

Создано: 26.11.2025 в 13:03

Обновлено: 03.01.2026 в 16:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 44**

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского, 44

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения на втором этаже, с отдельным входом. Готовый Арендный Бизнес с арендатором, детский центр. Общая площадь — 86.3 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Основные характеристики - нежилое

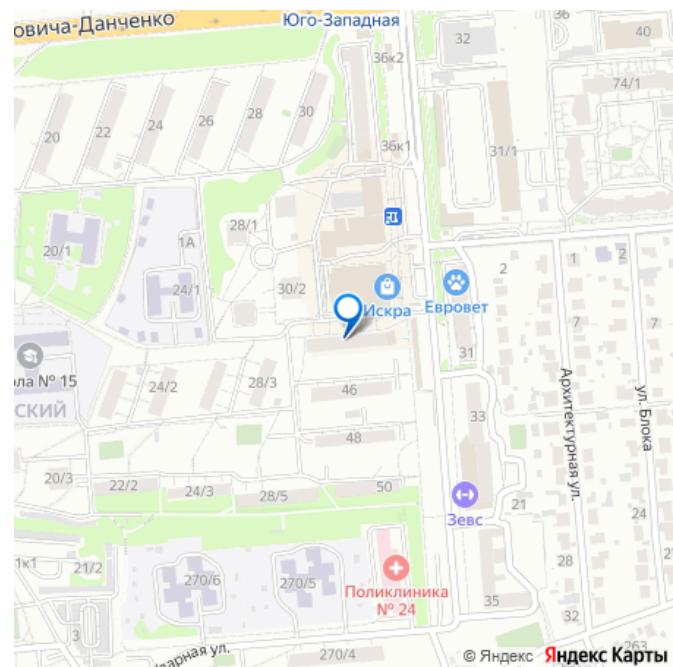
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>  
526

**Владислав Антонович Абрамов, Этажи  
79137214056**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

помещение Офис, торговое помещение, свободного назначения - Этаж: 2-й отдельно стоящее здание - Вход: собственный, с улицы, с торца; есть место для вывески и рекламных конструкций Планировка: офисная, кабинетная. • Площадь: 86.3 м<sup>2</sup>

Высота потолков: 2.75 м • Мощность: 4.52 кВт

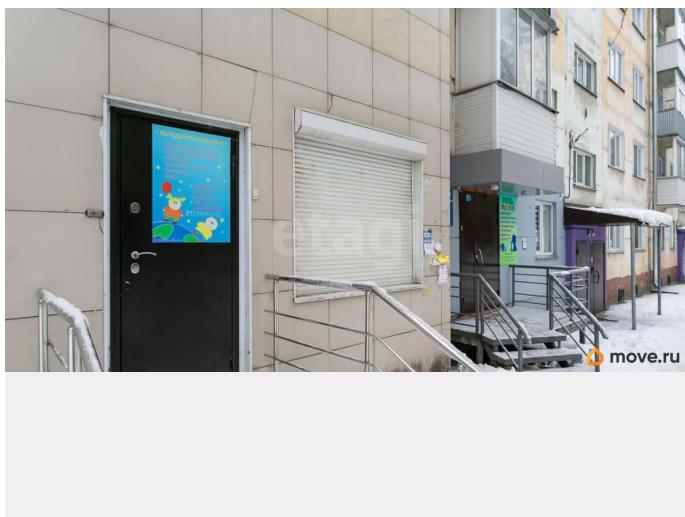
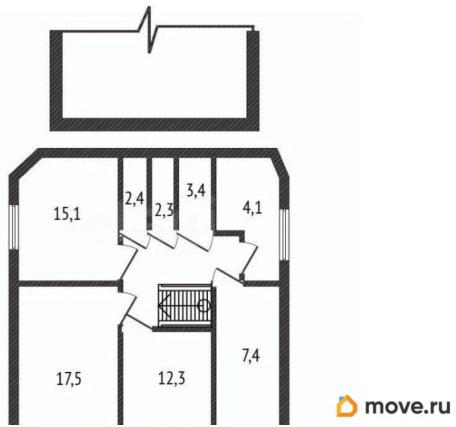
- Оборудовано пожарной сигнализацией, охранной сигнализацией Инфраструктура и расположение:

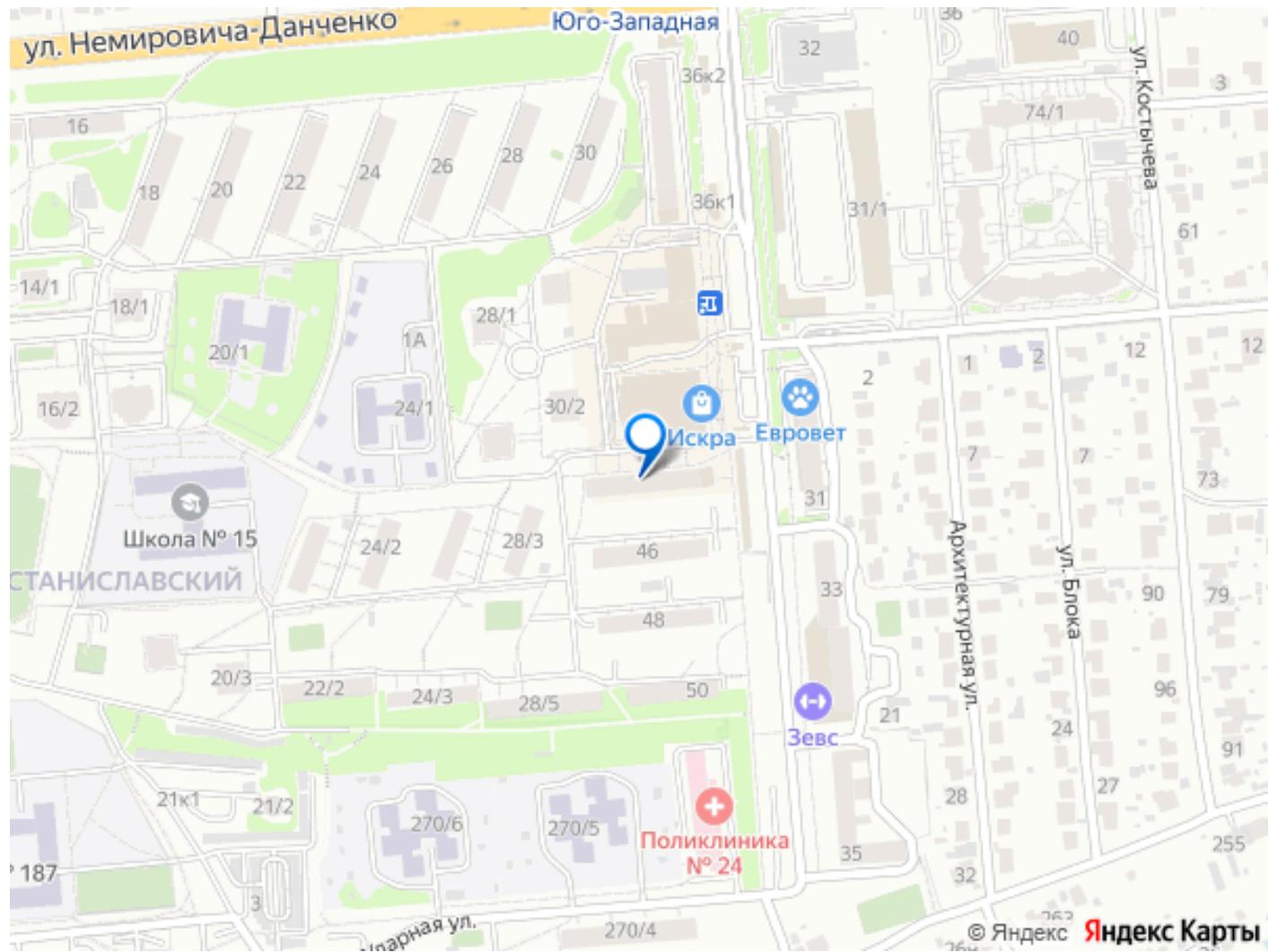
- Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановка общественного транспорта: жм Станиславский) - Парковка: во дворе - Коммуникации: автономное отопление. -1 санузел, с раковиной 1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда. 2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др. 3.

Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр. 4.

Ремонт — готово к въезду вашего бизнеса. Офис, помещение свободного назначения, торговое помещение Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 161968 Номер в базе: 10436299







Move.ru - вся недвижимость России