

Создано: 12.09.2024 в 14:54

Обновлено: 14.05.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,
Станционная улица, 38к4А**

10 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,
38к4А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

904 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается часть производственного помещения 904 кв.м от собственника. Два смежных этажа с офисом под автосервис, склад, производство. Помещение частично отапливаемое (электро котел, центральное в 18 метрах). Земля 600 кв. м. в долевой аренде. Эл-во заведено 30 квт, возможно увеличение. Вода, канализация местные, возможно подключение к центральным. Здание находится на территории завода « Сибсельмаш», выезд с участка возможен на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274856332>

**Татьяна Евгеньевна, Отдел Продаж
Недвижимости**

79139343982

для заметок

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 904 КВ.М

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 904 М². ДВА СМЕЖНЫХ ЭТАЖА С НЕБОЛЬШИМ ОФИСОМ.

РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОД СКЛАДИРОВАНИЕ УПАКОВКИ.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНО.

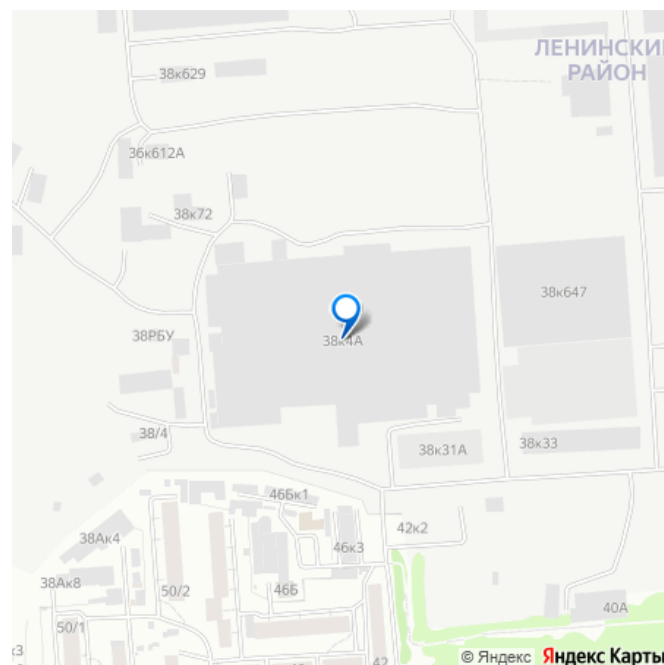
ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ МЕСТНЫЕ, МОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ.

ВЫЕЗД С УЧАСТКА ВОЗМОЖЕН КАК НА СТАНЦИОННУЮ, ТАК И НА БОЛЬШУЮ.

РАСПОЛОЖЕН В 300 МЕТРАХ ОТ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «МАГАЗИН»
54:35:061490:2472, 54:35:061490:4273



 move.ru



ул. Станционная и ул. Большая.

ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 904 КВ.М

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 904 М². ДВА СМЕЖНЫХ ЭТАЖА С НЕБОЛЬШИМ ОФИСОМ.

РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОД СКЛАДИРОВАНИЕ УПАКОВКИ.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНО.

ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ МЕСТНЫЕ, МОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ.


ВЫЕЗД С УЧАСТКА ВОЗМОЖЕН КАК НА СТАНЦИОННУЮ, ТАК И НА БОЛЬШУЮ.

РАСПОЛОЖЕН В 300 МЕТРАХ ОТ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «МАГАЗИН»
54:35:061490:2472, 54:35:061490:4273



 move.ru




 move.ru




 move.ru



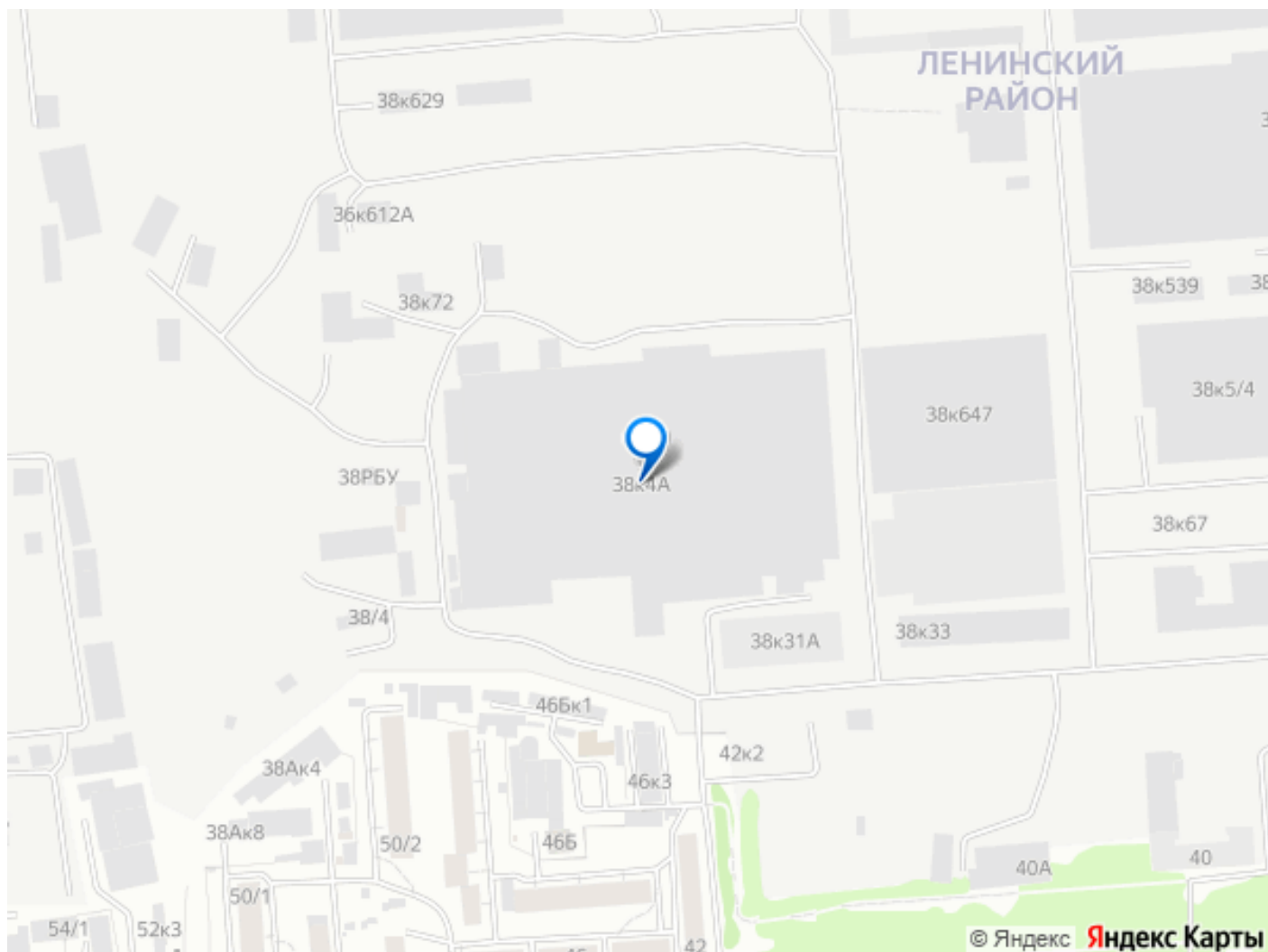
 move.ru



 move.ru



 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России