

Создано: 11.06.2025 в 11:58

Обновлено: 06.01.2026 в 09:02

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 238**

**11 940 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
238

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

87.14 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

В продаже офисное помещение в 20 блок-секции 87,14 кв.м. в ЖК Ельцовский (сдача летом 2025г). Этаж 2-ой. Помещение свободной планировки, правильной квадратной формы. Высокие потолки (H=4,2м). Помещение под чистовую отделку. Удачное расположение рядом со входом на этаж. Объект прекрасно подойдет как для собственного использования, так и для аренды. Комплекс находится в центре города, в 10 минутах ходьбы от метро, и

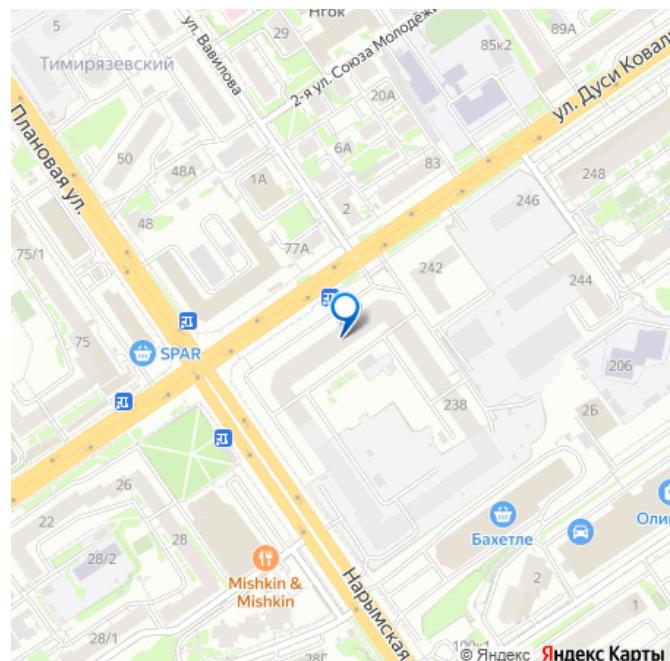
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281143>

745

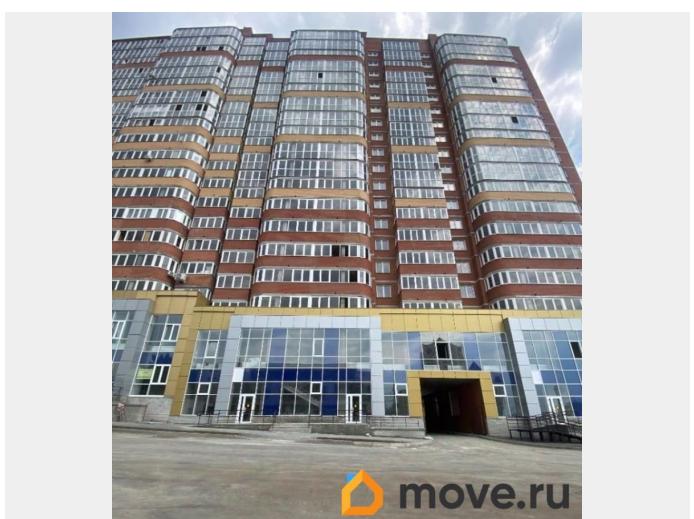
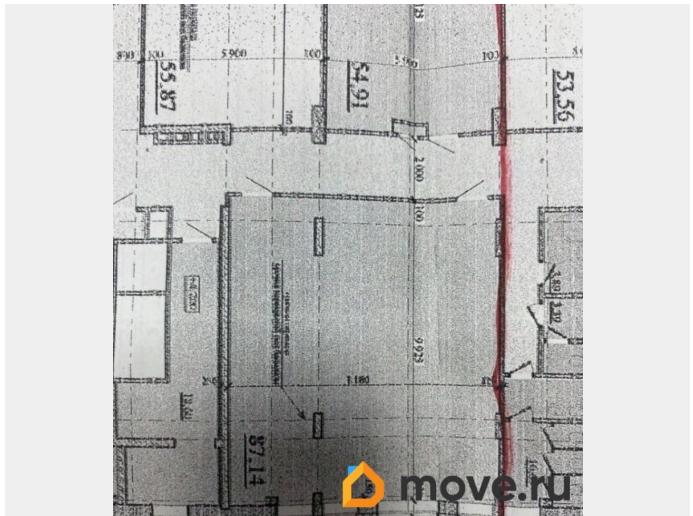
**Игорь Витальевич, СИБИРЬ**

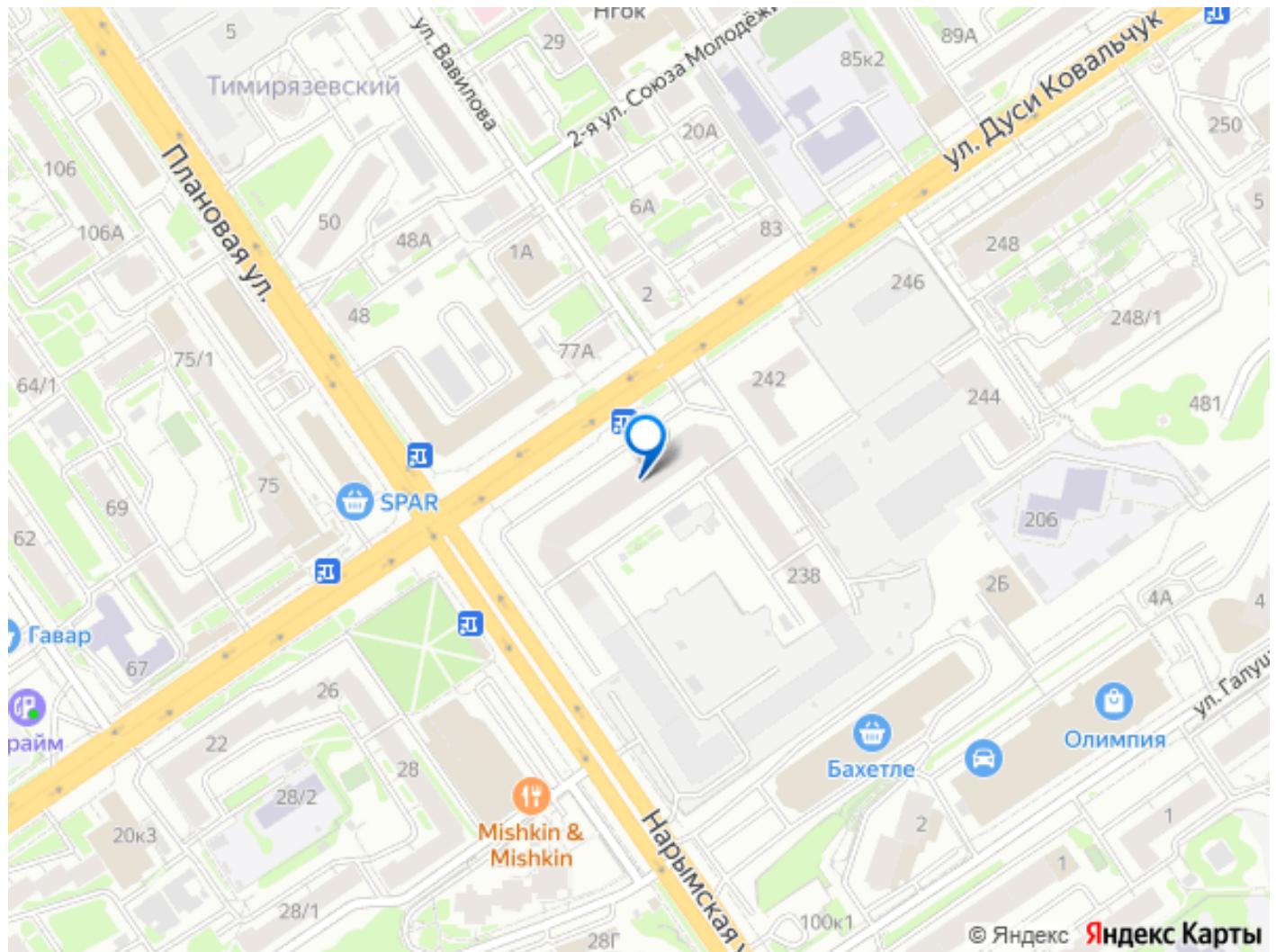
**79831322082**

для заметок



имеет удобную транспортную развязку. При покупке данного варианта предусмотрена комиссия за юридическое сопровождение сделки.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России