

Создано: 16.12.2025 в 13:11

Обновлено: 07.01.2026 в 14:37

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Уссурийская улица, 34**

**2 250 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Уссурийская улица, 34

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

88 м<sup>2</sup>



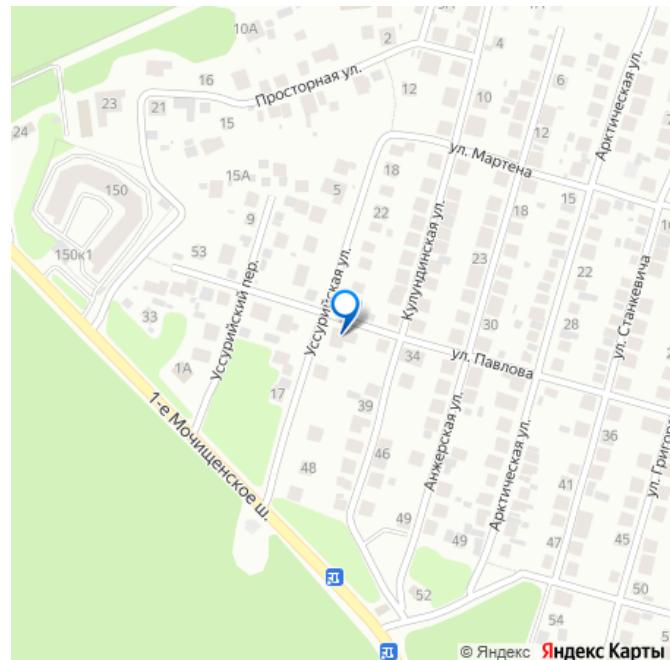
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

\*\*Продается коммерческая недвижимость\*\*

Новосибирск Назначение: офисное помещение, складское помещение, торговая площадь или смешанное использование (офис + магазин/склад) Общая площадь помещения: от \*\*88 кв.м\*\* - выберите оптимальный вариант под ваши нужды! Возможность оформления аренды земли в собственность (при необходимости). Оборудование коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление, канализация), возможность подключения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469>

821

**Агент Сибирская Студия**

**Недвижимости, Сибирская Студия**

**Недвижимости**

**79137219881**

для заметок

интернета и телефонии Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям города, наличие остановок общественного транспорта рядом Преимущества расположения: - В пешей доступности к деловому центру города и станции метро - Стабильная клиентская база благодаря развитой инфраструктуре района - Наличие парковочных мест Обращайтесь прямо сейчас! Уникальная возможность приобрести выгодный актив для ведения бизнеса или долгосрочной аренды с высокой доходностью! Номер в базе: J116

