

🕒 Создано: 26.11.2025 в 13:03

Обновлено: 03.01.2026 в 16:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Станиславского, 44**

**9 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,  
44

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

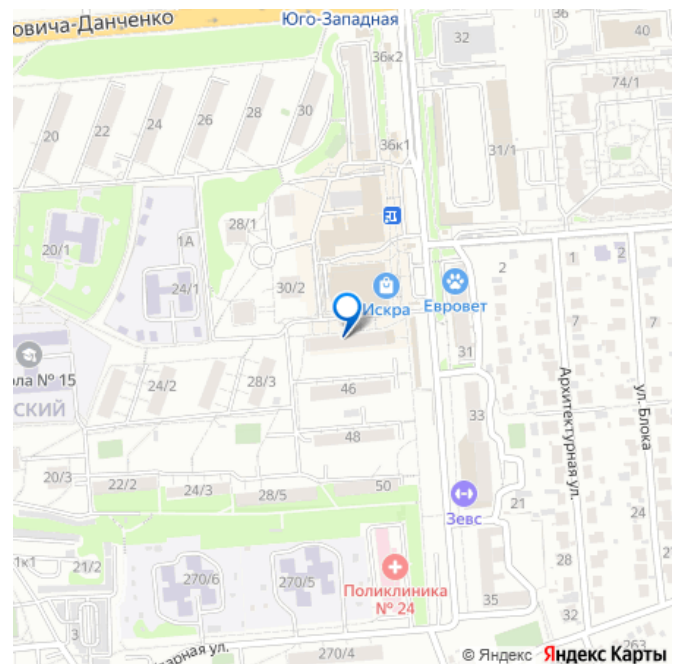
**Описание**

Продается нежилое помещение свободного назначения на втором этаже, с отдельным входом. Готовый Арендный Бизнес с арендатором, детский центр. Общая площадь — 86.3 м<sup>2</sup>, что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Основные характеристики - нежилое

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919526>

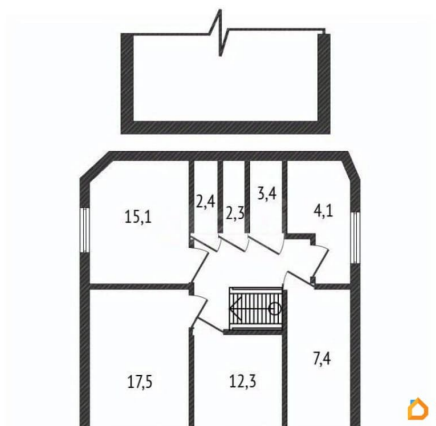
**Владислав Антонович Абрамов, Этажи**  
**79137214056**

для заметок

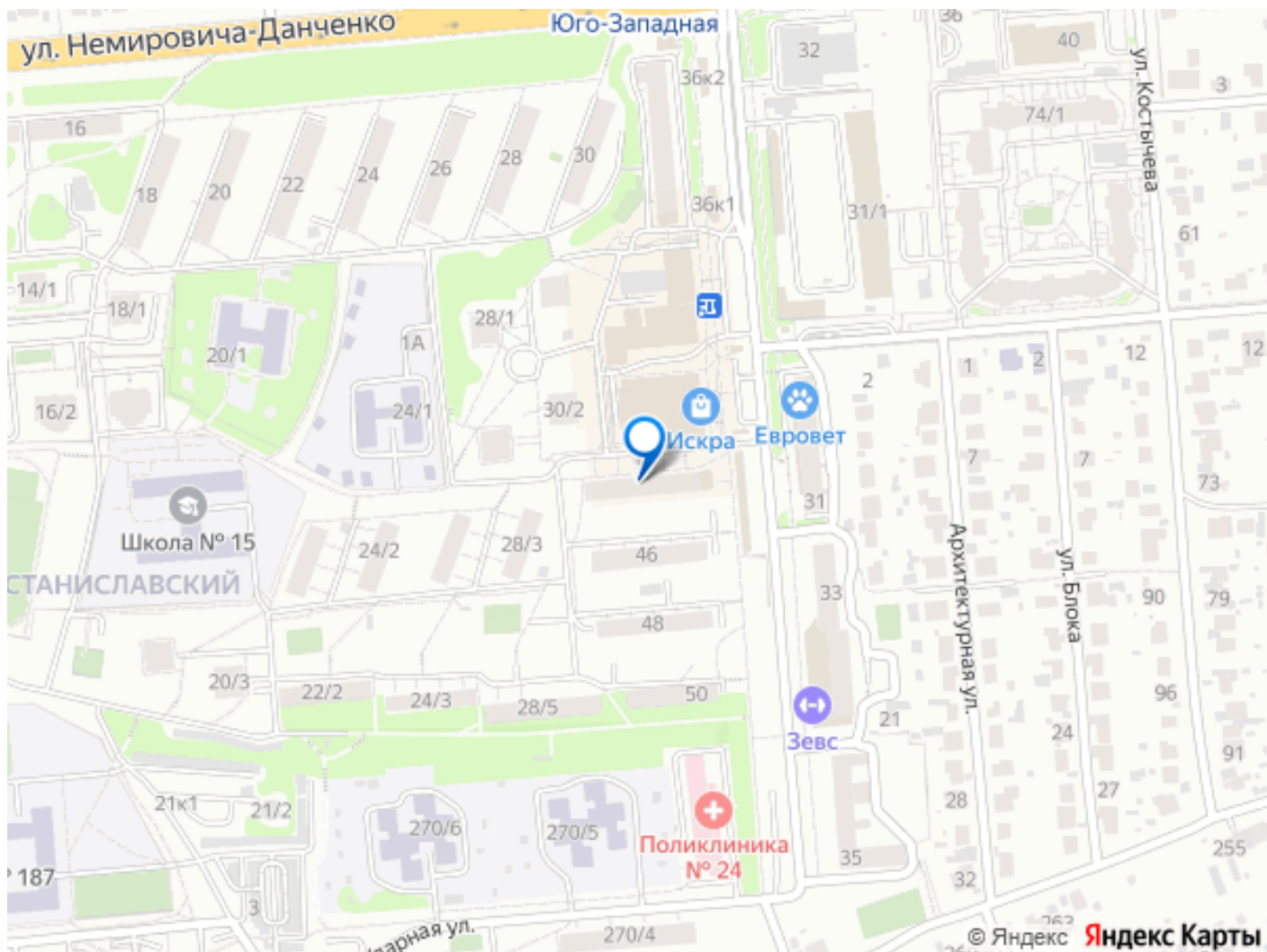


помещение Офис, торговое помещение,  
свободного назначения - Этаж: 2-й отдельно  
стоящее здание - Вход: собственный, с  
улицы, с торца; есть место для вывески и  
рекламных конструкций Планировка:  
офисная, кабинетная. • Площадь: 86.3 м •  
Высота потолков: 2.75 м • Мощность: 4.52 кВт  
• Оборудовано пожарной сигнализацией,  
охранной сигнализацией Инфраструктура и  
расположение: - Адрес: в шаговой  
доступности от основных транспортных узлов  
(остановка общественного транспорта: жм  
Станиславский) - Парковка: во дворе -  
Коммуникации: автономное отопление. -1  
санузел, с раковиной 1. Отдельный вход —  
высокая проходимость и узнаваемость  
вашего бренда. 2. Гибкая планировка —  
легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон  
красоты, образовательный центр и др. 3.  
Высокая мощность электричества —  
позволяет использовать мощное офисное и  
кофейное оборудование, серверы и пр. 4.  
Ремонт — готово к въезду вашего бизнеса.  
Офис, помещение свободного назначения,  
торговое помещение Коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение.  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Код пользователя: 161968 Номер  
в базе: 10436299









Move.ru - вся недвижимость России