

Создано: 11.11.2025 в 13:42

Обновлено: 03.12.2025 в 09:07

**Новосибирская область, Чулымский район, Чулым, Октябрьская улица, 8**

**38 000 000 ₽**

Новосибирская область, Чулымский район, Чулым, Октябрьская улица, 8

Улица

[улица Октябрьская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

835 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене! КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0% Преимущества локации: большой ежедневный транспортный поток 5 минут до остановки общественного транспорта

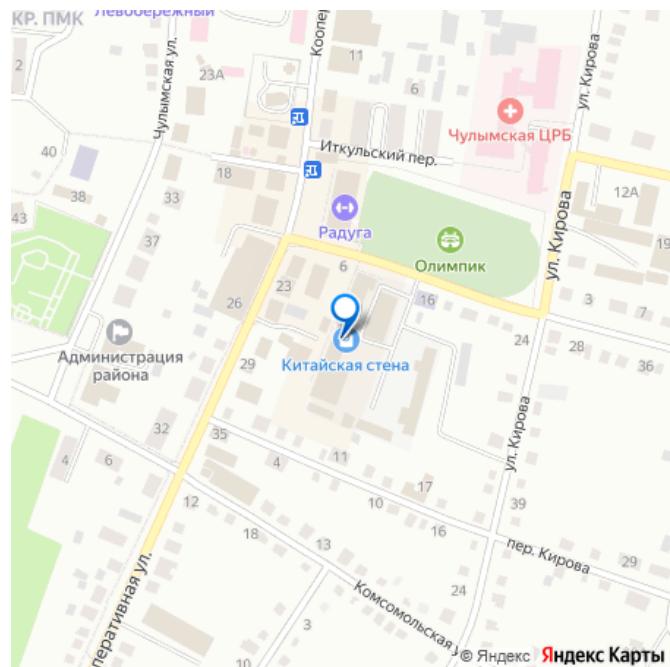
Привлекательность объекта: на данный момент есть арендатор - магазин Светофор, договор аренды зарегистрирован до 2028 года помещение без вложений доходность - 300 000 руб./мес. Потенциал объекта: помещение подойдет под любые виды бизнеса доход можно увеличить на 60 000 руб. - 70 000 руб. за счет прикассовой зоны

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286503739>

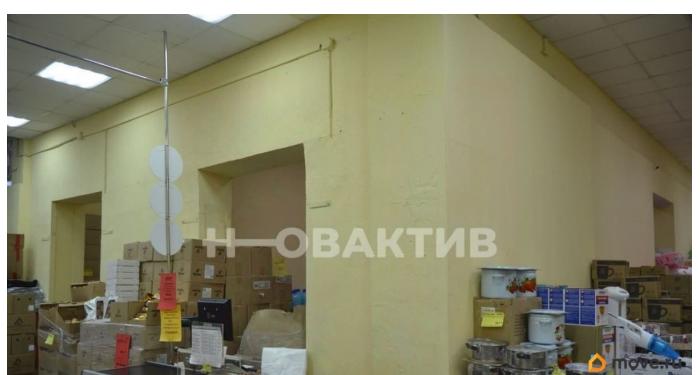
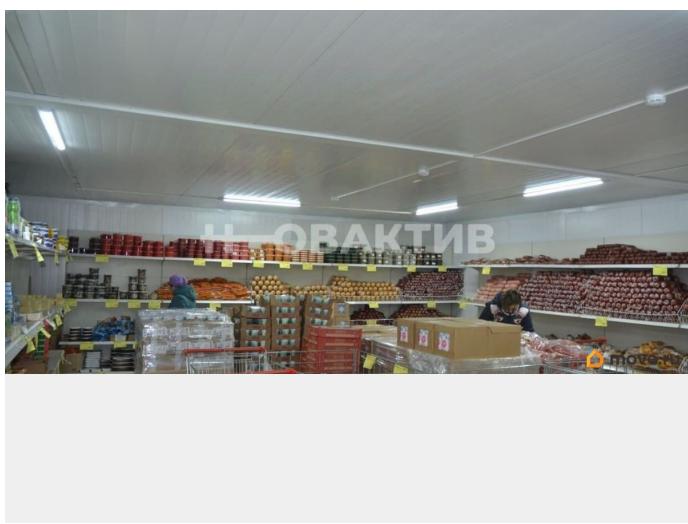
**Захаров Андрей, Новактив**

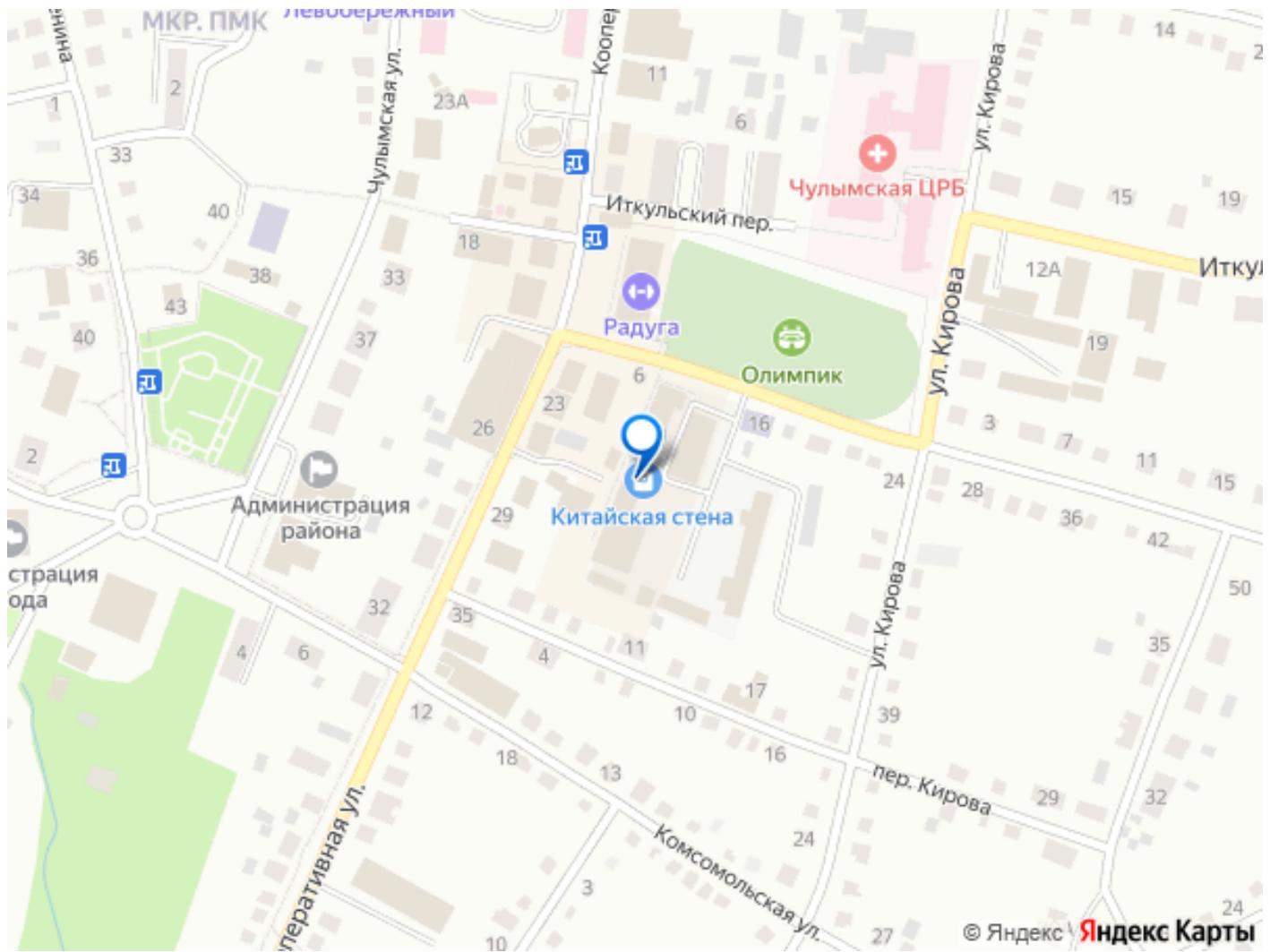
**79137521734**

для заметок



срок окупаемости - до 6 лет Описание объекта: помещение свободного назначения, площадью 835 кв. м. большая парковка перед зданием имеются все необходимые коммуникации, газовое отопление, электрическая мощность - 80кВт. Условия сделки: Быстрый выход на сделку Любые формы оплаты Возможен обмен





Move.ru - вся недвижимость России