

Создано: 10.11.2025 в 09:00

Обновлено: 10.11.2025 в 08:25

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галущака, 4**

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галущака, 4

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галущака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93 м²



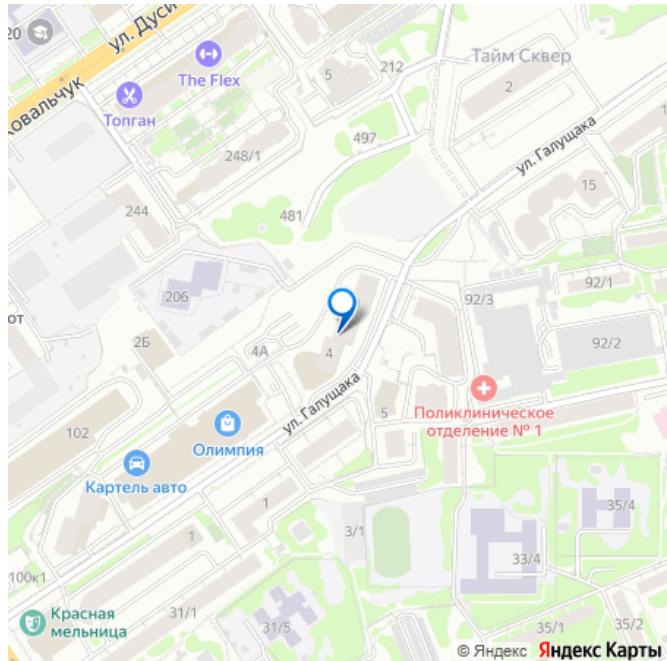
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В продаже помещение свободного назначения оборудованное под офис - 93,4 м² по егрн 3 этаж, свежий ремонт, есть всё необходимое для работы Вашего бизнеса, включая кондиционер и много розеток. Локация топ, высокая транспортная доступность, 11 минут пешком до метро Заельцовская / площади Калинина. Возможна упаковка под Готовый Арендный Бизнес с окупаемостью меньше 8 лет. Возможна сдача в аренду, ставка 120.000? в месяц по системе всё включено. Обратите внимание, в случае

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286447>

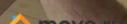
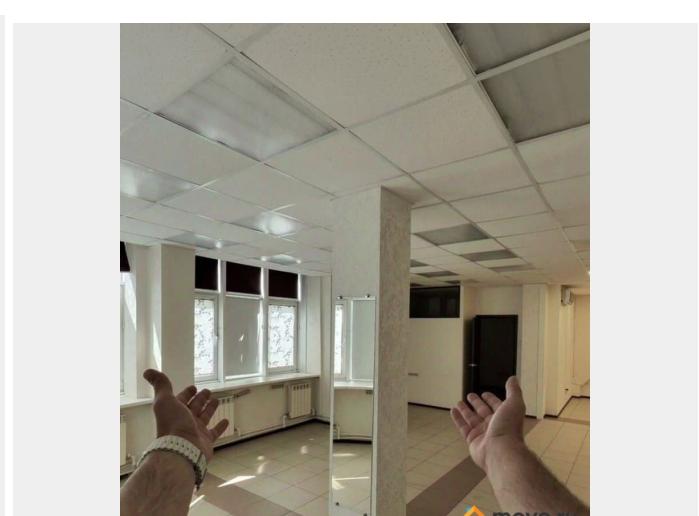
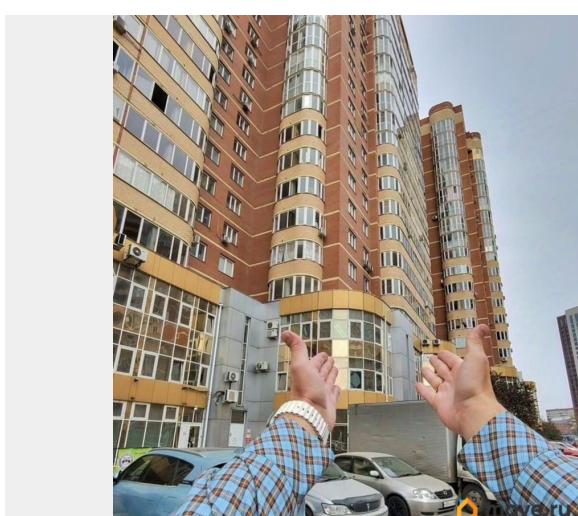
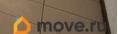
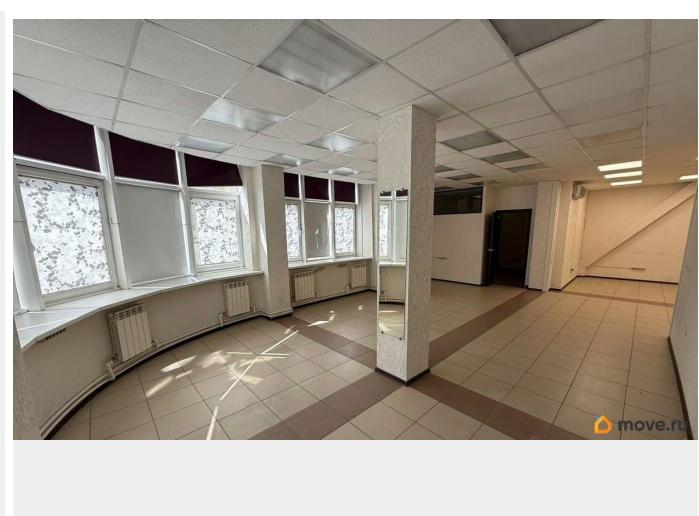
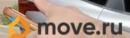
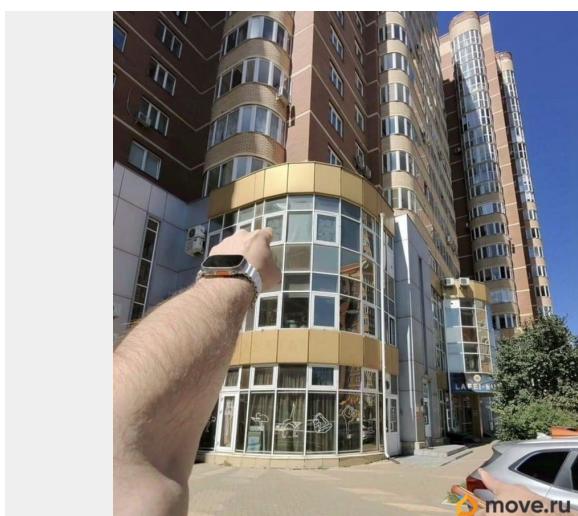
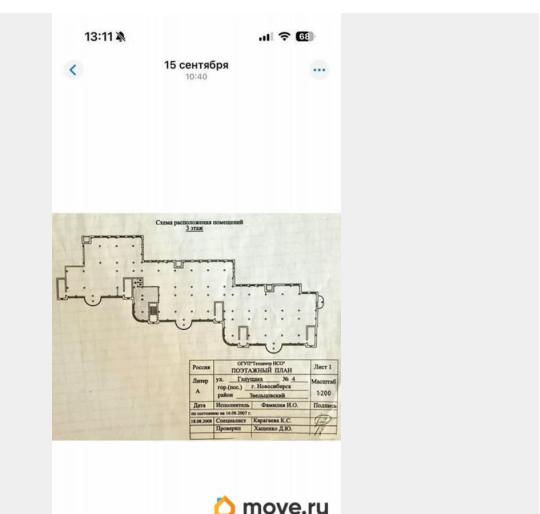
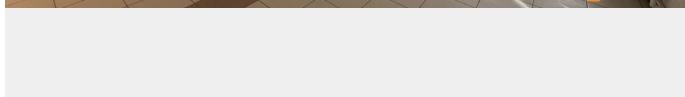
528

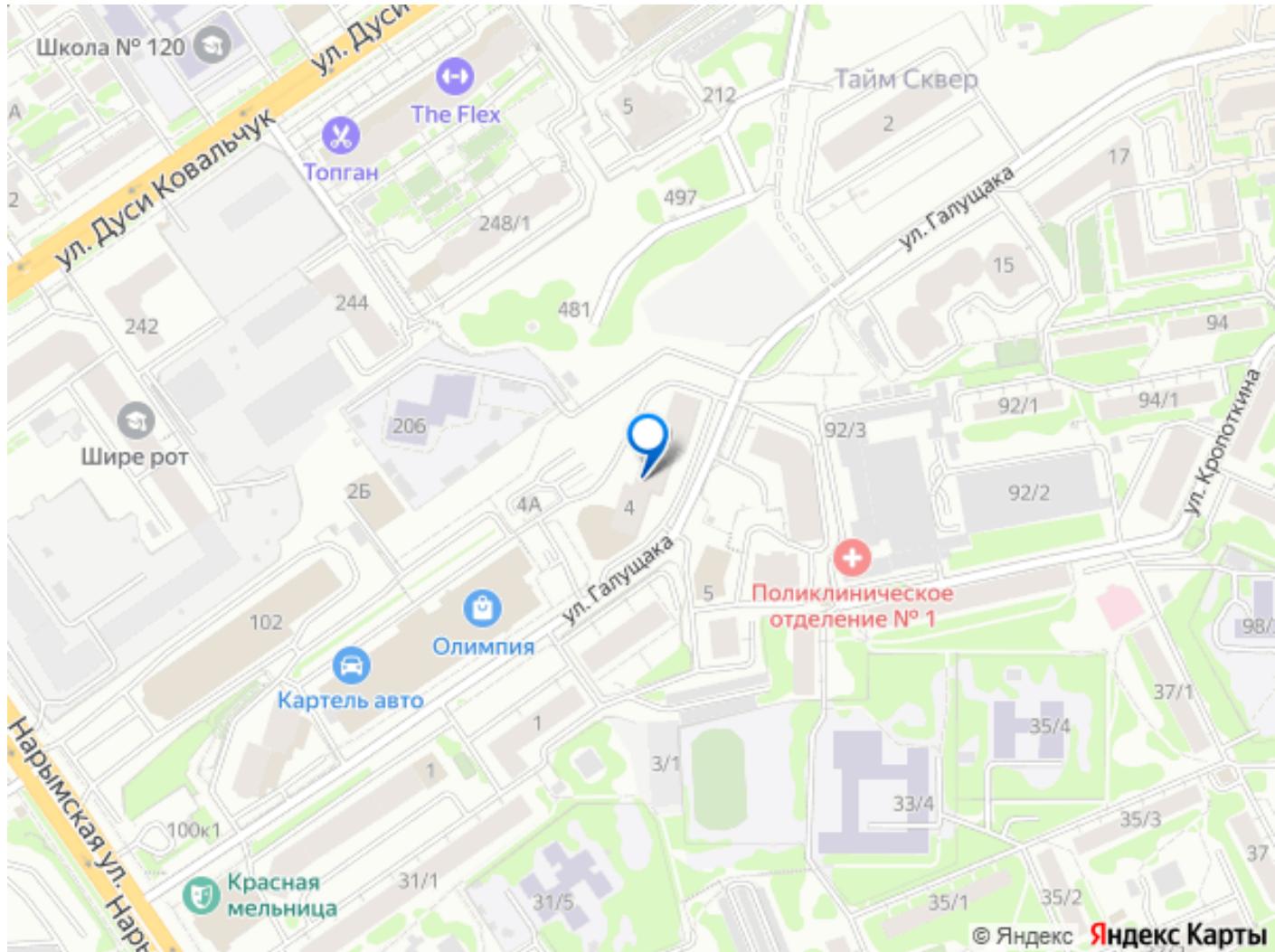
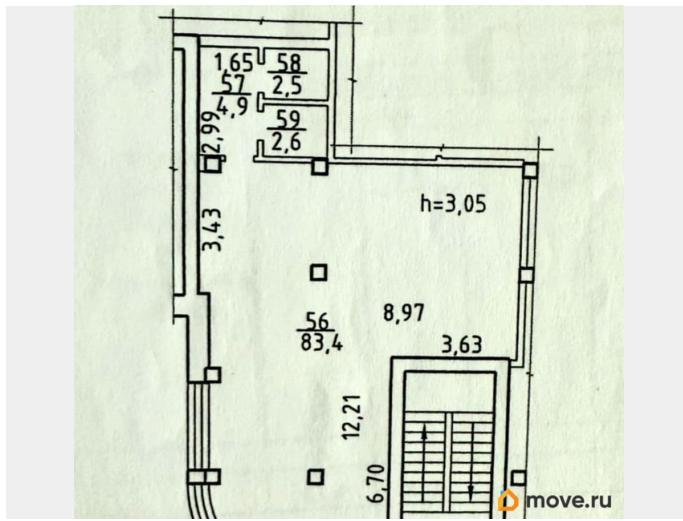
Собственник

79132023771

для заметок

прямой покупки для Вашего удобства
стоимость указана уже с учётом комиссии
Быстрый выход на сделку, взрослый
собственник, полная стоимость в дкп, без
обременений Видеообзор отправлю по
запросу Появились вопросы - Просто
Позвоните Павлу





Move.ru - вся недвижимость России