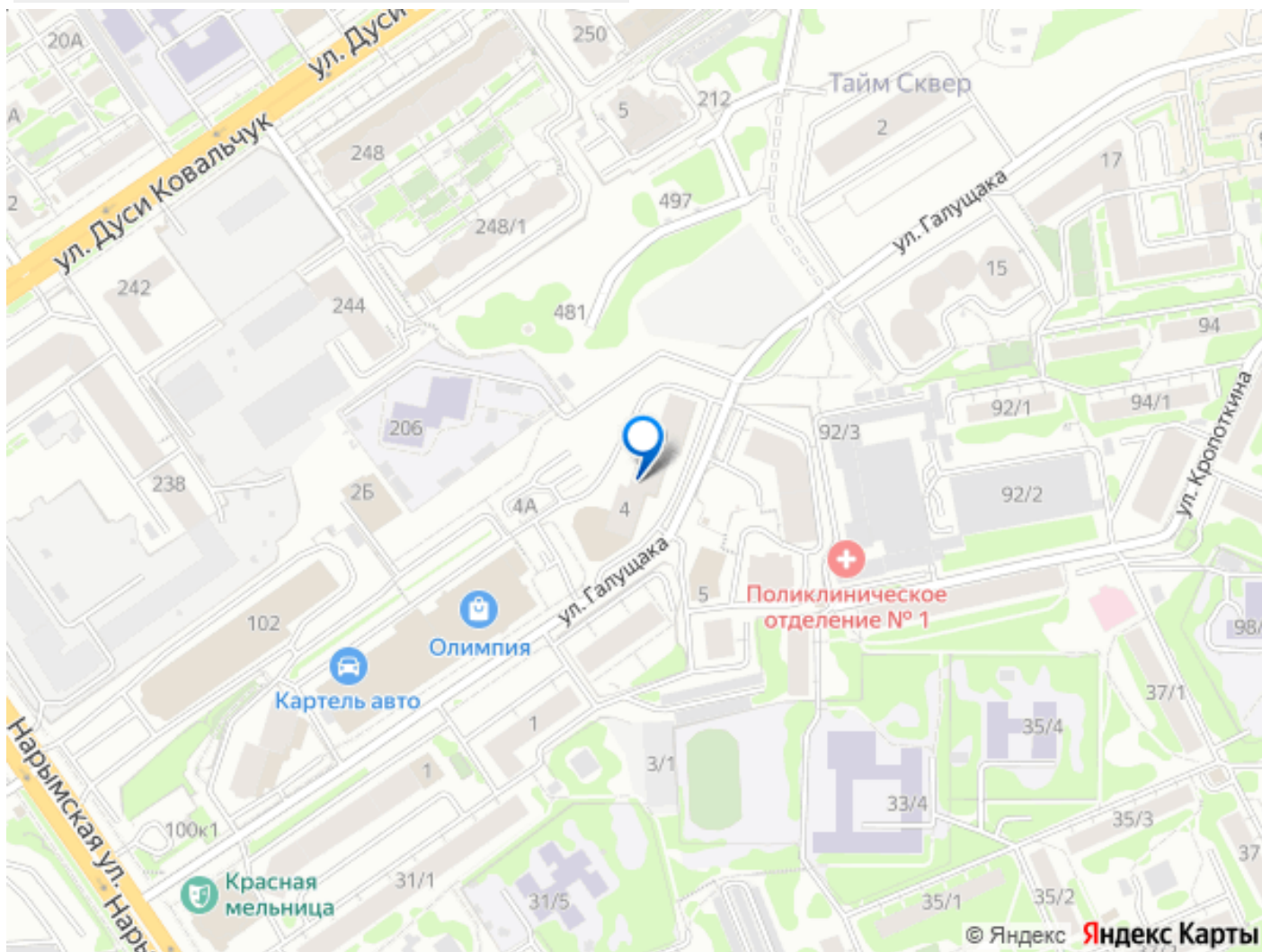
79139595319

для заметок



прямой покупки для Вашего удобства
стоимость указана уже с учётом комиссии
Быстрый выход на сделку, взрослый
собственник, полная стоимость в дкп, без
обременений Видеообзор отправлю по
запросу Появились вопросы - Просто
Позвоните Павлу





Move.ru - вся недвижимость России