

Создано: 23.02.2025 в 18:46

Обновлено: 15.04.2025 в 02:02

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Галушака, 2А

11 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Галушака, 2А

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[улица Галушака](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

85.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

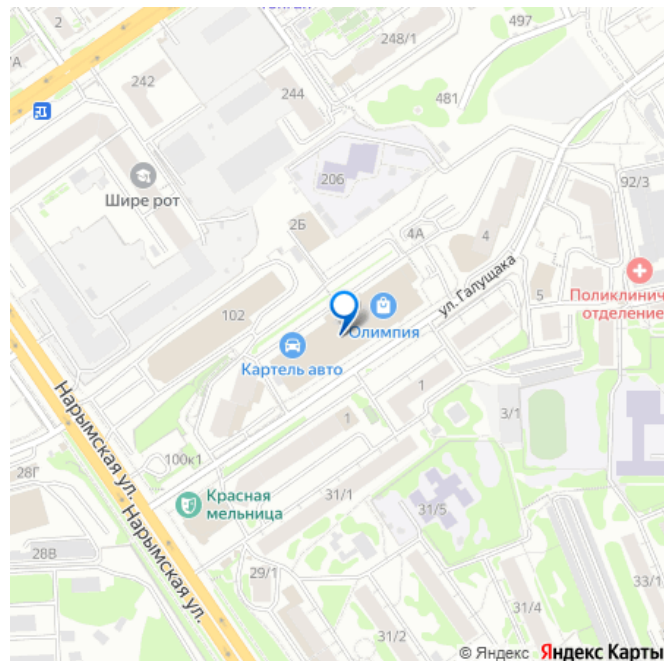
Предлагается в аренду универсальное помещение на 3 этаже 85,2 кв.м. (3/4 этаж) торгово-офисного центра Олимпия ул. Галушака, 2а, Заельцовский район, г. Новосибирск в районе с развитой инфраструктурой и хорошей транспортной доступностью. Отличное предложение под офис, интернет-магазин, выставочный зал, парикмахерскую, выставку, коммерцию, косметологию, услуги, стоматологию, медицинский центр, шоурум, магазин, салон красоты, клиентский офис и др. На первом

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9273325930>

Собственник

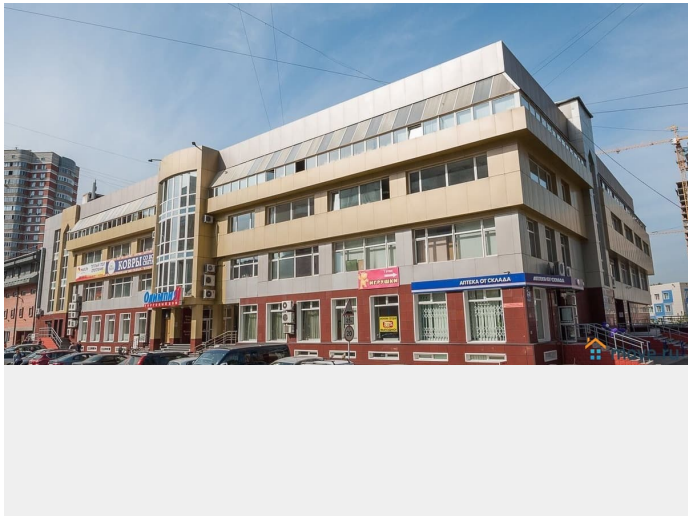
79836299758,79137218741

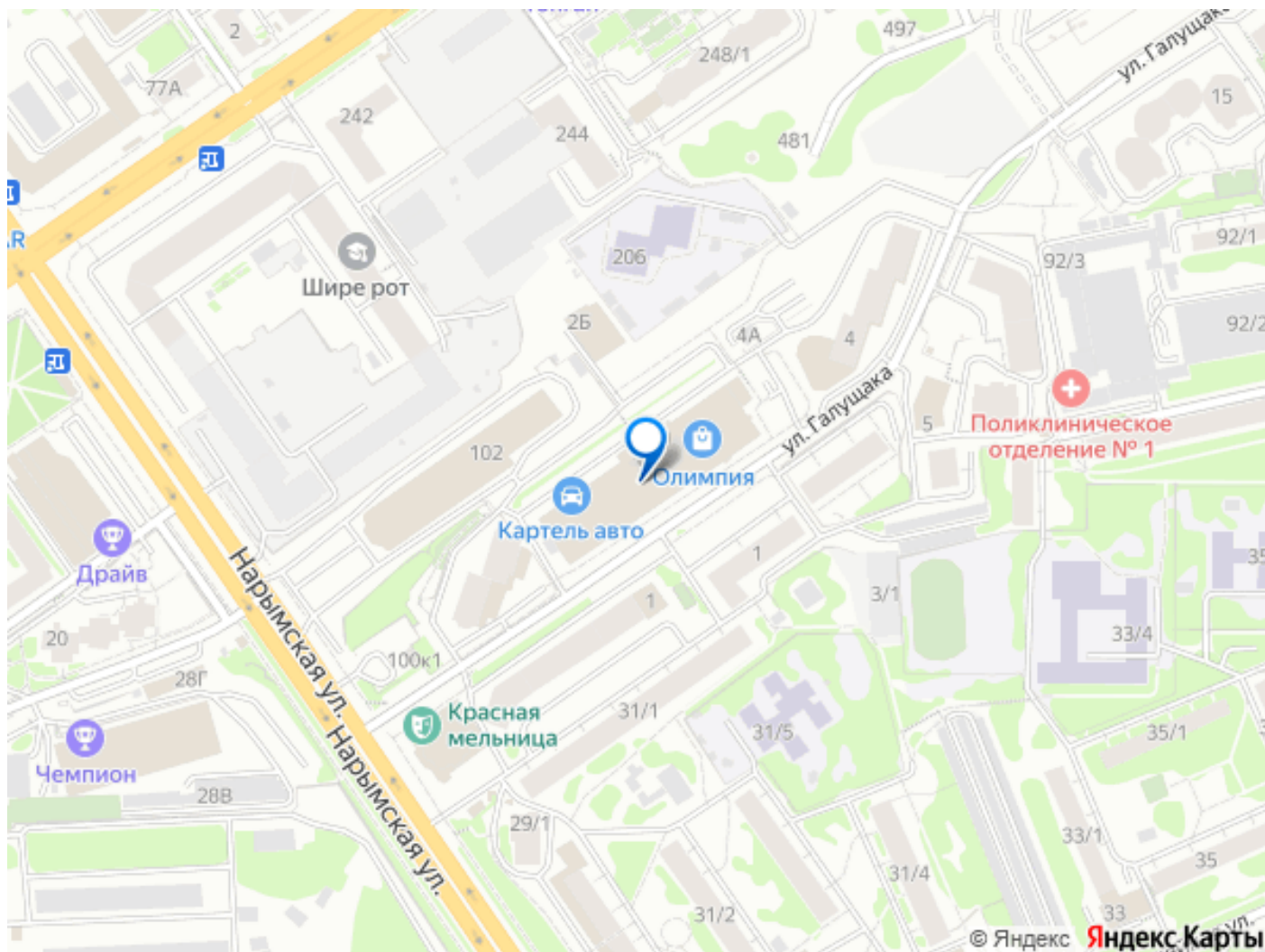
для заметок



этаже находится продуктовый супермаркет «Пятерочка», в цокольном этаже FixPrice. Помещение с панорамными окнами, есть оборудованная кухня 3,8м² (смежное помещение с мокрой точкой), ресепшн 7,8м² (смежное помещение), офисный ремонт, охранно-пожарная сигнализация, вентиляция, кондиционер, жалюзи, оборудованная телефон/интернет (Ростелеком). Круглосуточная охрана, грузовой лифт, эскалаторы. Помещение сдается с мебелью: офисные столы, стулья, шкаф, сейф, диваны, тумба на ресепшн, жалюзи. При необходимости мебель можно убрать. Здание торгово-офисного центра Олимпия находится в активно-развивающемся районе, рядом с офисно-торговыми центрами. Удобная транспортная развязка на пересечении скоростных автомагистралей ул. Нарымская, ул. Дуси Ковальчук, ул. Железнодорожная. Близость метро и остановок общественного транспорта - ст. метро «Гагаринская» в шаговой доступности, 10 мин. пешком. На территории есть парковка - наземная на 200 мест, 2 лифта, 2 эскалатора, несколько входов, в здании есть банкомат, супермаркет, медицинский центр, фитнес-центр, салон красоты, аптека, кафе, ателье одежды, фотосалон, ресторан.







Move.ru - вся недвижимость России