

Создано: 11.11.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 09:07

Новосибирская область, Чулымский район, Чулым, Октябрьская улица, 8

38 000 000 ₽

Новосибирская область, Чулымский район, Чулым,
Октябрьская улица, 8

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

835 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

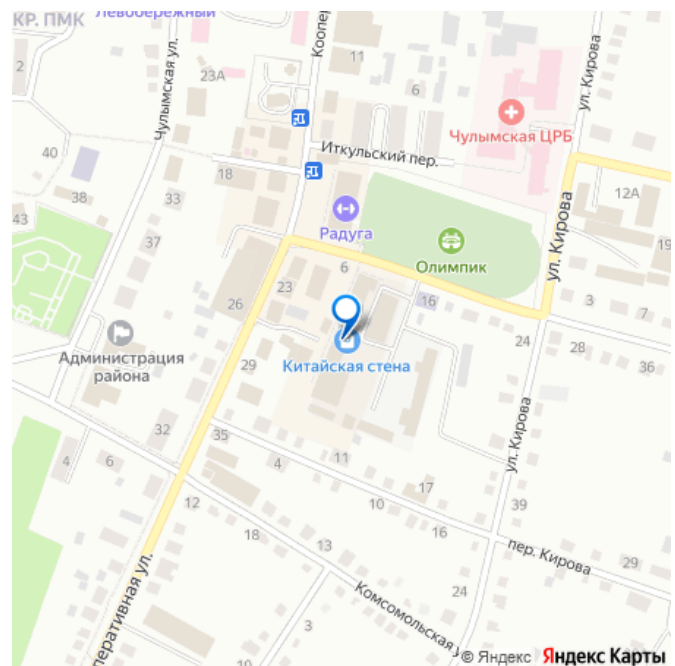
Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%
Преимущества локации: большой ежедневный транспортный поток 5 минут до остановки общественного транспорта
Привлекательность объекта: на данный момент есть арендатор - магазин Светофор, договор аренды зарегистрирован до 2028 года помещение без вложений доходность - 300 000 руб./мес. Потенциал объекта: помещение подойдет под любые виды бизнеса доход можно увеличить на 60 000 руб. - 70 000 руб. за счет прикассовой зоны

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503739>

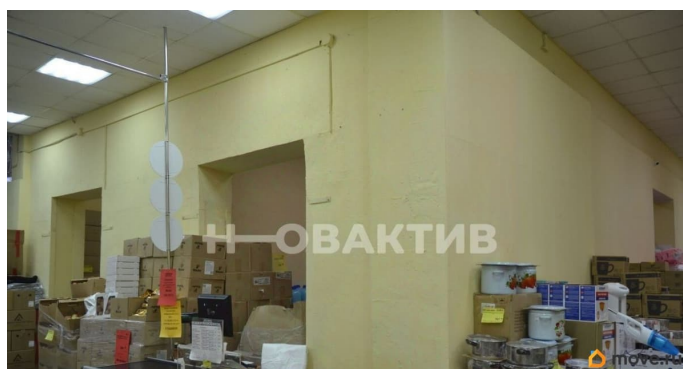
Захаров Андрей, Новактив

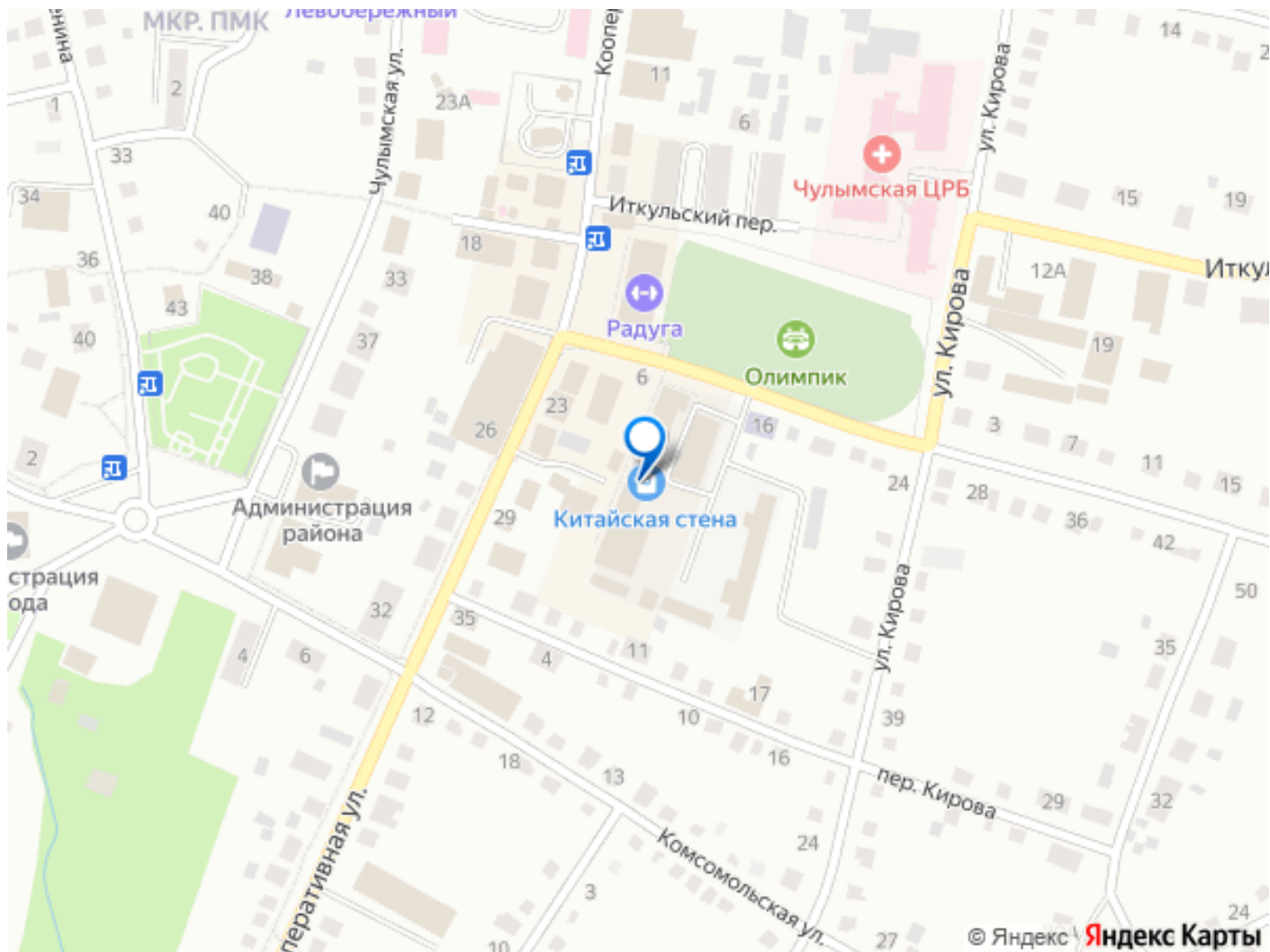
79137521734

для заметок



срок окупаемости - до 6 лет Описание
объекта: помещение свободного назначения,
площадью 835 кв. м. большая парковка перед
зданием имеются все необходимые
коммуникации, газовое отопление,
электрическая мощность - 80кВт. Условия
сделки: Быстрый выход на сделку Любые
формы оплаты Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России