

Создано: 21.11.2025 в 11:11

Обновлено: 26.11.2025 в 04:15

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Орджоникидзе, 40**

9 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Орджоникидзе,
40

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Орджоникидзе](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

93.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

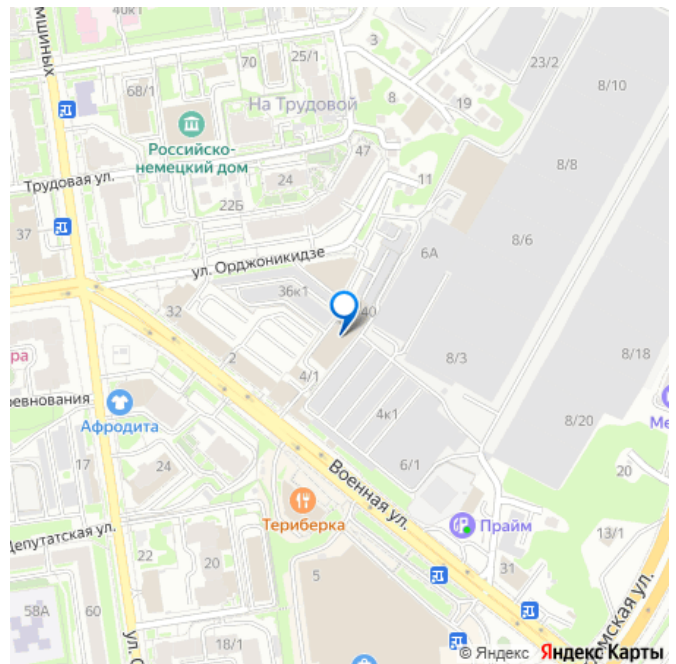
Продажа складского помещения 93,1 м. кв.
Помещение свободного назначения. Центр
города! Эксклюзивное предложение!
Преимущества локации: Помещение
расположено в центре города на против ТЦ
Аура; 10 минут до метро, 3 минуты до
автобусной остановки; Развитая
инфраструктура; Отличная транспортная
развязка; Привлекательность объекта:
Свободная планировка; Организована
тёплая зона разгрузки; Описание объекта:

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286793838>

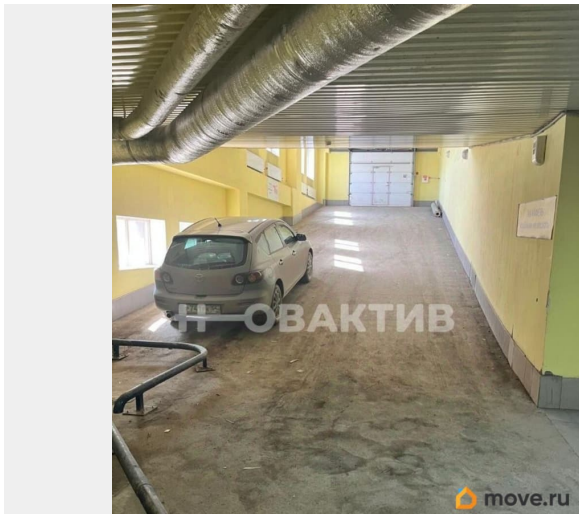
Максим Литвинов, Новактив

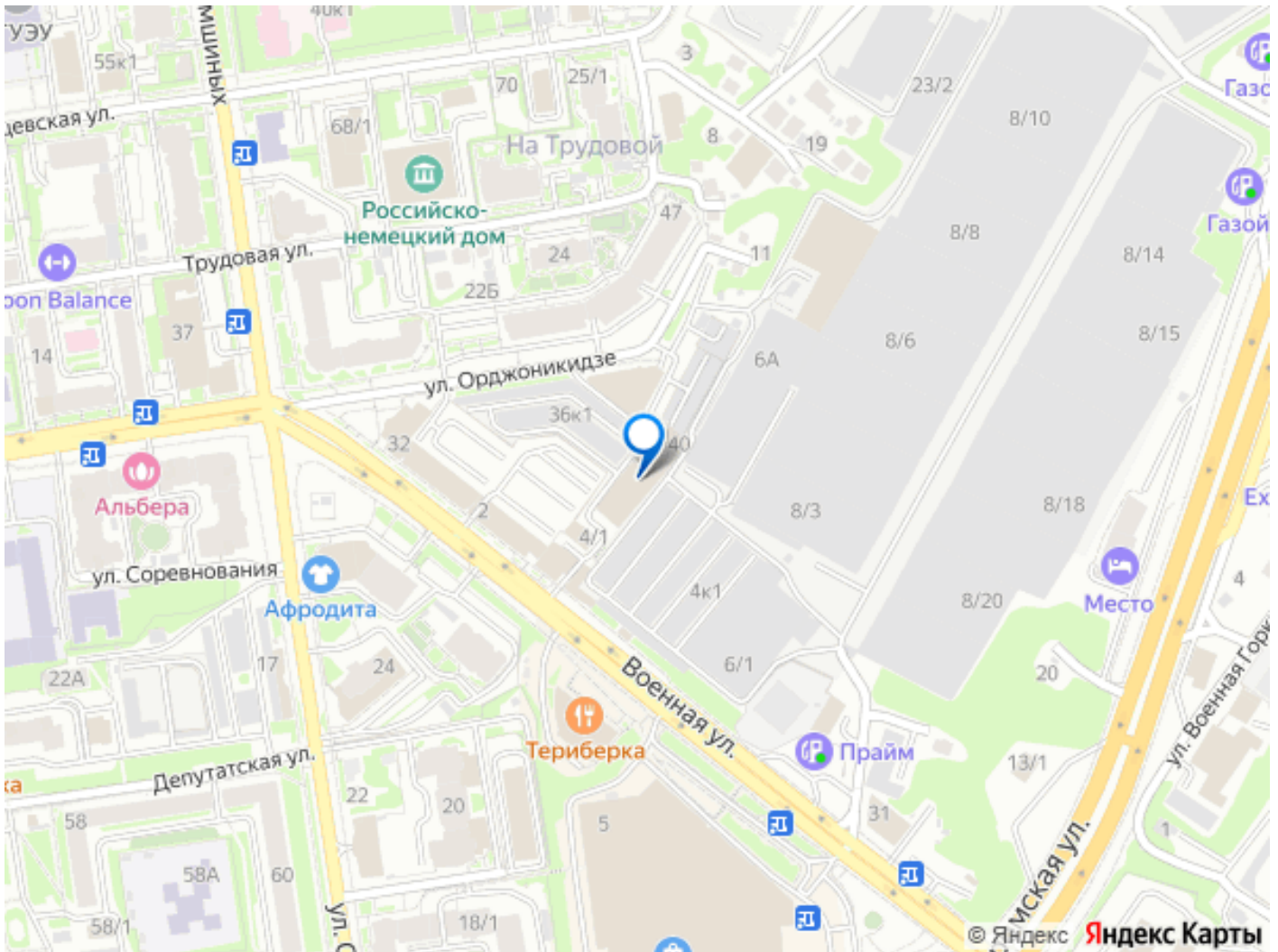
79139837450

для заметок



Помещение расположено в бизнес-центре;
Центральные коммуникации, санузел;
Парковка, подъездные пути, охрана,
сигнализация; Потенциал объекта: - Для
собственных задач; - Торговля; -
Образовательные услуги; - Бытовые услуги; -
Складские услуги; - Небольшое производство;
Коммерческая недвижимость, коммерческое
помещение.





Move.ru - вся недвижимость России