

Создано: 15.09.2025 в 15:11

Обновлено: 04.01.2026 в 18:33

**Новосибирская область, Новосибирск,
Горская улица, 2**

20 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Горская улица, 2

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Горская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

82 м²



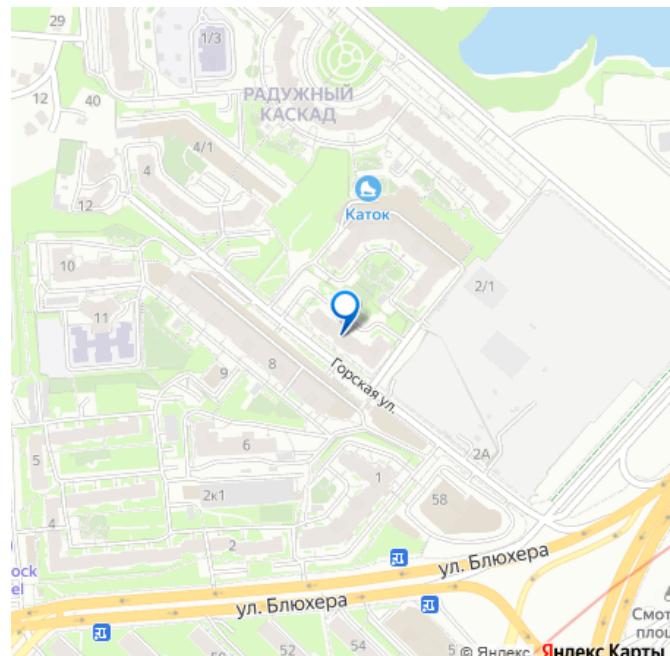
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К продаже предлагается помещение 82,35 кв.м , в новом квартале у реки города Новосибирска. Помещение на первом этаже с отдельным входом в квартале Новой Жизни «Горская Лагуна», на Левом берегу Новосибирска (ул. Горская, 2/1 стр.).

Отличная транспортная доступность: остановка транспорта «Ж/м Горский» в 150 метрах, до станции метро «Спортивная» и «Студенческая» 5 мин. пешком. Помещение на 1-ом этаже с высокими потолками (3,6м), свободной планировкой. Очень светлое за

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284959>

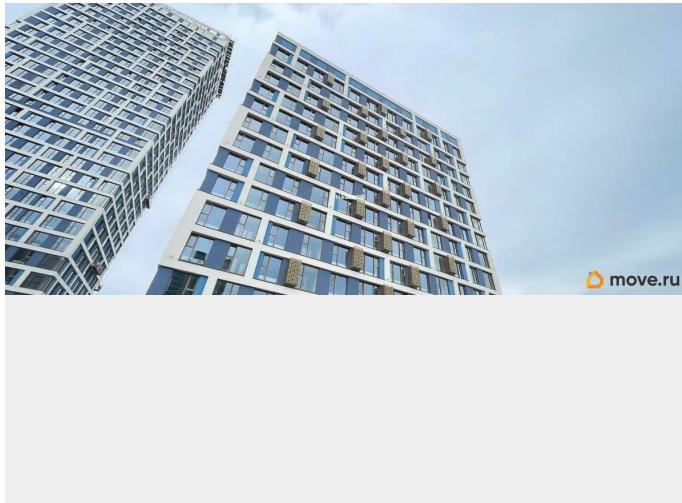
826

**Роман Погребняк, Компания
«НАЗАРОВ»**

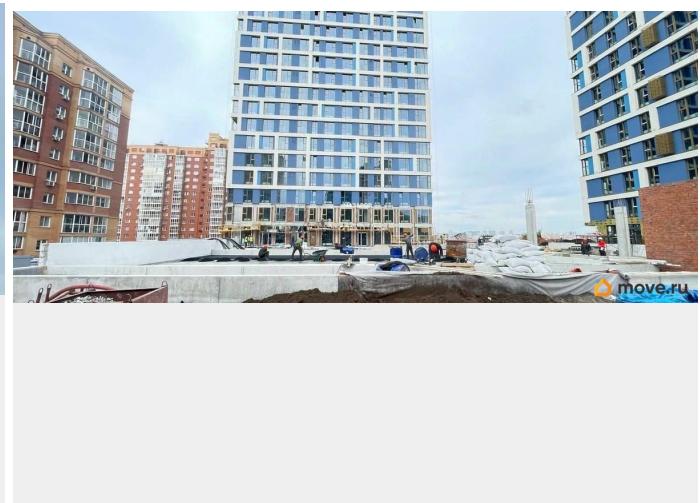
79137269979

для заметок

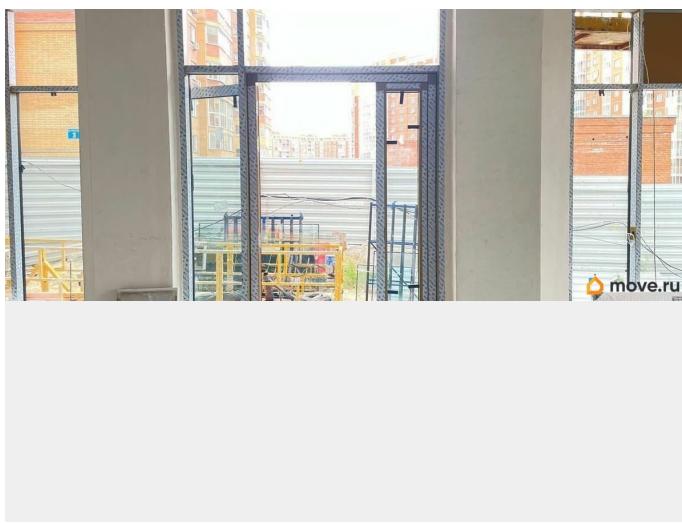
счет большого количества окон. Санузел.
Помещение угловое и за счет рельефа
местности из окон открывается прекрасный
вид на реку Обь. К продаже предлагается 1й
этаж. Общая площадь помещения: 82,35 кв.м
Отдельный вход: есть, возможность
круглосуточной работы в помещении
Выделенная мощность: 20 кВт Высота
потолка: 3,6 м Все коммуникации
центральные. Цена объекта за кв.м: 248 937
руб Цена объекта общая: 20 500 000 руб. При
наличии реального интереса готовы
рассмотреть встречные предложения по
цене! Звоните, отвечу на любые вопросы!



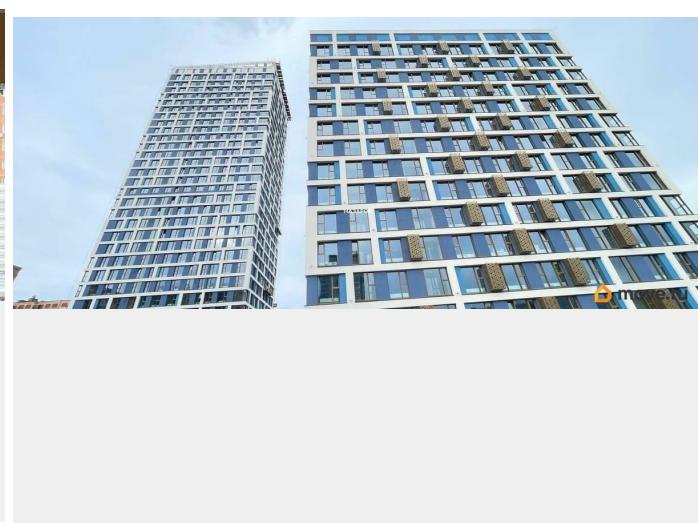
move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

