

Создано: 22.05.2025 в 09:08

Обновлено: 06.01.2026 в 08:26

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 60/1к5Б**

45 350 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
60/1к5Б

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

907 м²



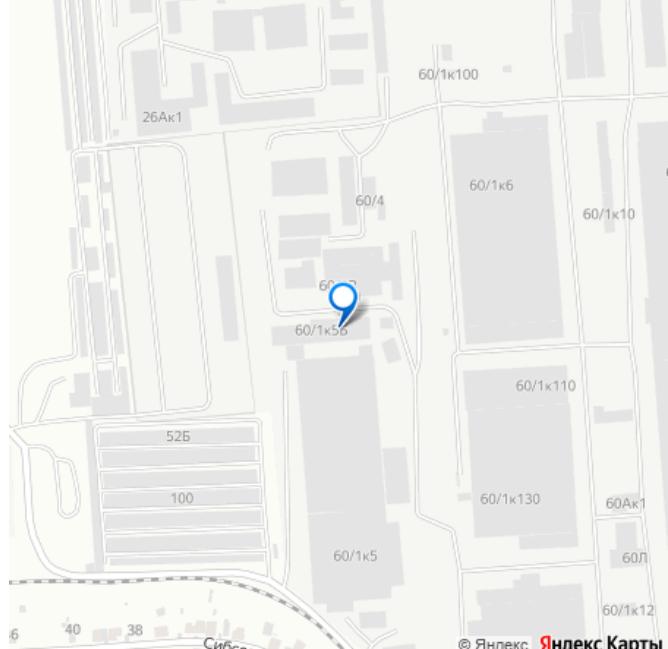
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается к покупке полностью 2 этаж административного четырехэтажного здания на территории бывшего завода Сибтекстильмаш. На этаже расположены офисные помещениями различной площади. Все помещения с ремонтом, везде установлена пожарная сигнализация. Офисные помещения имеют три лестничных проема с разных сторон. Вход в здание осуществляется через пункт охраны. Въезд на территорию осуществляется по

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279767>
576

**Наталья Вергун, Квартирный портал
79137272652, 7913731
3793**

для заметок

пропускам. Удобная транспортная доступность, в том числе для грузового транспорта. Перед нашим зданием имеется достаточное количество парковочных мест. Земельный участок оформлен в собственность. Все коммуникации центральные, напрямую от поставщиков (отопление, канализация, вода и электричество 200 кВт). Можно рассматривать покупку как для личного использования, так и для сдачи в аренду.

macro-8389712

