

Создано: 29.08.2025 в 13:47

Обновлено: 05.12.2025 в 09:58

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Петухова, 172**

**14 280 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Петухова, 172

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Петухова](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

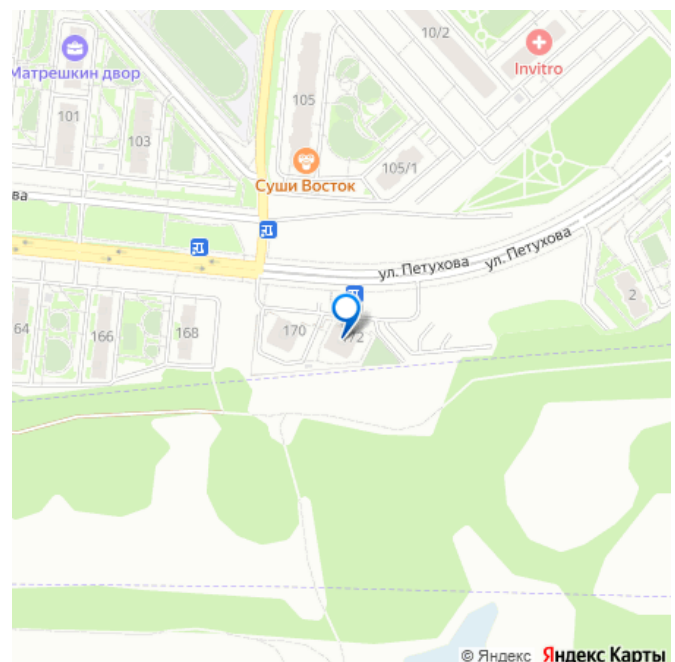
**Описание**

Код объекта: 1543102. В продаже выгодный ГАБ с надежными арендаторами - Вайлдберис + Озон! Окупаемость всего 8 лет! Первая линия от дороги, большая бесплатная парковка. Полноценный первый этаж, потолки 3 м. Площадь: 90 м2 - это 3 полноценные комнаты + санузел. Ремонт уже выполнен в нейтральных бежевых тонах самими арендаторами - вам остается только вложиться и получать ежемесячную прибыль. Односторонняя ежегодная индексация 10%. Коммунальные платит арендатор. Пишите,

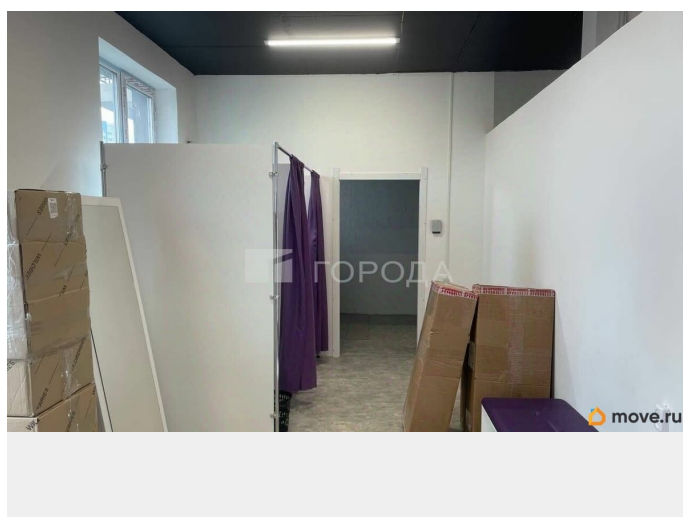
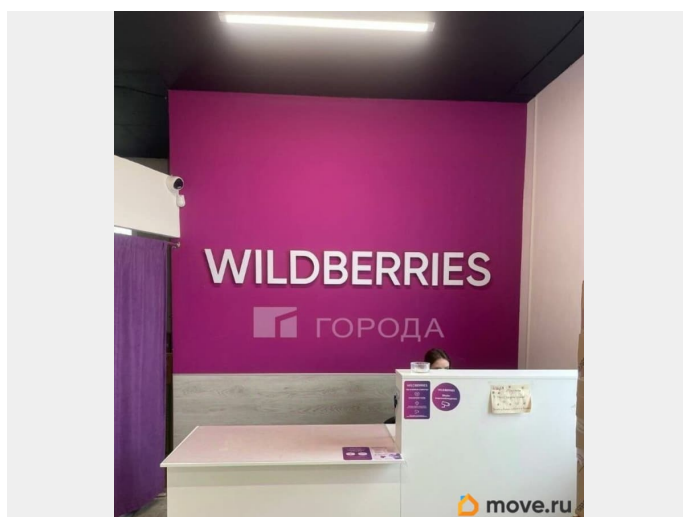
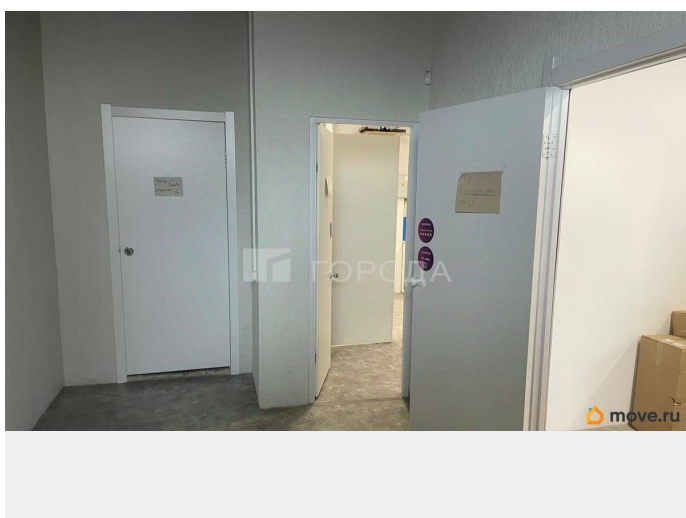
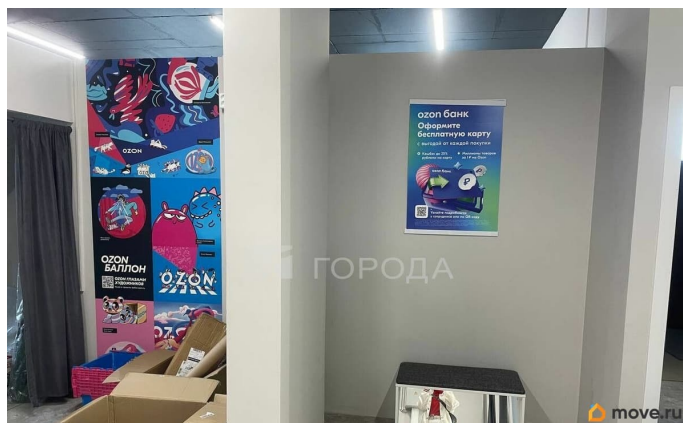
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285970222>

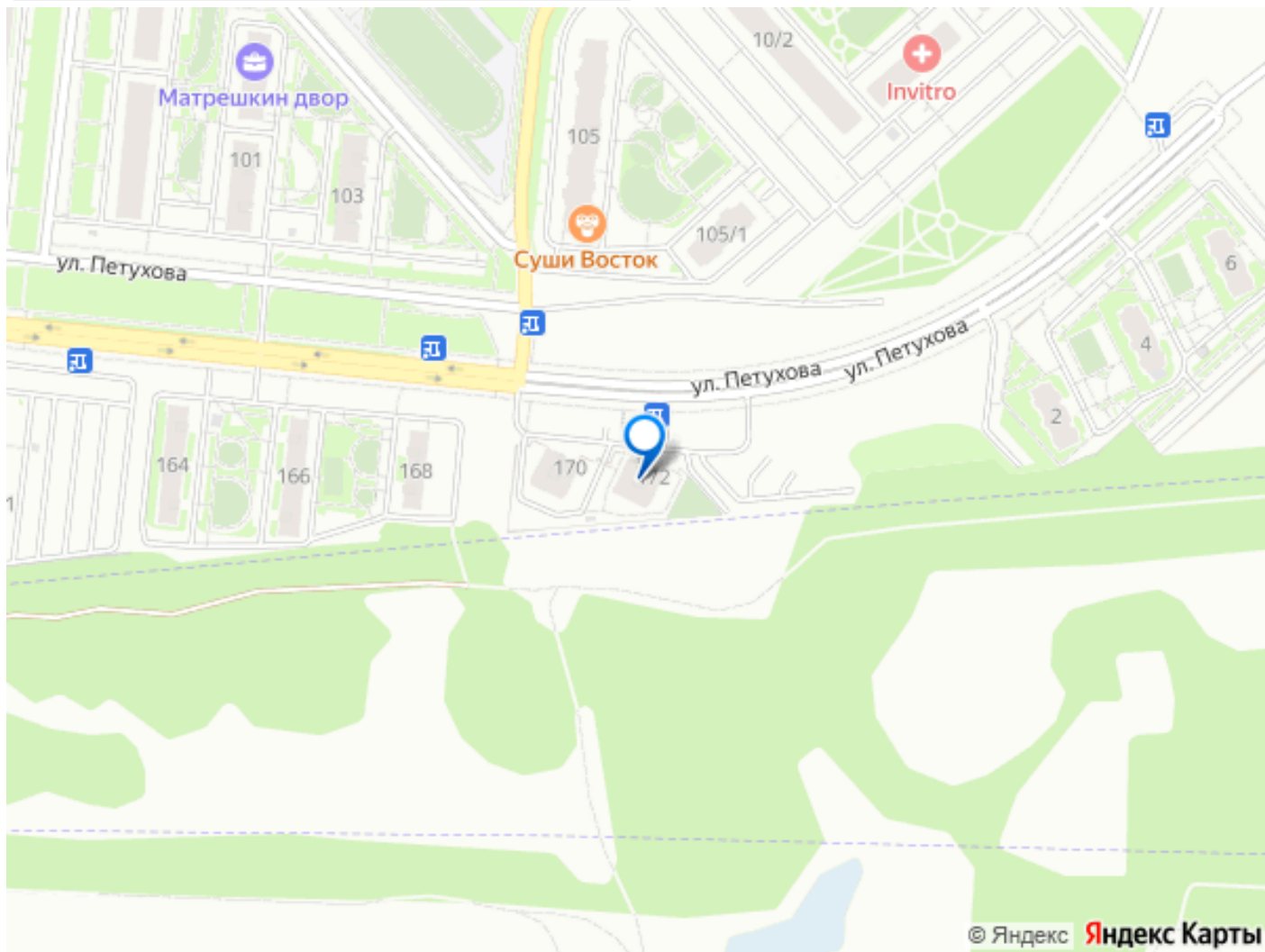
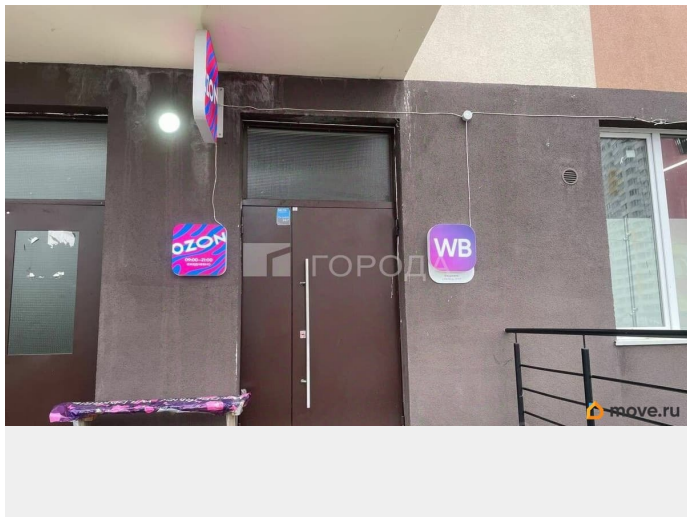
**Екатерина Удот, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



звоните, приглашаем на просмотр. Готовы согласовать приятную скидку нашему покупателю!





Move.ru - вся недвижимость России