

Создано: 14.11.2025 в 07:16

Обновлено: 29.01.2026 в 18:52

**Новосибирская область, Новосибирск,
Коммунистическая улица, 26**

2 300 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Коммунистическая
улица, 26

Округ

[Новосибирск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Коммунистическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Нежилое помещение (подвал) 90,4 м² в центре города. Подходит для размещения бизнеса различного профиля. Локация очень удобная, доступ к помещению с Коммунистической и Свердлова(закрытая парковка) Преимущества +транспортная доступность +отдельный вход +естественное освещение (окна) +теплое помещение +высота потолков 3,2м +доступ 24/7 + возможность подключения всех коммуникаций Возможные варианты

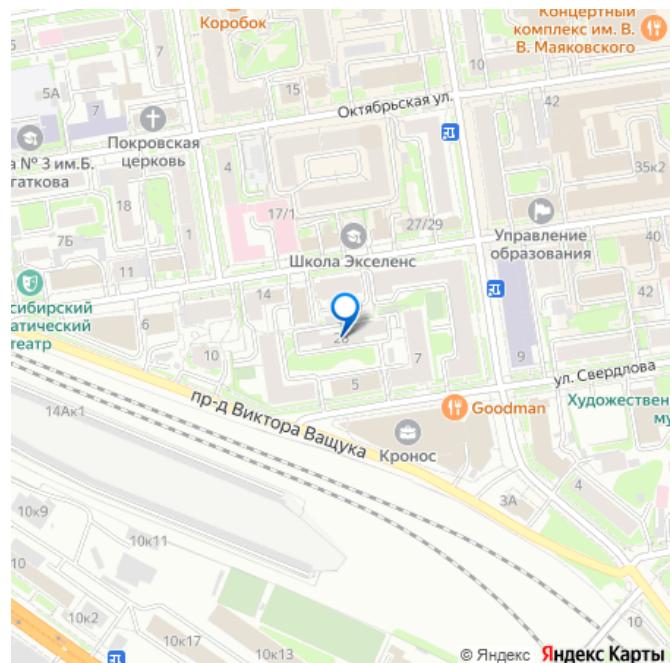
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288507>

236

Собственник

79831321012

для заметок



использования +Склад +Офис +Детский центр(спортивный/развивающий) +Швейный цех +Спортивный зал +Салон красоты +Кальянная +Пункт ПВЗ +И другие виды коммерческой деятельности.

