

Создано: 15.09.2025 в 15:11

Обновлено: 04.01.2026 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Горская улица, 2**

**20 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Горская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Горская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

82 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

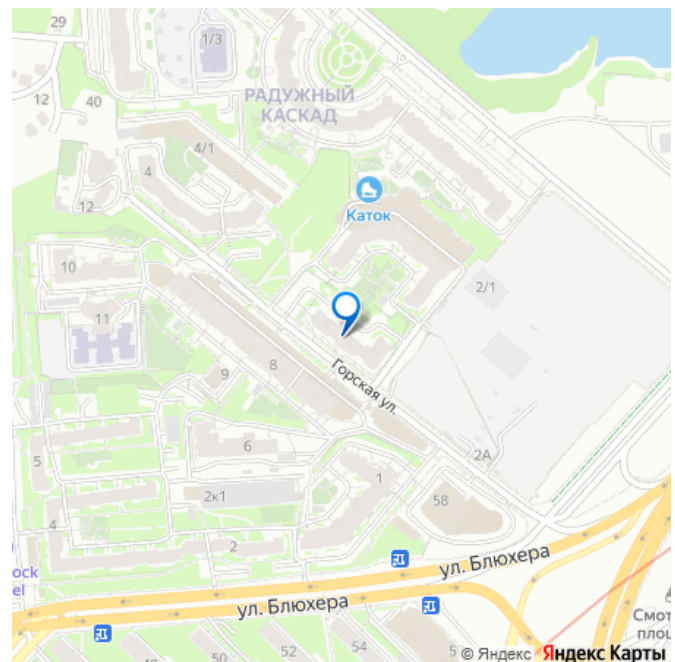
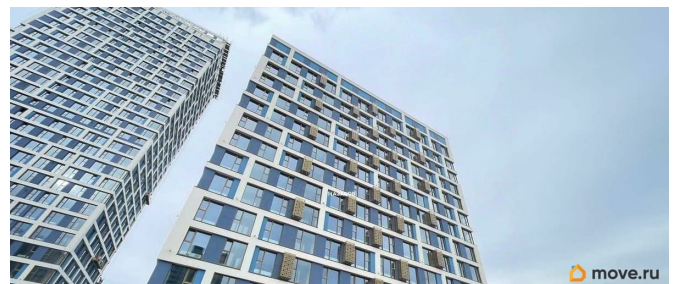
К продаже предлагается помещение 82,35 кв.м , в новом квартале у реки города Новосибирска. Помещение на первом этаже с отдельным входом в квартале Новой Жизни «Горская Лагуна», на Левом берегу Новосибирска (ул. Горская, 2/1 стр.). Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «Ж/м Горский» в 150 метрах, до станции метро «Спортивная» и «Студенческая» 5 мин. пешком. Помещение на 1-ом этаже с высокими потолками (3,6м), свободной планировкой. Очень светлое за

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959826>

**Роман Погребняк, Компания  
«НАЗАРОВ»**

**79137269979**

для заметок



счет большого количества окон. Сан/узел.  
Помещение угловое и за счет рельефа  
местности из окон открывается прекрасный  
вид на реку Обь. К продаже предлагается 1й  
этаж. Общая площадь помещения: 82,35 кв.м  
Отдельный вход: есть, возможность  
круглосуточной работы в помещении  
Выделенная мощность: 20 кВт Высота  
потолка: 3,6 м Все коммуникации  
центральные. Цена объекта за кв.м: 248 937  
руб Цена объекта общая: 20 500 000 руб. При  
наличии реального интереса готовы  
рассмотреть встречные предложения по  
цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!

