

Создано: 21.10.2025 в 18:58

Обновлено: 06.01.2026 в 01:34

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Королева, 40к54**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Королева, 40к54

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Королева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам производственно-складское помещение общей площадью 850 м², расположено в двух уровнях (1 и 2 этаж), соединенных двумя лестницами. Технические характеристики: - Общая площадь: 850 м² - Два входа - Этажность: 1 и 2 этаж - Высота: 1 этаж 2,8 метра, 2 этаж 3 метра - Два санузла (по одному на каждом этаже) - Офисная часть на 2 этаже - Электрическая мощность: 15 кВт - Все коммуникации центральные Коммерческие условия: - НДС не предусмотрен - Продажа от юридического

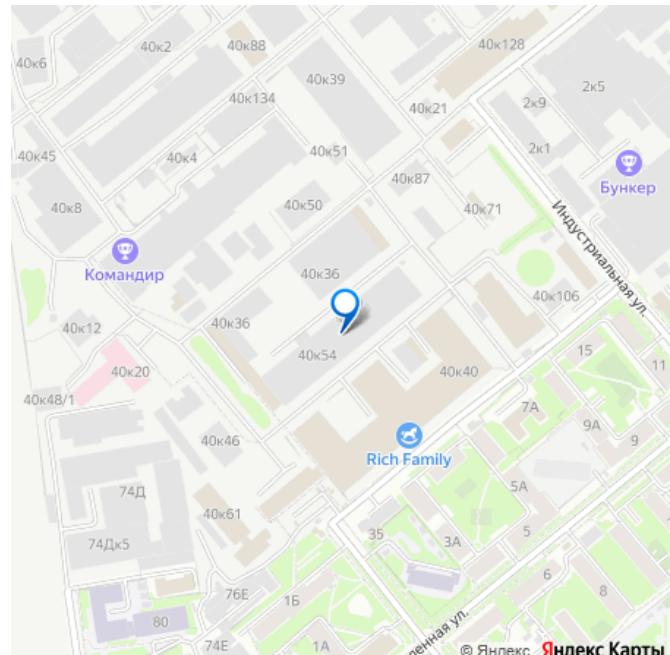
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285922>

951

Наталья Романенко, Сфера

79137269050

для заметок



лица - Земельный участок в долгосрочной аренде Возможное назначение помещения: склад, производство, мастерская и другие виды деятельности. В настоящее время находится цех по производству мебели. Данный объект идеально подходит как для личного использования, для вашего бизнеса, так и для инвестиций с возможностью быстрой сдачи в аренду и получения регулярного дохода. Показ по предварительной записи. Готовы организовать просмотр в удобное время и ответить на все интересующие вопросы! Арт. 122850691



