

Создано: 16.12.2025 в 13:11

Обновлено: 07.01.2026 в 14:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
Уссурийская улица, 34**

2 250 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Уссурийская улица, 34

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

88 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

****Продается коммерческая недвижимость****

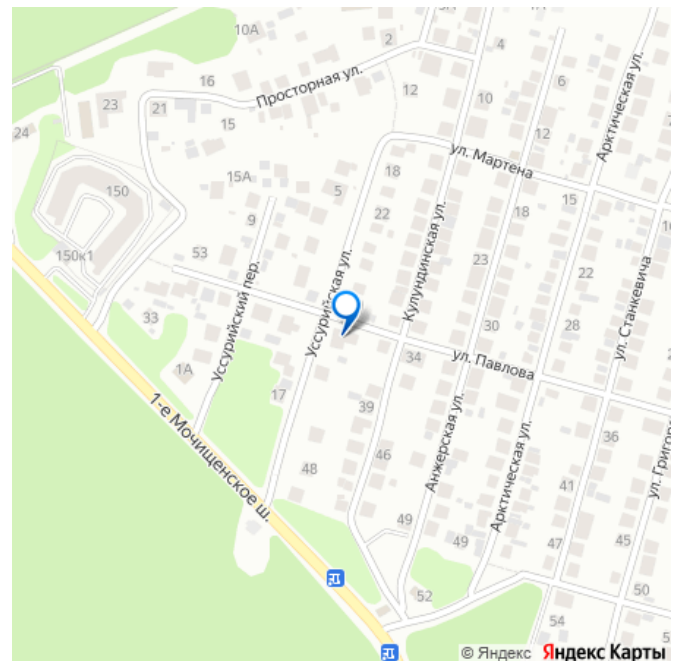
Новосибирск Назначение: офисное помещение, складское помещение, торговая площадь или смешанное использование (офис + магазин/склад) Общая площадь помещения: от ****88 кв.м**** - выберите оптимальный вариант под ваши нужды! Возможность оформления аренды земли в собственность (при необходимости). Оборудование коммуникациями (электричество, водоснабжение, отопление, канализация), возможность подключения

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287469821>

**Агент Сибирская Студия
Недвижимости, Сибирская Студия
Недвижимости**

79137219881

для заметок



интернета и телефонии Удобная транспортная доступность: близость к основным магистралям города, наличие остановок общественного транспорта рядом
Преимущества расположения: - В пешей доступности к деловому центру города и станции метро - Стабильная клиентская база благодаря развитой инфраструктуре района - Наличие парковочных мест
Обращайтесь прямо сейчас! Уникальная возможность приобрести выгодный актив для ведения бизнеса или долгосрочной аренды с высокой доходностью! Номер в базе: J116

