

Создано: 18.12.2025 в 11:19

Обновлено: 18.12.2025 в 11:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Галущака, 4**

**9 600 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

93 м<sup>2</sup>

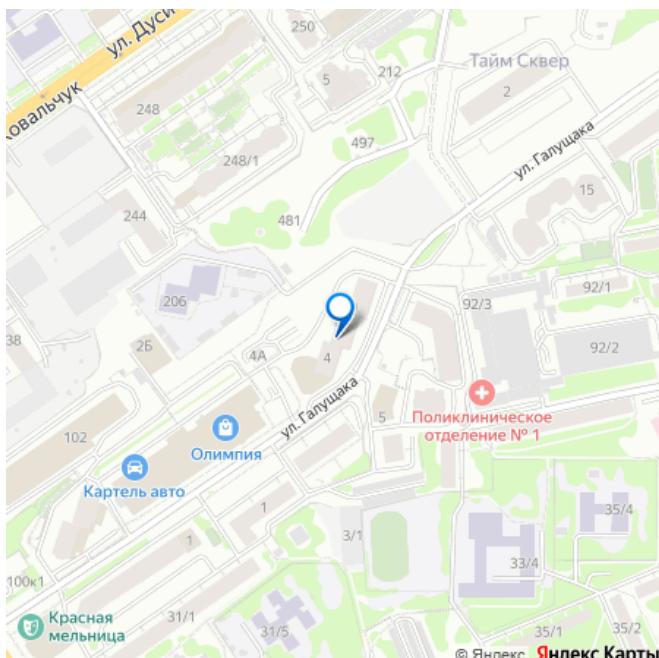
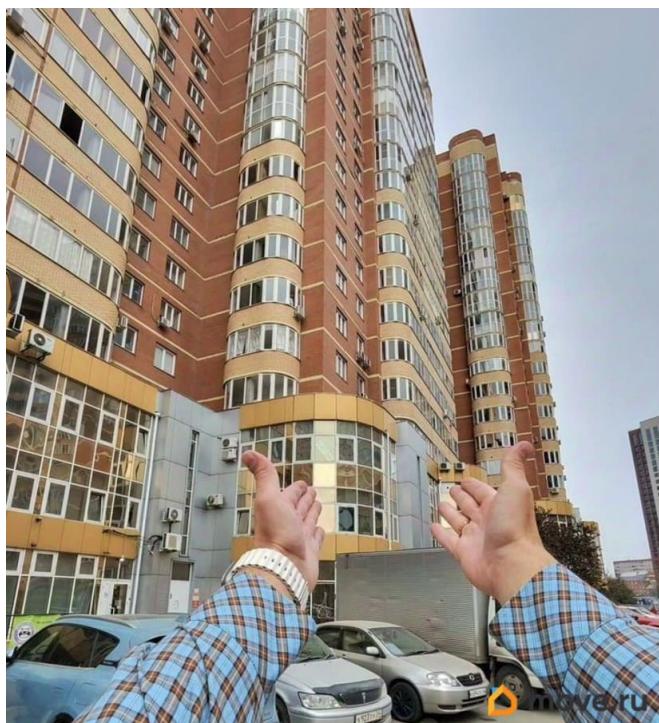
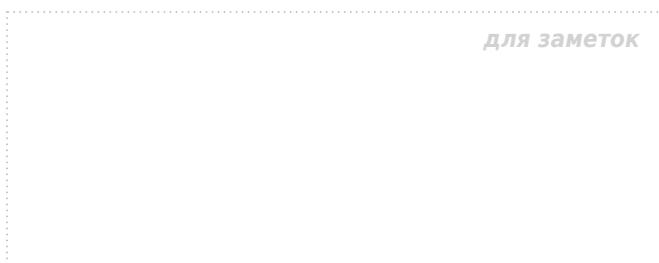
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

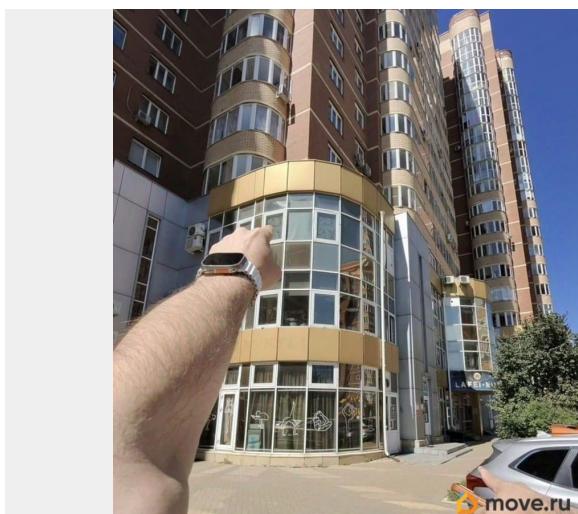
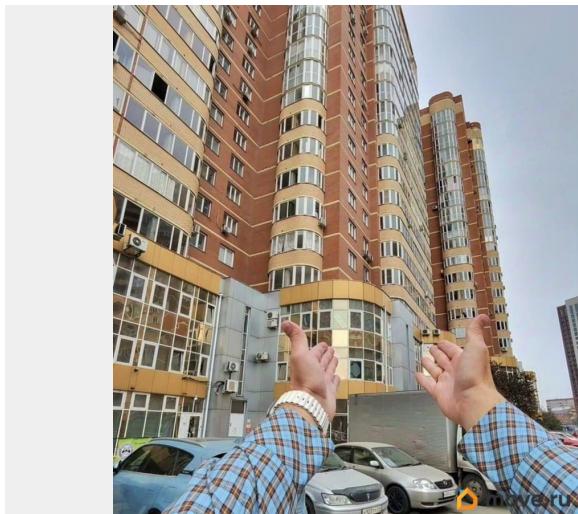
[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

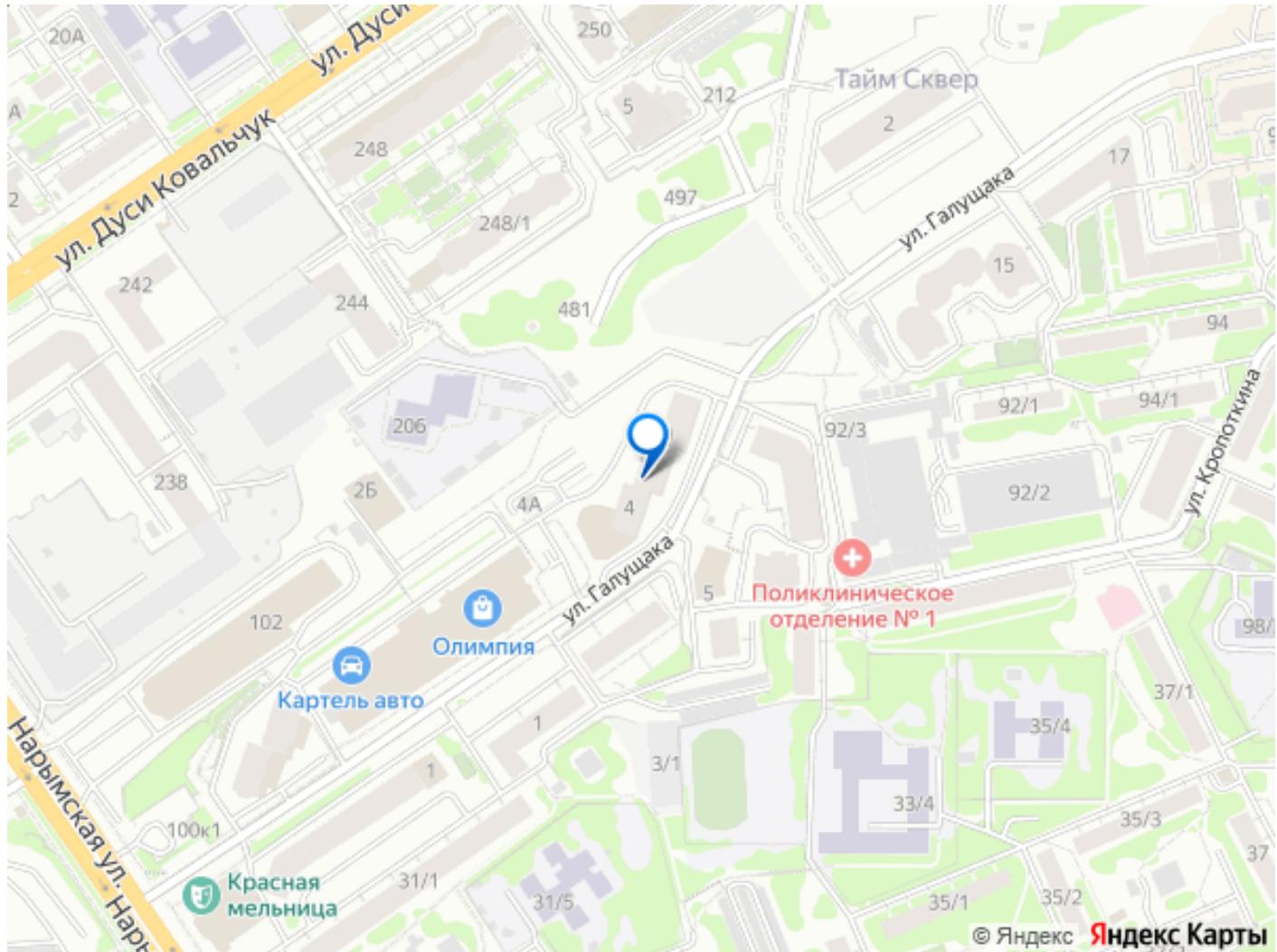
В продаже помещение свободного назначения оборудованное под офис - 93,4 м<sup>2</sup> по егрн 3 этаж, свежий ремонт, есть всё необходимое для работы Вашего бизнеса, включая кондиционер и много розеток. Локация топ, высокая транспортная доступность, 11 минут пешком до метро Заельцовская / площади Калинина. Возможна упаковка под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью меньше 8 лет. Возможна сдача в аренду, ставка 120.000? в месяц по системе всё включено. Обратите внимание, в случае

прямой покупки для Вашего удобства  
стоимость указана уже с учётом комиссии  
Быстрый выход на сделку, взрослый  
собственник, полная стоимость в дкп, без  
обременений Видеообзор отправлю по  
запросу Появились вопросы - Просто  
Позвоните Павлу





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России