

Создано: 27.04.2025 в 18:56

Обновлено: 03.01.2026 в 16:56

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9278050939>

Наталья Романенко, Сфера
79137269050

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Мичурина, 20/1**

3 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Мичурина, 20/1

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[Мичурина переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

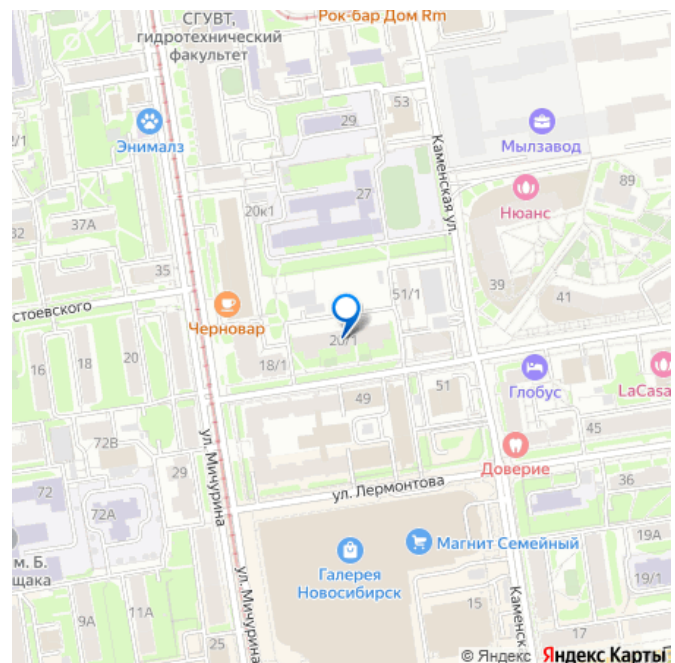
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

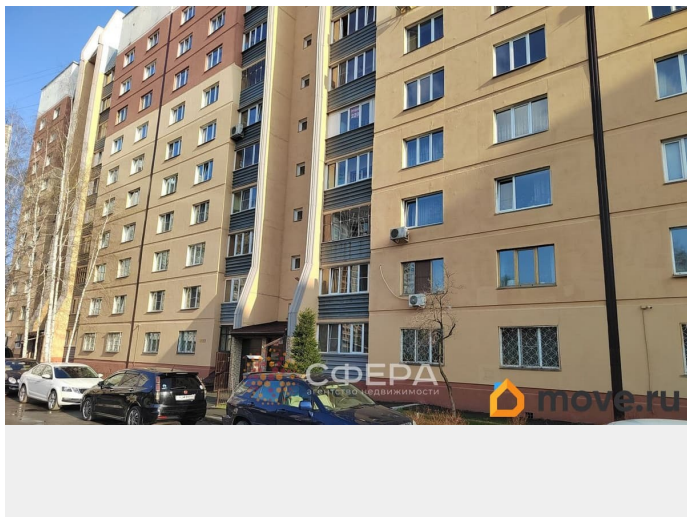
Описание

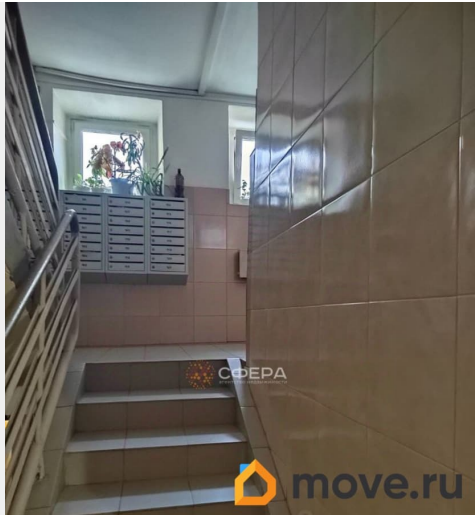
Нежилое помещение под самоотделку 92,6 м². ПРЕИМУЩЕСТВА ОБЪЕКТА: - большая площадь (92,6 м²) позволяет разделить помещение на функциональные зоны и оптимально организовать рабочие места, также есть возможность увеличить площадь за счет рядом находящегося помещения (141,3 м²); - достаточное количество парковочных мест (наземный паркинг); - огороженная территория, въезд через автоматические ворота. ИНФРАСТРУКТУРА И ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА: - рядом несколько

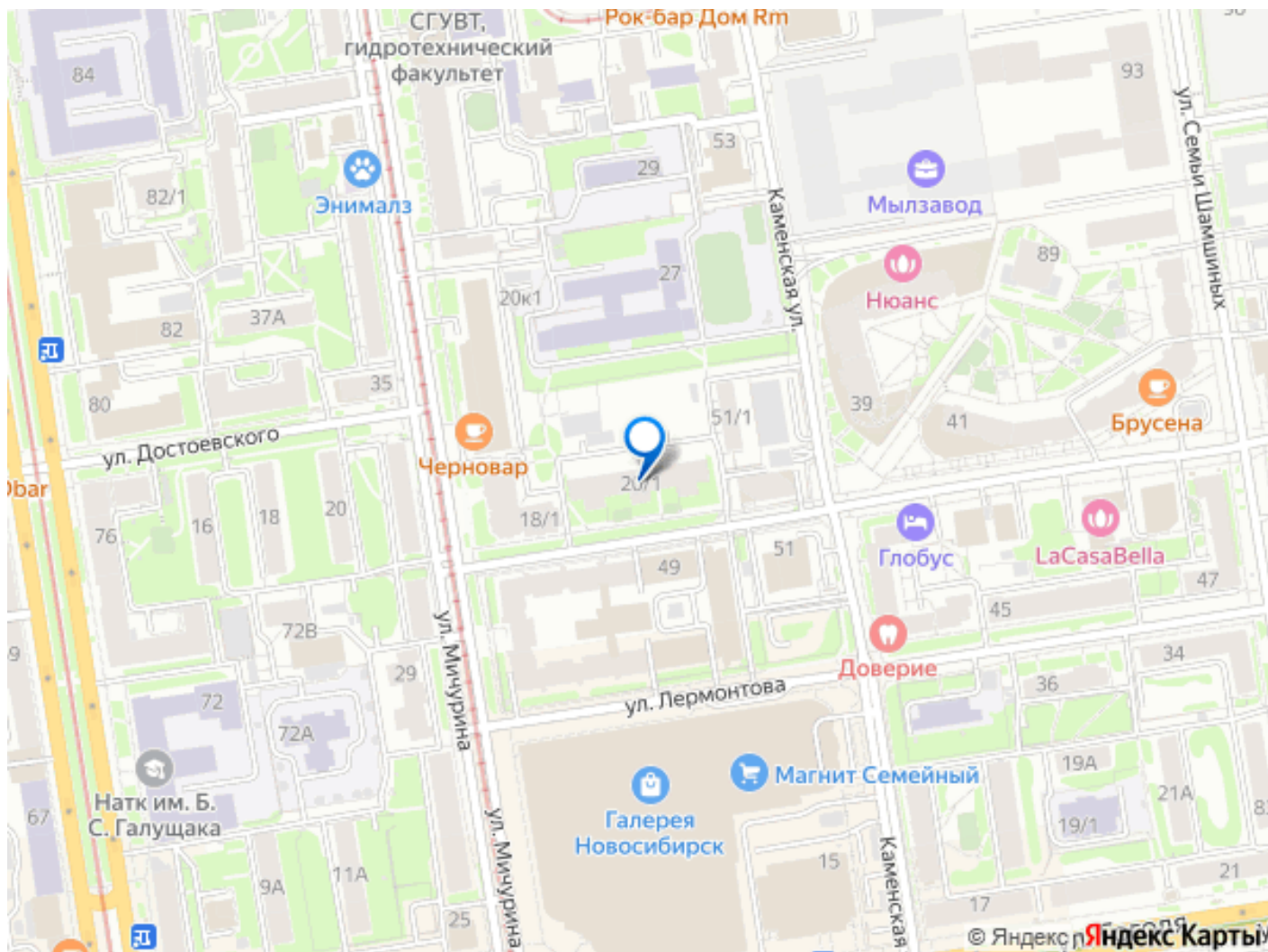
для заметок



остановок общественного транспорта, ходят все виды транспорта; - до станции МЕТРО «Красный проспект» 5-7 минут пешком; - при наличии автомобиля удобный выезд в любом направлении; - в пешей доступности кофейни, магазины, скверы, развлекательные и торговые центры, Торгово-развлекательный центр «Галерея», Центральный рынок, Гастрокорт и др. ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - собственник физическое лицо. ФИНАНСОВЫЕ АСПЕКТЫ: - цена 37 796 руб./м2 ВОЗМОЖНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ: - офисное помещение, интернет-магазин, любой вид салона, рабочие кабинеты, творческое пространство, свободное назначение и т.д. С продавцом заключен эксклюзивный договор, поэтому мы в кратчайшие сроки способны для Вас устроить показ, в удобное время, с готовностью ответу на все интересующие ВАС вопросы! Ключи в Агентстве! Арт. 102551082







Move.ru - вся недвижимость России