

Создано: 07.04.2026 в 13:38

Обновлено: 07.04.2026 в 14:58

Новосибирская область, Бердск, улица
Ленина, 13в

6 300 000 ₺

Новосибирская область, Бердск, улица Ленина, 13в

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

92.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

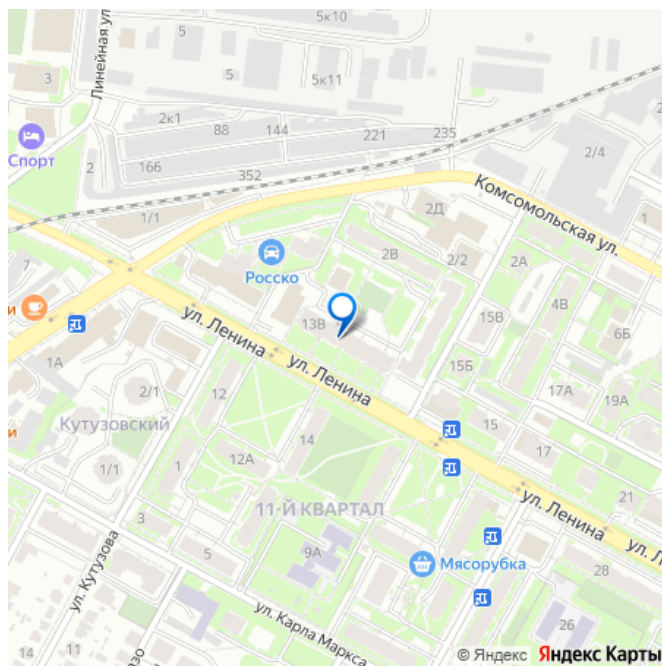
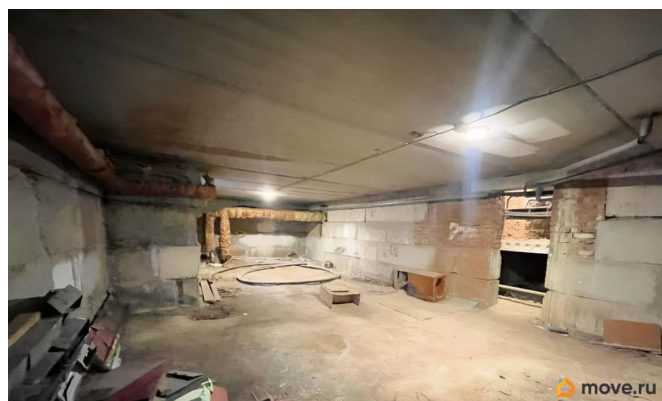
Описание

Отличное предложение для предпринимателей и инвесторов — универсальное помещение на цокольном этаже в Бердске. Идеальное место для старта или расширения бизнеса! Отдельный вход. 2 изолированные комнаты Высота потолков 3м — достаточно для большинства бизнесзадач. Наличие мокрой точки, окна, вентиляции . Первая линия улицы Ленина — высокая видимость и доступность. Хорошая транспортная доступность: рядом остановки общественного транспорта. Достаточное количество парковочных мест для клиентов. Высокий пешеходный трафик — отлично для

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9293420057>

Яна Суровикина, Альфа Дом
79133806958

для заметок



бизнеса, ориентированного на посетителей.
Развитая инфраструктура района: магазины, офисы, жилые дома поблизости. Варианты использования: Помещение подходит для самых разных целей — выбирайте то, что подходит именно вам: пункт выдачи заказов (ПВЗ); магазин розничной торговли; салон красоты или косметологический кабинет; миникафе или кофейня; офис компании или представительство; студия (танцевальная, йоги, творчества); склад или подсобное помещение; мастерская или минипроизводство; медицинский кабинет или клиника; фитнесзал или тренажёрный зал; Почему стоит купить именно это помещение? Гибкость назначения — адаптируйте пространство под свои задачи. Выгодная цена — оптимальное соотношение стоимости и потенциала локации. Перспектива роста доходности — район активно развивается. Записывайтесь на просмотр в удобное время! Мы организуем показ, ответим на все вопросы и поможем с оформлением сделки. Не упустите шанс приобрести перспективное помещение в центре Бердска — инвестируйте в успех своего бизнеса уже сегодня!

