

Создано: 12.09.2024 в 14:54

Обновлено: 14.05.2025 в 10:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Станционная улица, 38к4А**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Станционная улица,  
38к4А

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Станционная](#)

## **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

904 м<sup>2</sup>

## **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## **Описание**

Продается часть производственного помещения 904 кв.м от собственника. Два смежных этажа с офисом под автосервис, склад, производство. Помещение частично отапливаемое (электро котел, центральное в 18 метрах). Земля 600 кв. м. в долевой аренде. Эл-во заведено 30 квт, возможно увеличение. Вода, канализация местные, возможно подключение к центральным. Здание находится на территории завода «Сибсельмаш», выезд с участка возможен на

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9274856>  
332

**Татьяна Евгеньевна, Отдел Продаж  
Недвижимости**

**79139343982**

для заметок

### **ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 904 КВ.М**

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 904 М<sup>2</sup>. ДВА СМЕЖНЫХ ЭТАЖА С НЕБОЛЬШИМ ОФИСОМ.

РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОД СКЛАДИРОВАНИЕ УПАКОВКИ.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНО.

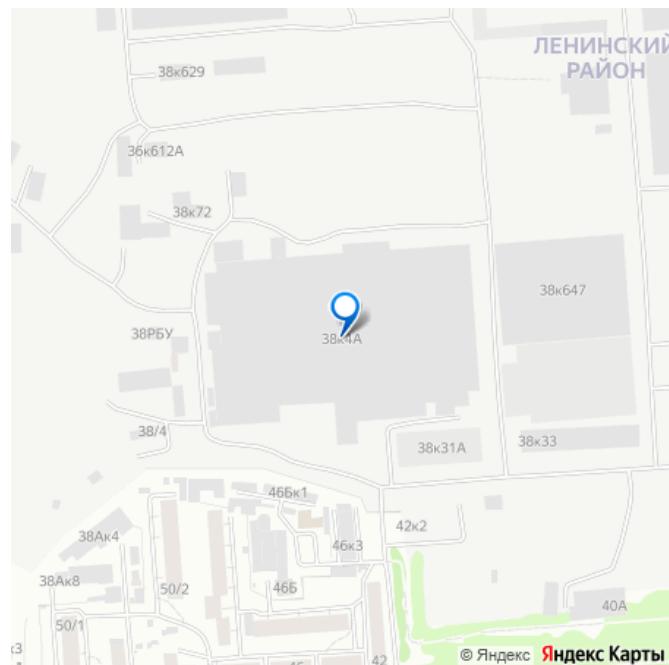
ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ МЕСТНЫЕ, МОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ.

ВЫЕЗД С УЧАСТКА ВОЗМОЖЕН КАК НА СТАНЦИОННУЮ, ТАК И НА БОЛЬШУЮ.

РАСПОЛОЖЕН В 300 МЕТРАХ ОТ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «МАГАЗИН»  
54:35:061490:2472, 54:35:061490:4273



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

# ул. Станционная и ул. Большая.

## ПОМЕЩЕНИЕ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 904 КВ.М

ПРОДАМ ПОМЕЩЕНИЕ 904 М<sup>2</sup>. ДВА СМЕЖНЫХ ЭТАЖА С НЕБОЛЬШИМ ОФИСОМ.

РАНЕЕ ИСПОЛЬЗОВАЛОСЬ ПОД СКЛАДИРОВАНИЕ УПАКОВКИ.

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО ЗАВЕДЕНО.

ВОДА, КАНАЛИЗАЦИЯ МЕСТНЫЕ, МОЖНО ПОДКЛЮЧИТЬ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ.

ВЫЕЗД С УЧАСТКА ВОЗМОЖЕН КАК НА СТАНЦИОННУЮ, ТАК И НА БОЛЬШУЮ.

РАСПОЛОЖЕН В 300 МЕТРАХ ОТ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА «МАГАЗИН»

54:35:061490:2472, 54:35:061490:4273



move.ru

move.ru



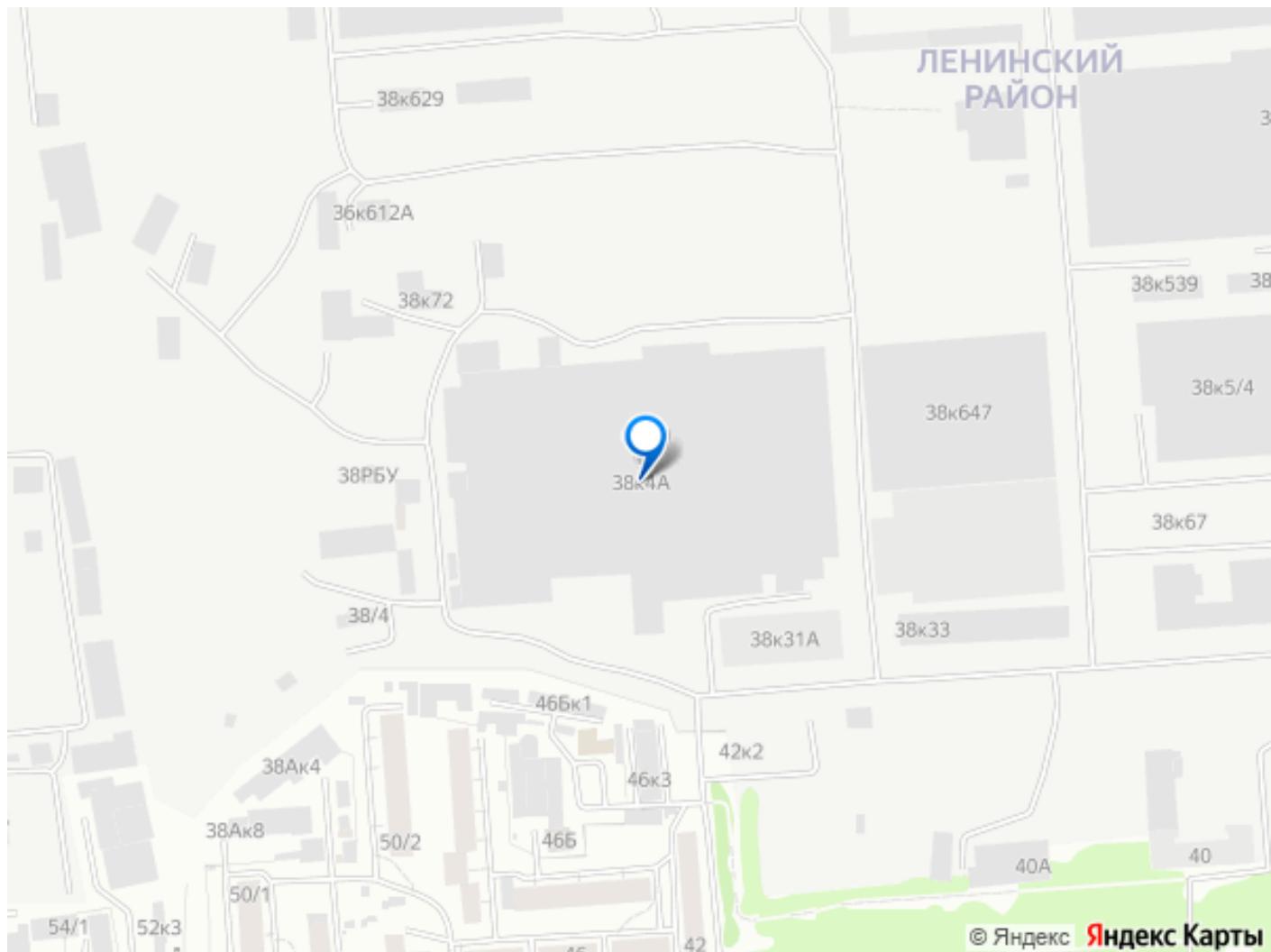
move.ru

move.ru



move.ru

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России