

Создано: 27.04.2025 в 11:05

Обновлено: 05.01.2026 в 10:23

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Фасадная улица, 20**

**55 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Фасадная улица, 20

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Фасадная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

839.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1538768. Коммерческое помещение свободного назначения в Новосибирске по адресу: улица Фасадная, 20.

Общая площадь: 839,6 м<sup>2</sup> (1 этаж - 492,5 м<sup>2</sup>, подвал - 347,1 м<sup>2</sup>) Мощность: 65 кВт

Арендаторы: - Сетевой дискаунтер «Чижик»: - 424 м<sup>2</sup>; - АП: 500 000 рублей в месяц + коммунальные платежи. - Пункт выдачи заказов «Wildberries»: - 68,5 м<sup>2</sup>; - АП: 110 000 рублей в месяц. Товарооборот магазина «Чижик» за май 2025 года составляет более 17 000 млн.рублей. Очень высокий

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285965>  
909

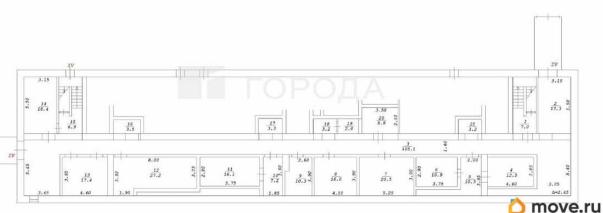
**Артем Дерябин, Города Новосибирск**

**79831236186**

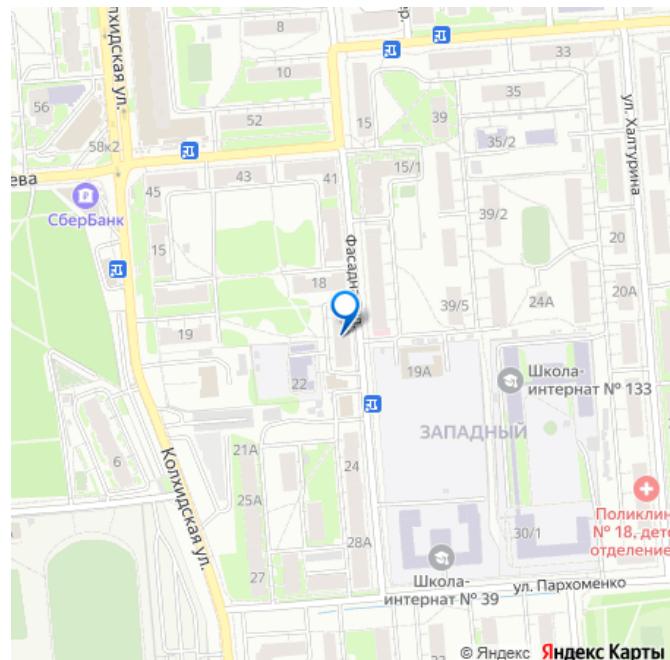
для заметок



Подвал



move.ru

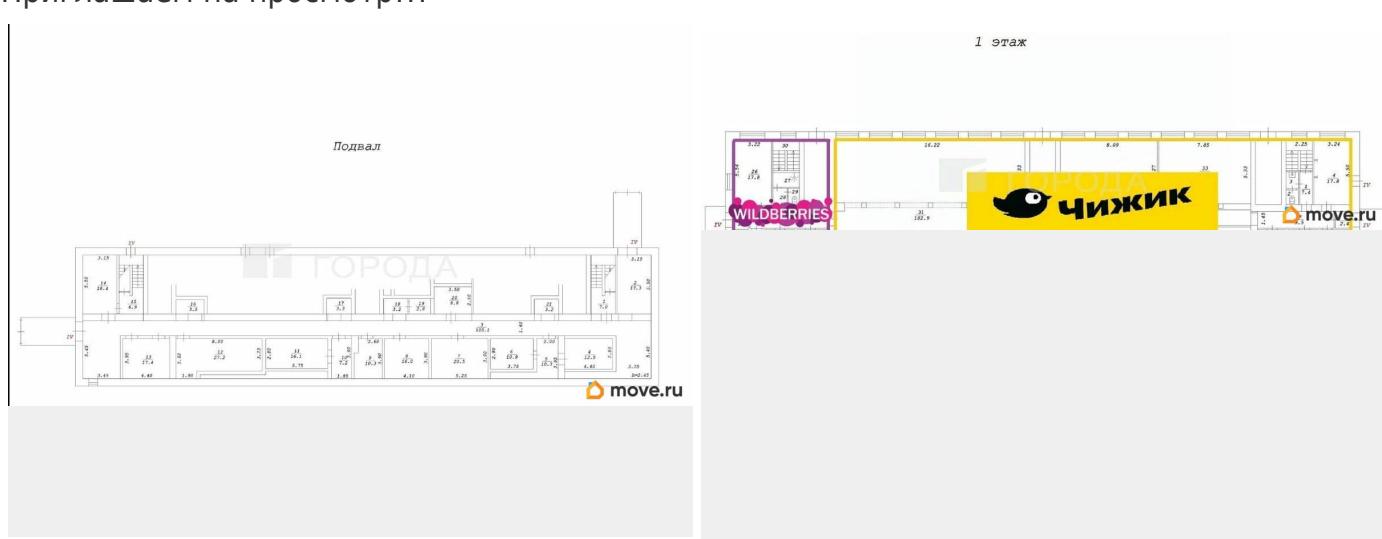


показатель, один из самых доходных магазинов в Новосибирске. Подвальное помещение в настоящий момент не занято и готово к сдаче в аренду. Отличное предложение для бизнеса! Помещение расположено на первом этаже пятиэтажного кирпичного здания Имеется пять отдельных входных групп. Выполнен качественный ремонт. Расположение идеально для коммерческого использования: первая линия в доль дороги, большая проходимость.

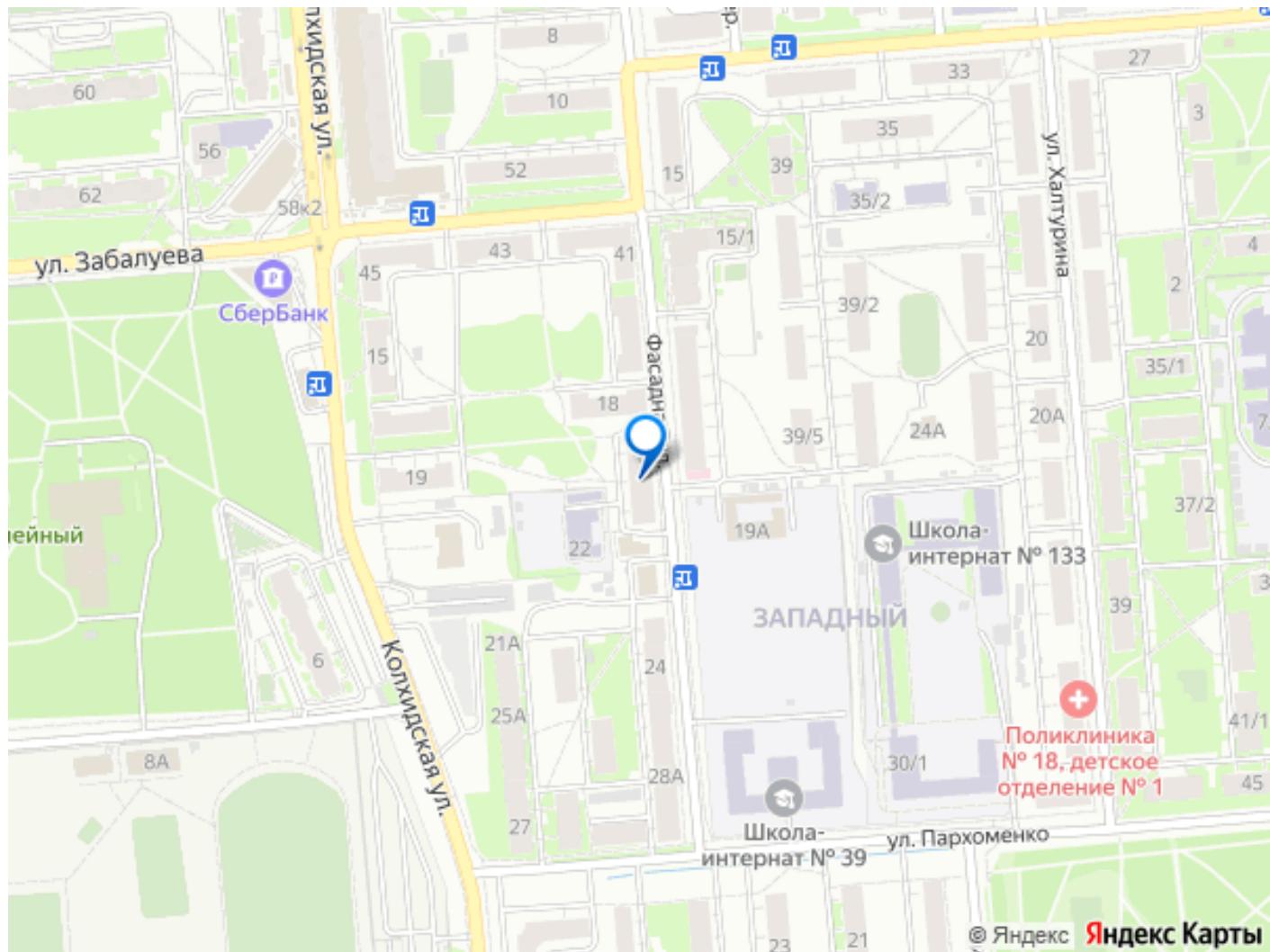
Помещение находится в спокойном районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности — остановки общественного транспорта, что обеспечивает удобный доступ для ваших клиентов. Рядом расположены различные магазины, аптеки и другие объекты инфраструктуры, которые могут быть полезны как для посетителей, так и для сотрудников. В радиусе 300 метров проживает около 3000 жителей. Не упустите свой шанс стать владельцем этого перспективного объекта! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!

Приглашаем на просмотр!!!

1 этаж







Move.ru - вся недвижимость России