

Создано: 17.11.2025 в 10:10

Обновлено: 03.12.2025 в 09:35

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/5**

**3 290 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/5

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

83.4 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### **Описание**

Продажа помещения свободного назначения 83,4 м<sup>2</sup>. Комиссии для покупателя нет!

Преимущества локации: Высокий трафик

Вокруг много домохозяйств Удобная парковка

Привлекательность объекта: Отдельный вход

Возможность круглосуточного использования помещения Окна в цокольном этаже

Отдельная зона разгрузки-выгрузки

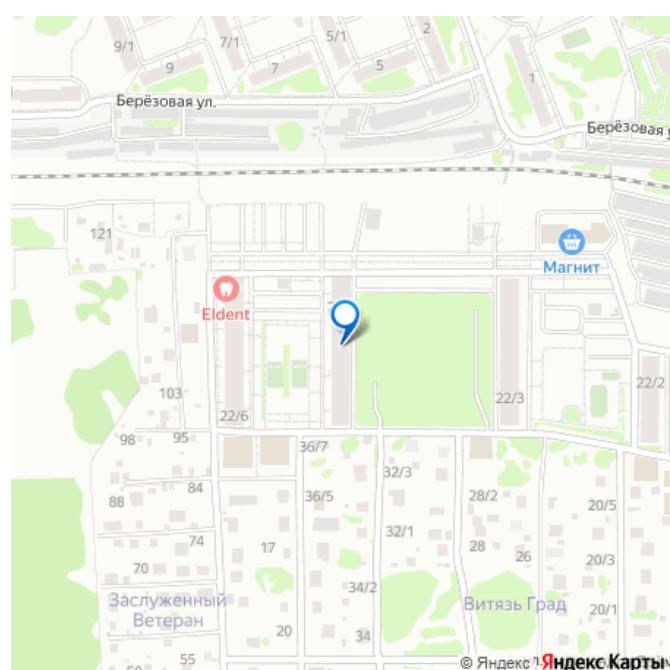
Потенциал объекта: Для ведения личного бизнеса Торговое помещение Кухня на районе (приготовление пищи, быстрая пешая

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286642>  
508

**Александр Зенин, Новактив**

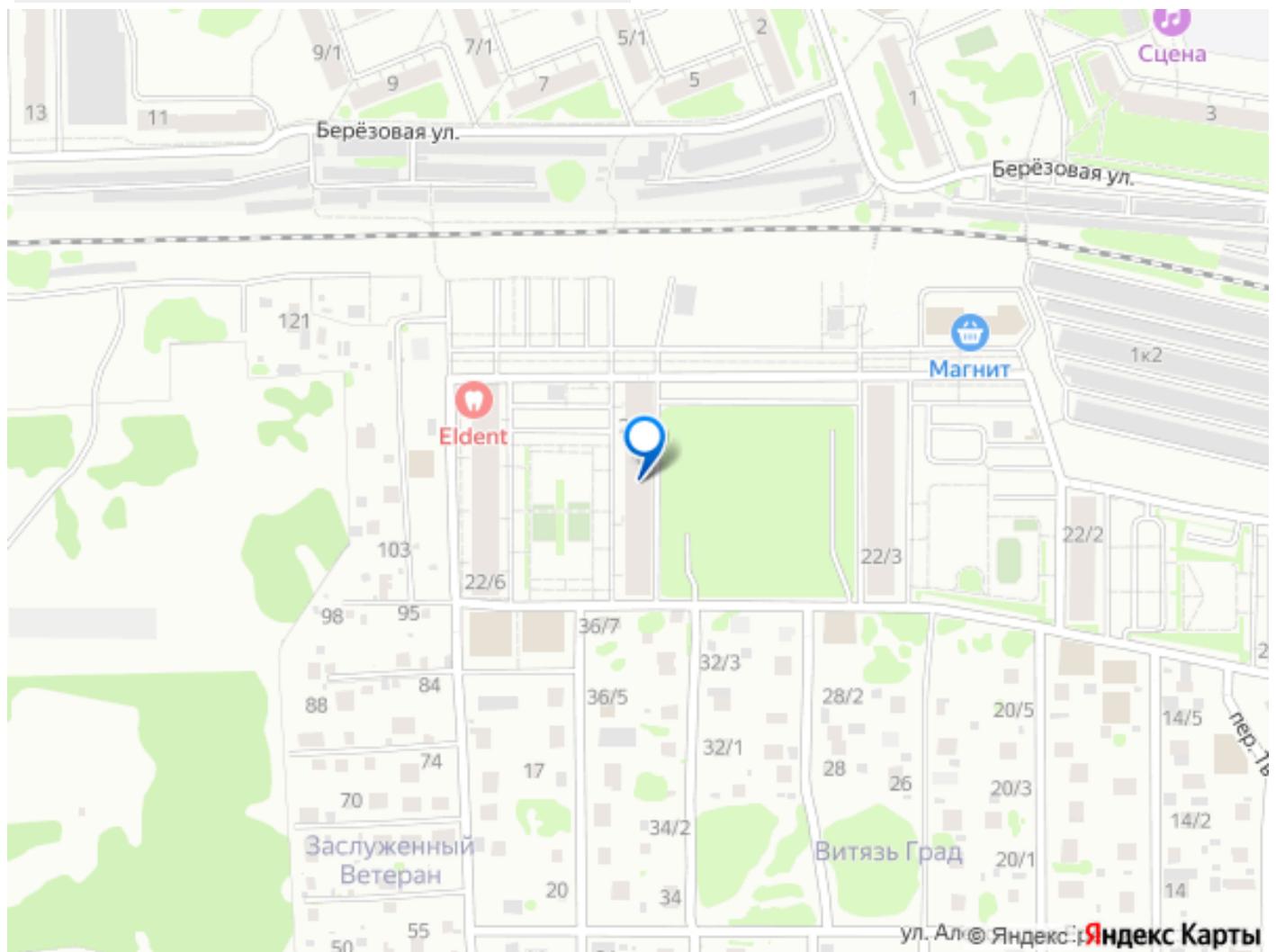
**79365467294**

для заметок



доставка) Офисное помещение Клиника,  
аптека и другие виды деятельности  
Арендный бизнес Описание объекта: Потолки  
2,5 метра Мощность 15 кВт Коммерческая  
недвижимость, коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России