

🕒 Создано: 17.11.2025 в 10:10

Обновлено: 03.12.2025 в 09:35

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642508>

Александр Зенин, Новактив

79365467294

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22/5**

3 290 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

83.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа помещения свободного назначения

83,4 м². Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации: Высокий трафик

Вокруг много домохозяйств. Удобная парковка

Привлекательность объекта: Отдельный вход

Возможность круглосуточного использования

помещения. Окна в цокольном этаже

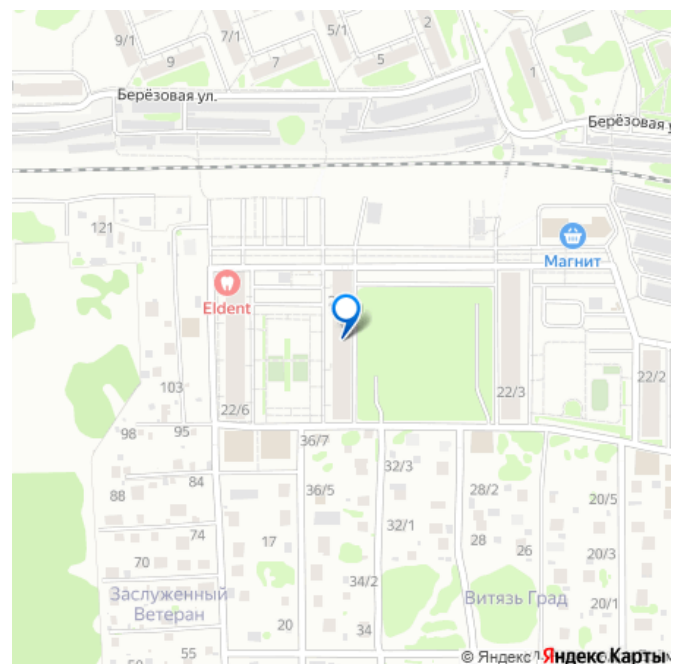
Отдельная зона разгрузки-выгрузки

Потенциал объекта: Для ведения личного

бизнеса. Торговое помещение. Кухня на

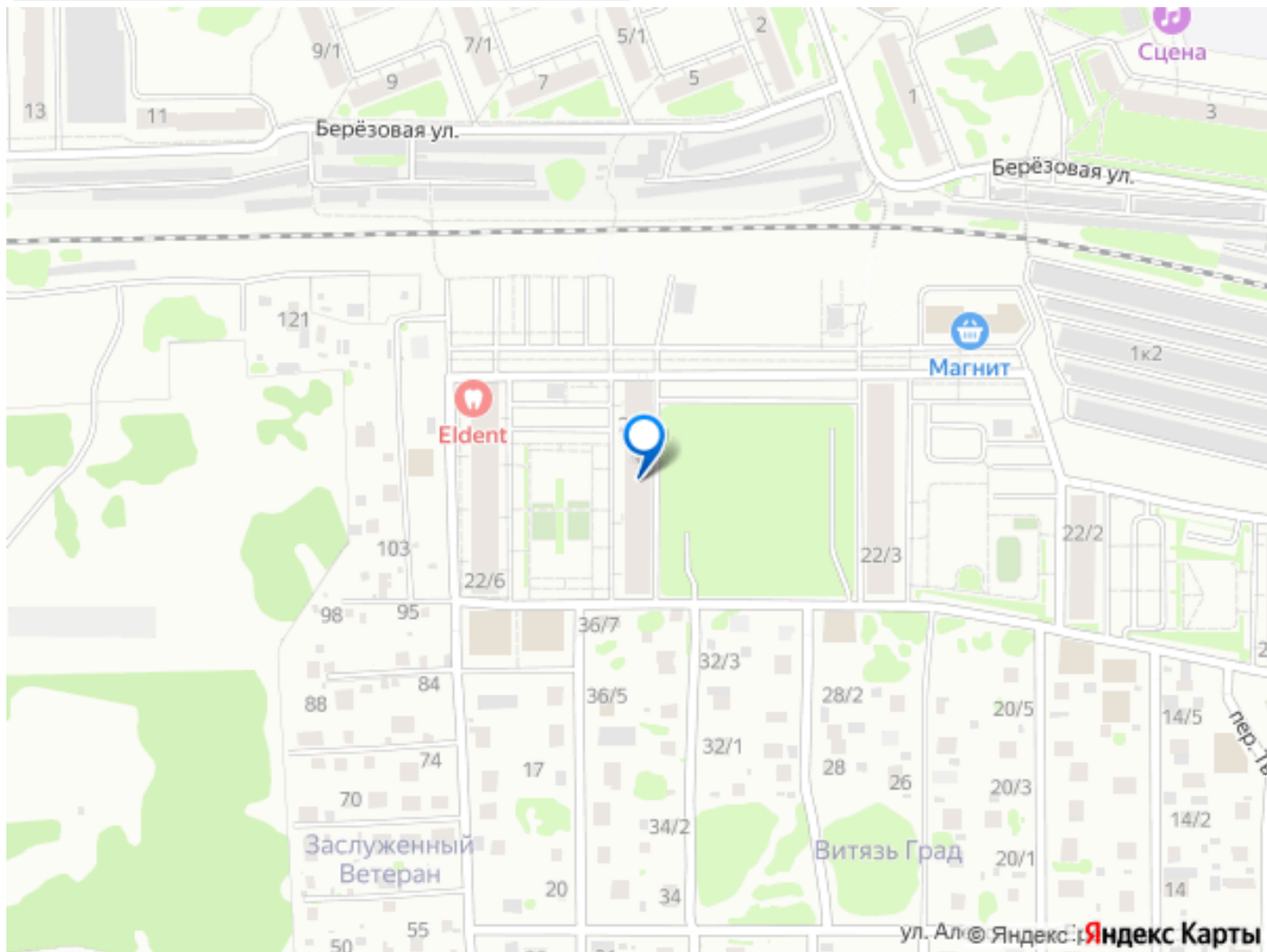
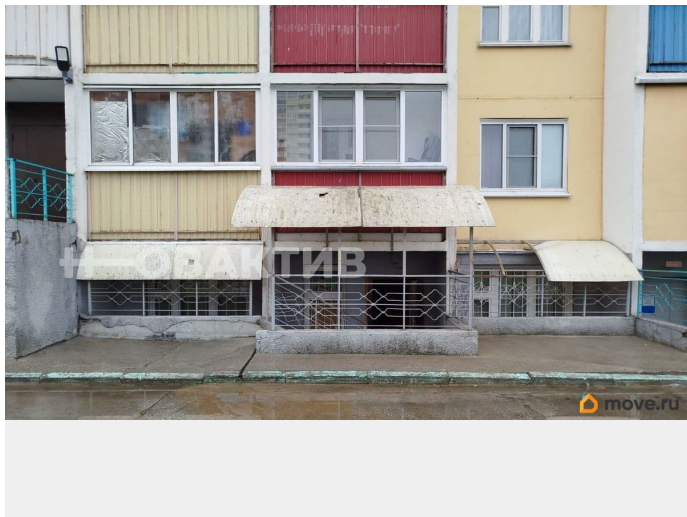
районе (приготовление пищи, быстрая пешая

для заметок



доставка) Офисное помещение Клиника,
аптека и другие виды деятельности
Арендный бизнес Описание объекта: Потолки
2,5 метра Мощность 15 кВт Коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России