

Создано: 26.11.2025 в 13:03

Обновлено: 03.01.2026 в 16:35

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Станиславского, 44**

9 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Станиславского,

44

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Станиславского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

86.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение свободного назначения на втором этаже, с отдельным входом. Готовый Арендный Бизнес с арендатором, детский центр. Общая площадь — 86.3 м², что позволяет эффективно организовать офисные рабочие зоны, консультативные или торговые зоны. Внутренняя планировка — кабинетная (офисная), с возможностью гибкой организации пространства под ваши задачи. Основные характеристики - нежилое

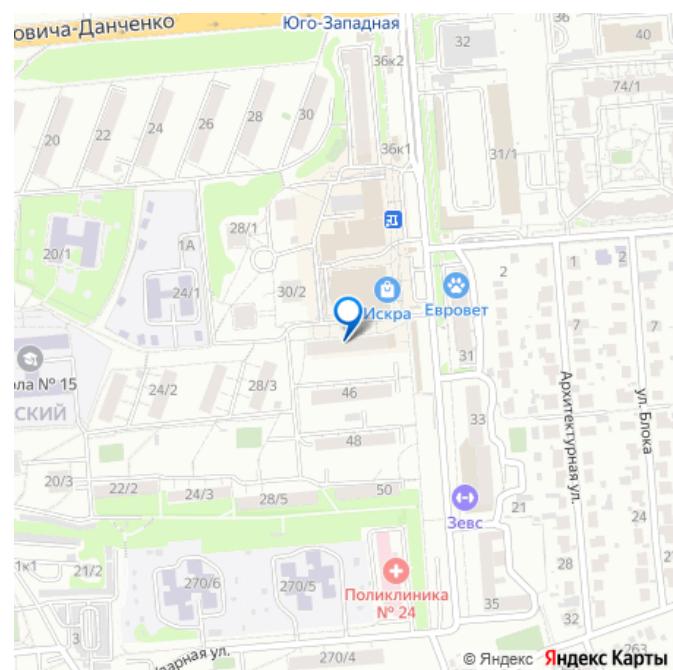
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919>
526

**Владислав Антонович Абрамов, Этажи
79137214056**

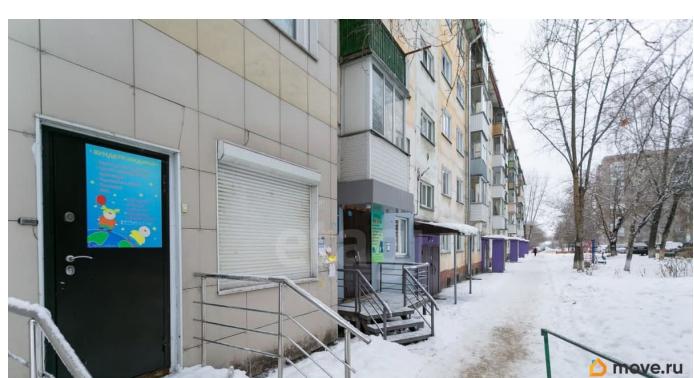
для заметок

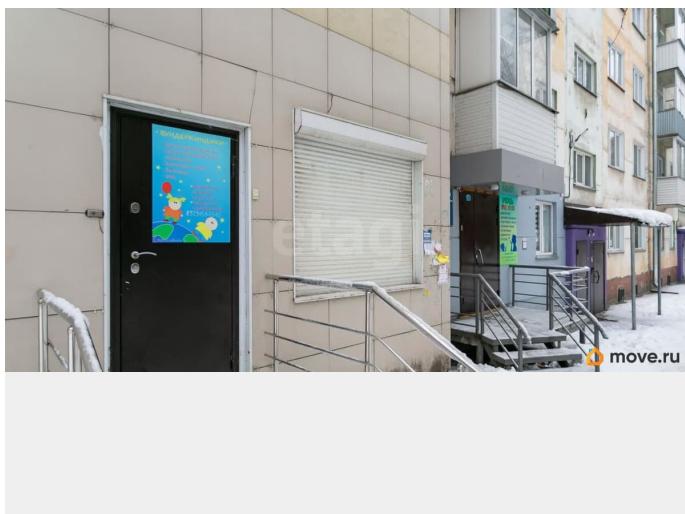
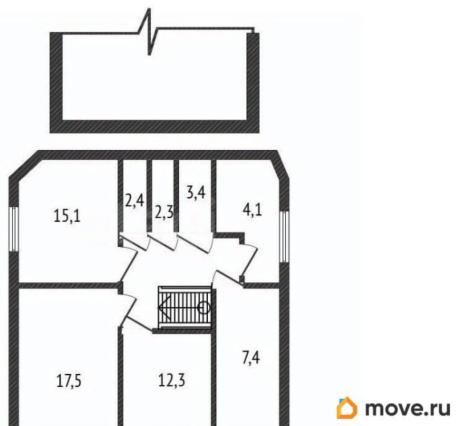


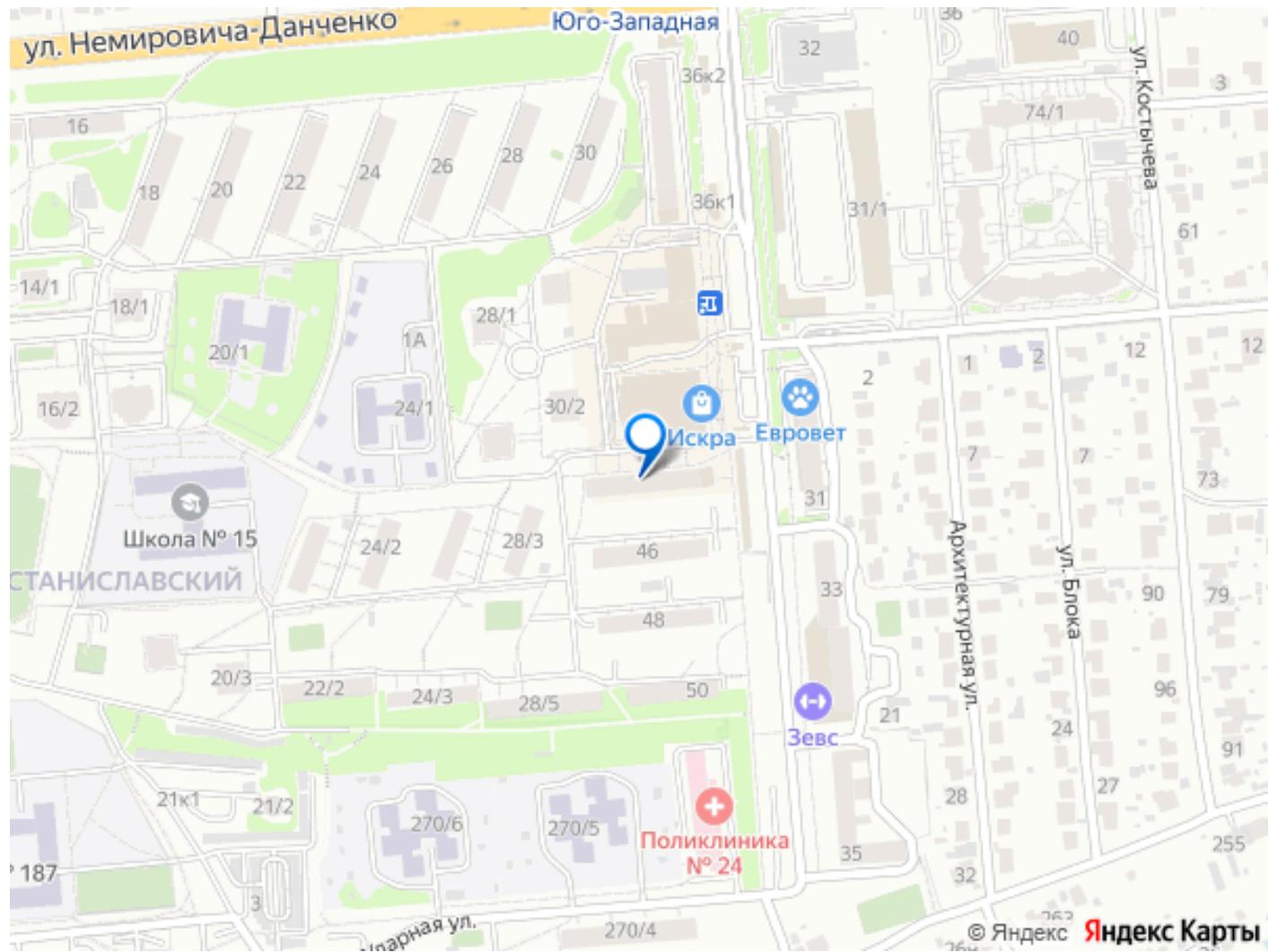
move.ru



помещение Офис, торговое помещение, свободного назначения - Этаж: 2-й отдельно стоящее здание - Вход: собственный, с улицы, с торца; есть место для вывески и рекламных конструкций Планировка: офисная, кабинетная. • Площадь: 86.3 м² Высота потолков: 2.75 м • Мощность: 4.52 кВт • Оборудовано пожарной сигнализацией, охранной сигнализацией Инфраструктура и расположение: - Адрес: в шаговой доступности от основных транспортных узлов (остановка общественного транспорта: жм Станиславский) - Парковка: во дворе - Коммуникации: автономное отопление. -1 санузел, с раковиной 1. Отдельный вход — высокая проходимость и узнаваемость вашего бренда. 2. Гибкая планировка — легко адаптируется под офис, шоу-рум, салон красоты, образовательный центр и др. 3. Высокая мощность электричества — позволяет использовать мощное офисное и кофейное оборудование, серверы и пр. 4. Ремонт — готово к въезду вашего бизнеса. Офис, помещение свободного назначения, торговое помещение Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 161968 Номер в базе: 10436299







Move.ru - вся недвижимость России