

Создано: 25.06.2025 в 09:09

Обновлено: 09.11.2025 в 09:53

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Семьи Шамшиных, 93**

20 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Семьи
Шамшиных, 93

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Семьи Шамшиных](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

89.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

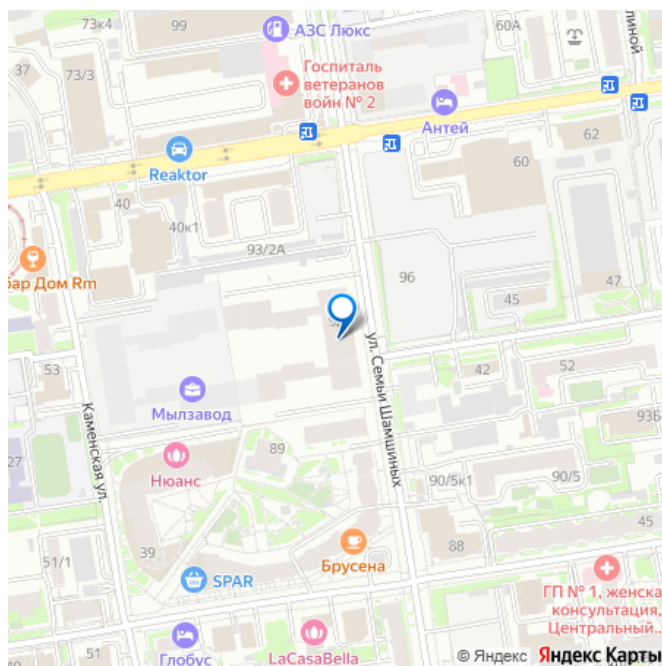
Описание

В продаже помещение свободного назначения в ЖК Мылзавод (бизнес класс) 90 кв.м. 2 этаж Дом сдан! Витражное остекление Окна на две стороны Потолок 3 м Помещение прекрасно подойдет под офис/коворкинг/студию красоты/шоу-рум/медицинский кабинет и многое другое Количество квартир в ЖК - около 1600 Платежеспособная публика Близость метро и центральное расположение самого ЖК дает хорошие перспективы для ведения малого

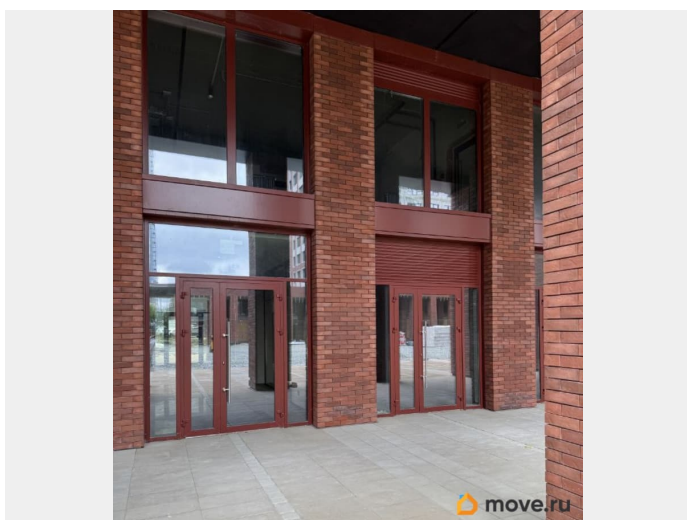
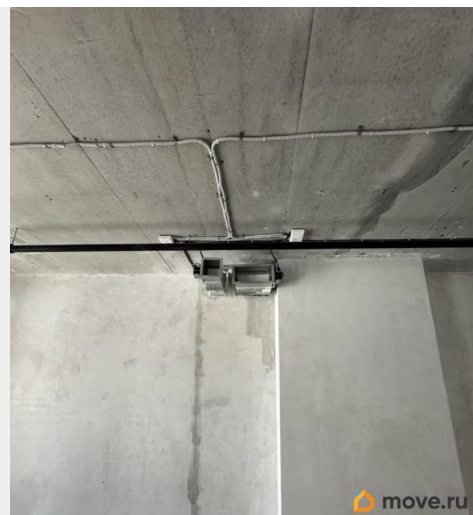
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286442822>

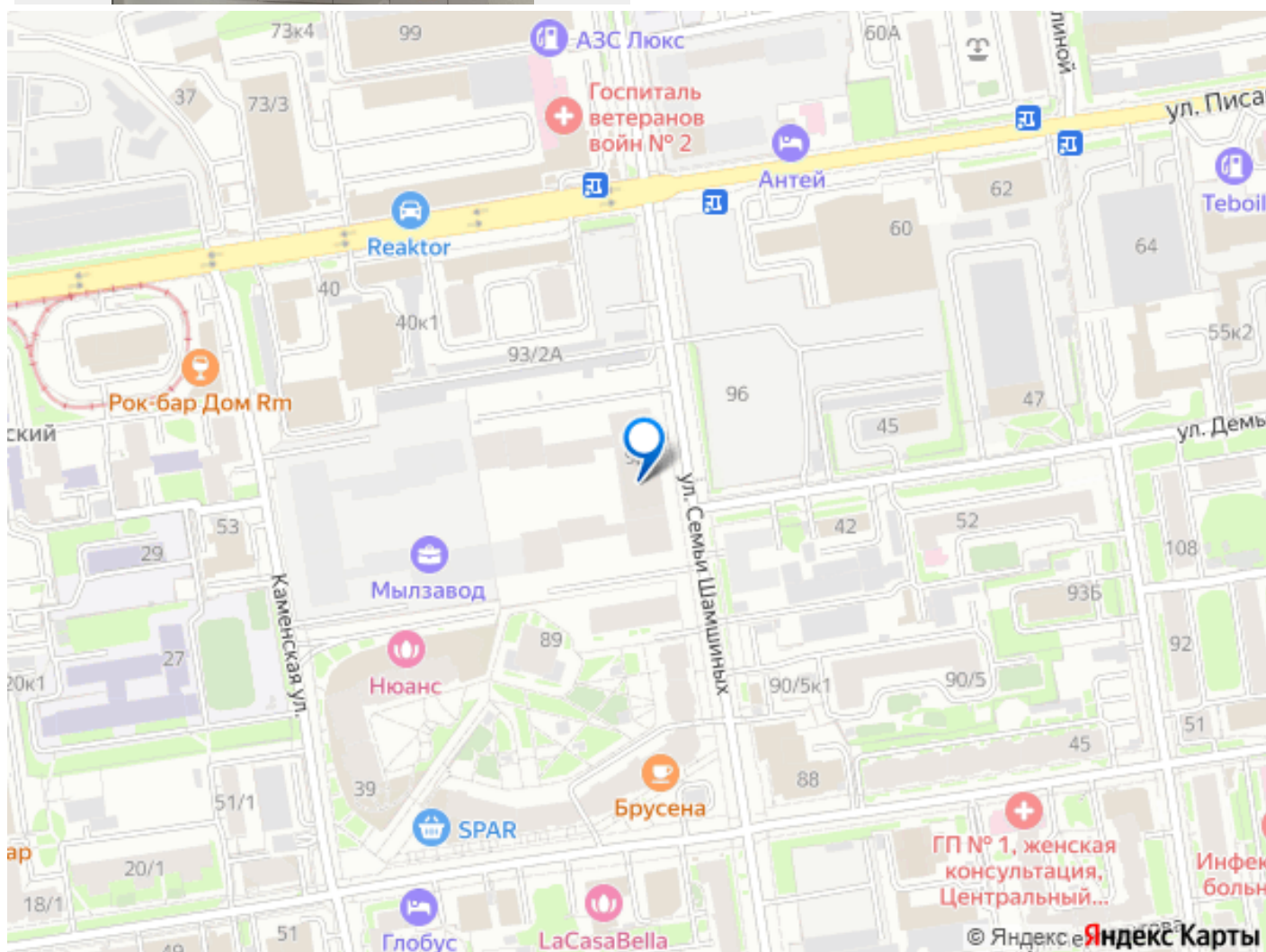
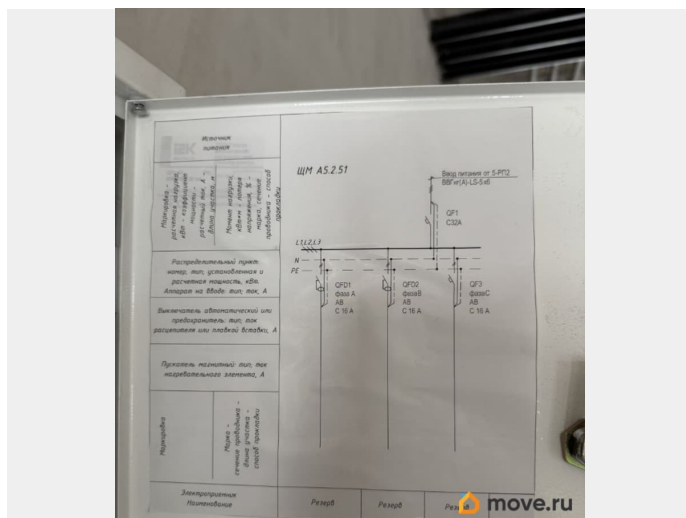
Ирина Коваленко, Ирина Коваленко
79137249519

для заметок



бизнеса Особенность ЖК: застройщик организует активное пространство внутри двора. Общественное пространство с местами отдыха, аллеей для прогулок, фонтаном. Доступ имеют все желающие. Весь ритейл сосредоточен здесь. Комиссия для покупателя - 0% Полное сопровождение сделки





Move.ru - вся недвижимость России