

🕒 Создано: 03.12.2025 в 11:34

Обновлено: 03.12.2025 в 10:44

Новосибирская область, Новосибирск

**16 950 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

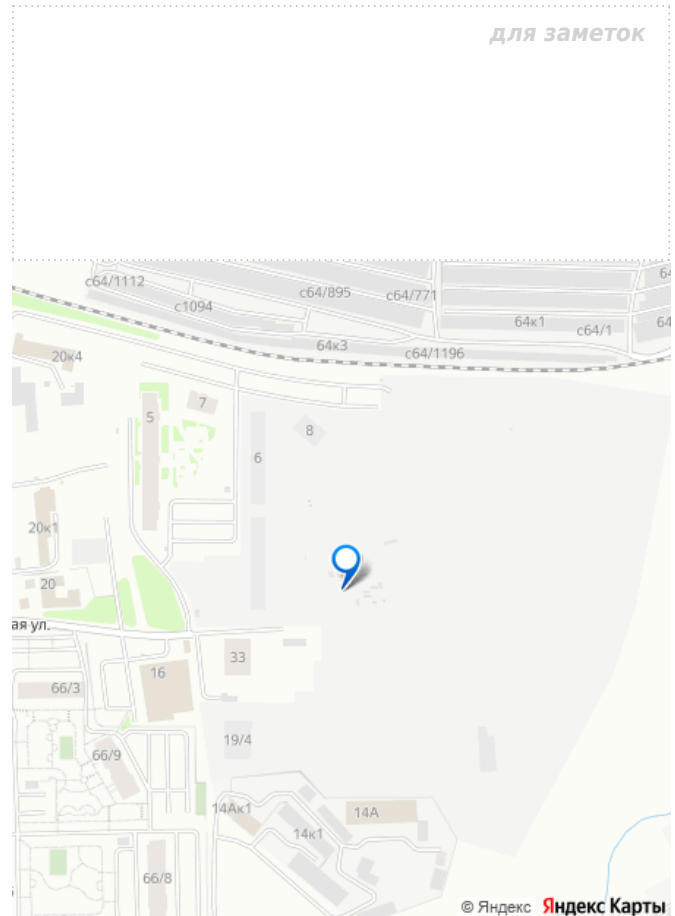
Продам

Раздел

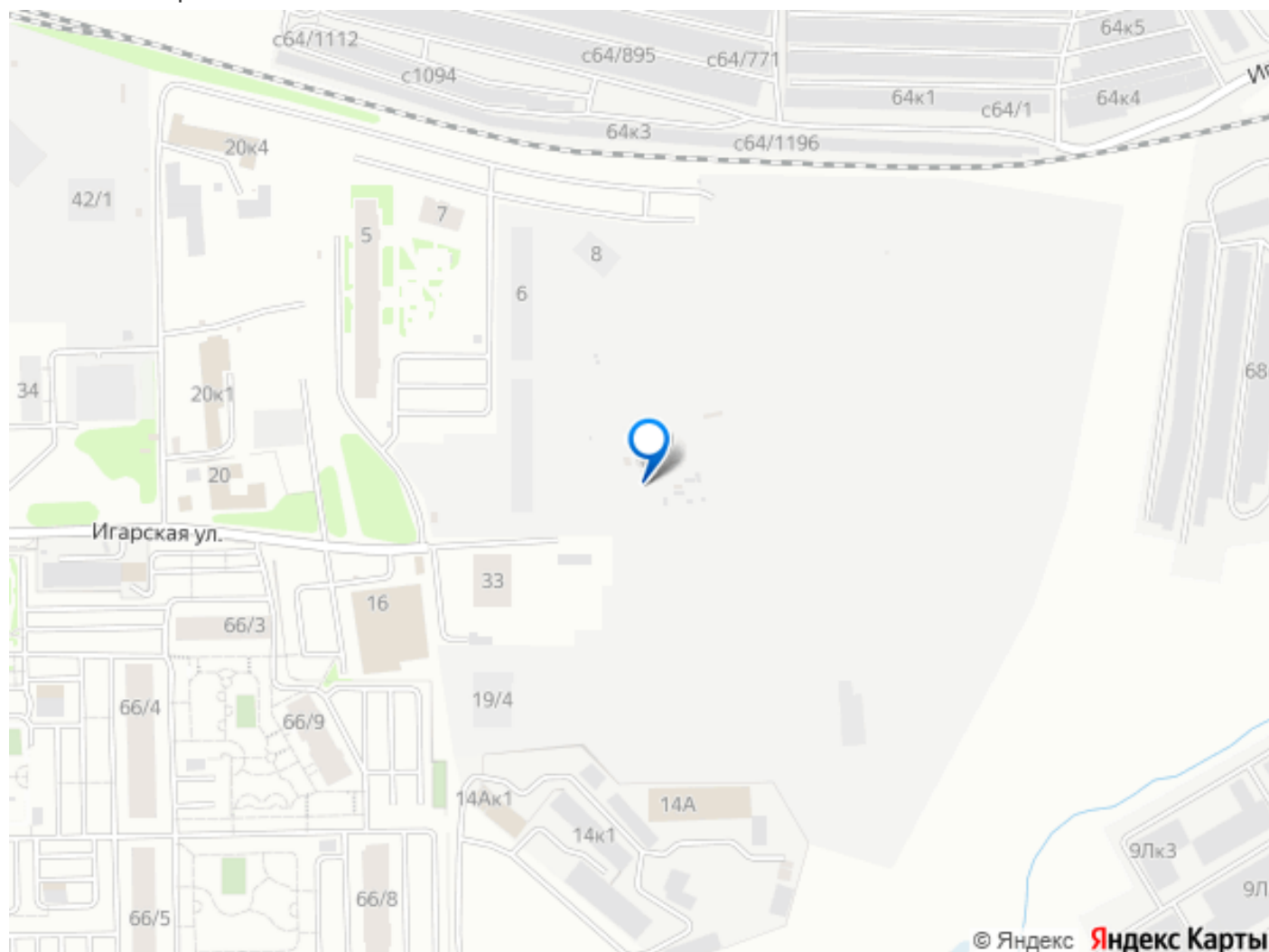
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся помещение в новом доме ЖК Квартал на Игарской в Новосибирске. Район активно развивается, вокруг — плотная жилая застройка, высокая пешая проходимость, удобные подъездные пути и остановки рядом. Территория комплекса благоустроена: дворовый парк, пешеходные зоны, парковки, детские и спортивные площадки. Помещение отлично подходит под различные форматы бизнеса благодаря современному окружению и постоянному жилому потоку. Подойдёт под: -магазин у дома / пункт выдачи заказов -кофейню, пекарню, мини-кафе -салон красоты, барбершоп, косметологию -студию йоги,



массажа, фитнес-кабинет -офис, страховую,  
туристическое агентство -образовательные  
курсы, детский центр развития -медицинский  
кабинет -мастерскую, ателье, услуги  
бытового сервиса



Move.ru - вся недвижимость России