

Создано: 30.11.2025 в 10:50

Обновлено: 22.12.2025 в 12:05

**Новосибирская область, Новосибирск,
Приморская улица, 5/1**

65 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Приморская улица, 5/1

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[улица Приморская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

848.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект коммерческой недвижимости площадью 848,2 м². Предлагается к продаже помещение на первом этаже общей площадью 848,2 м², состоящее из двух частей: - Основное помещение площадью 589,2 м² - Дополнительное помещение площадью 259 м². Основные характеристики:
- Уже согласовано размещение крупного сетевого арендатора на площади 500 м² основного помещения с ежемесячным платежом 500 000 рублей. - Потенциальный общий доход от сдачи в аренду всех

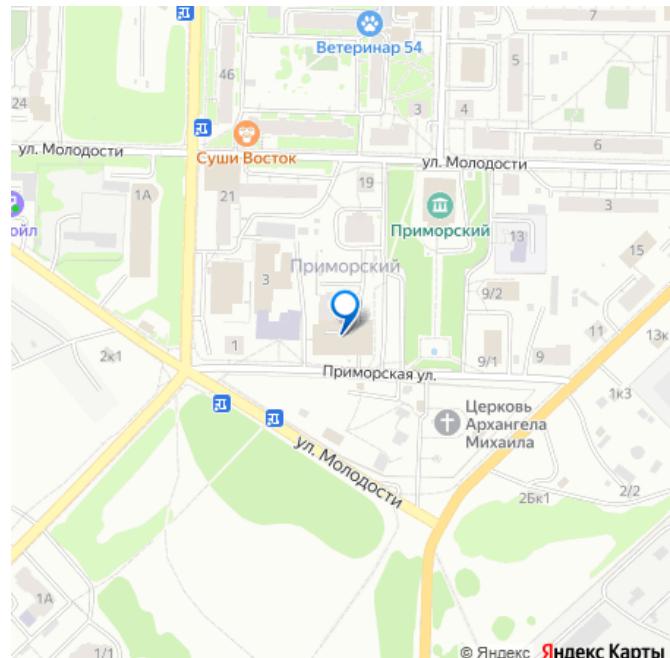
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286997>

568

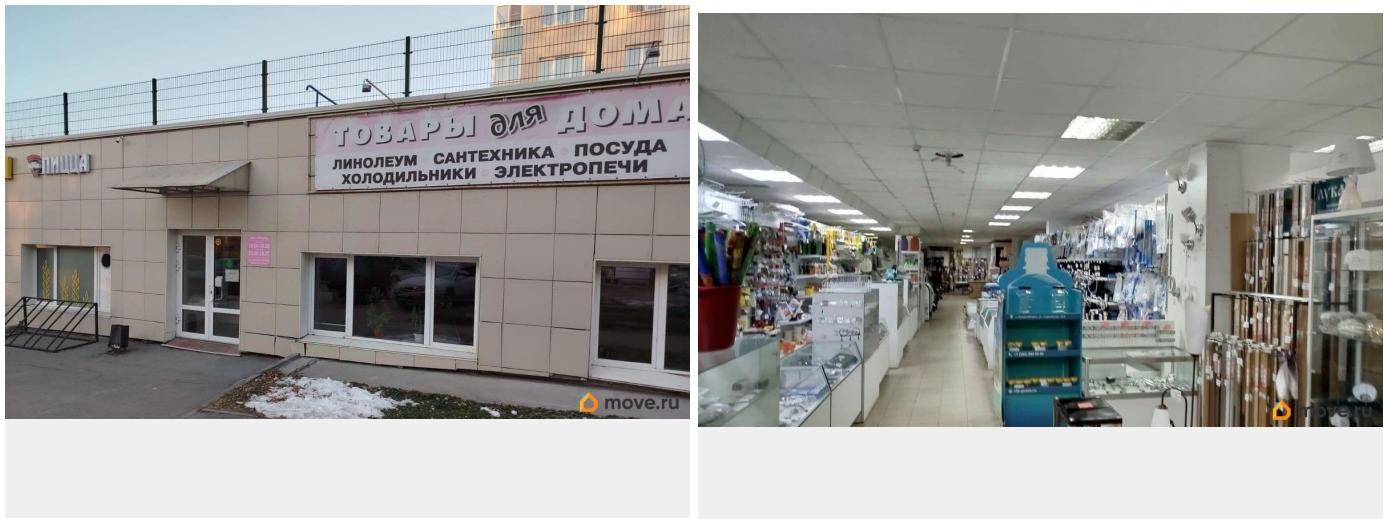
Собственник

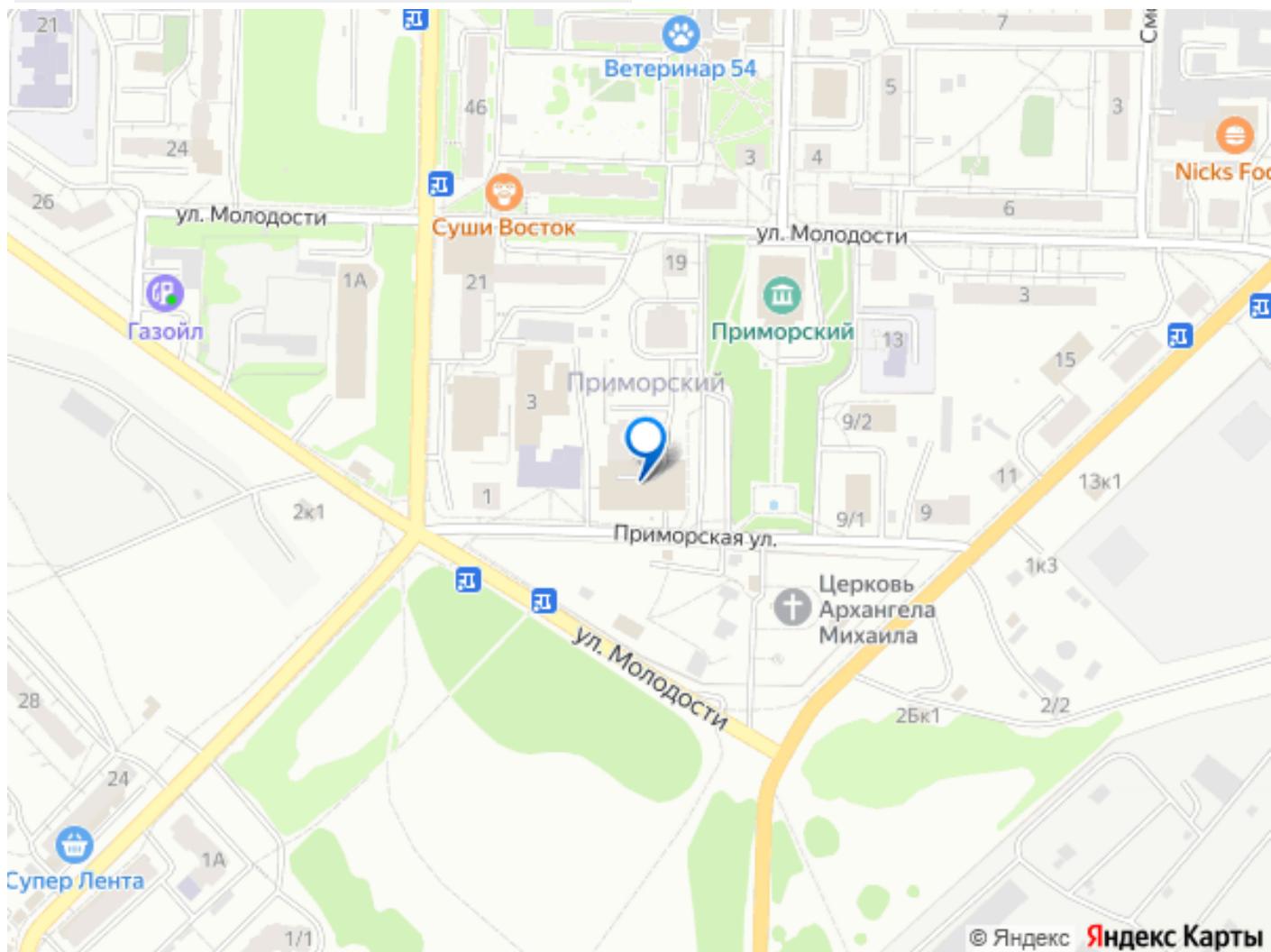
**79833024100, 7983302
7435**

для заметок



площадей оценивается в 700 000 рублей в месяц. Таким образом, покупатель получает стабильный источник дохода сразу после приобретения объекта, а также возможность увеличить прибыль путем эффективной аренды оставшейся части пространства. Возможность покупки доступна до конца текущего года. Для получения подробной информации, схем помещений и заключения сделки обращайтесь по указанному контактному номеру телефона.





© Яндекс Карты

