

Создано: 28.07.2025 в 11:52

Обновлено: 28.11.2025 в 12:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Котовского, 13**

**11 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Котовского, 13

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Котовского](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**82.5 м<sup>2</sup>**



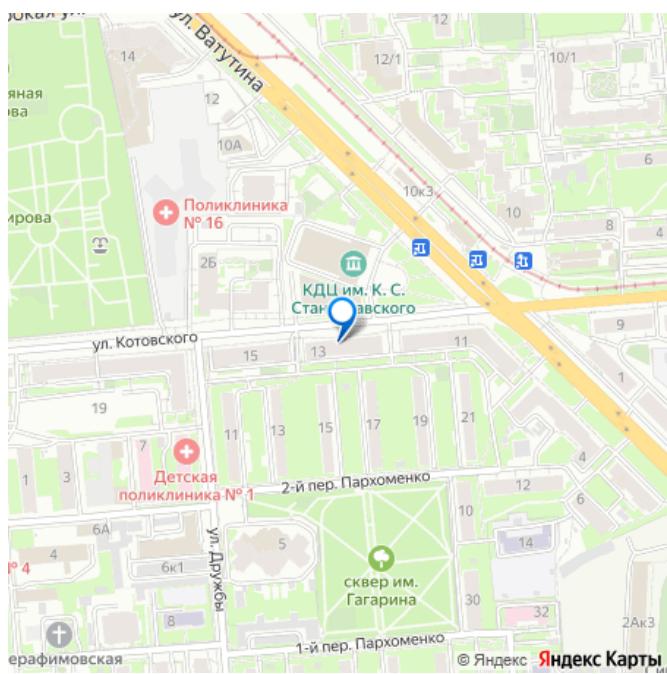
### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагается в продажу помещение свободного назначения, расположенное в Ленинском районе по адресу: улица Котовского 13 Технические характеристики: - Общая площадь 82,5 м<sup>2</sup>; -1 этаж; -Отдельный вход; -Помещение кабинетного типа, есть возможность демонтажа гипсокартоновых конструкций; -Высота потолка 2,8 м; -В помещении сделан ремонт; -Электрическая мощность 5 кВт; -Первая линия улицы Котовского; -Парковочные места вдоль дома; -Большой пешеходный и автомобильный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9283640>

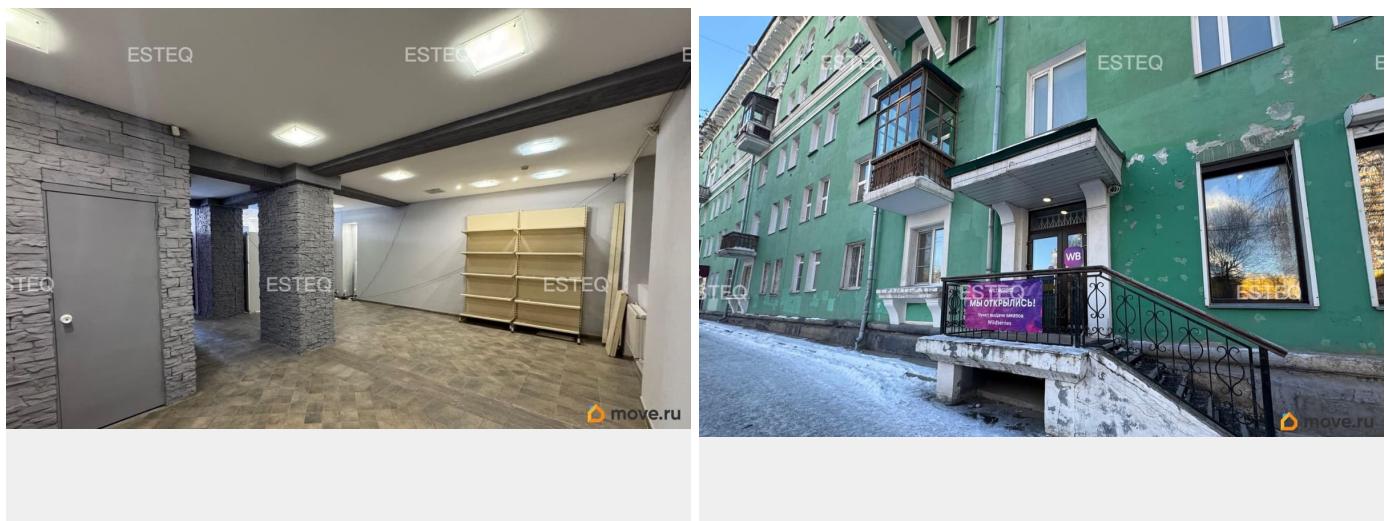
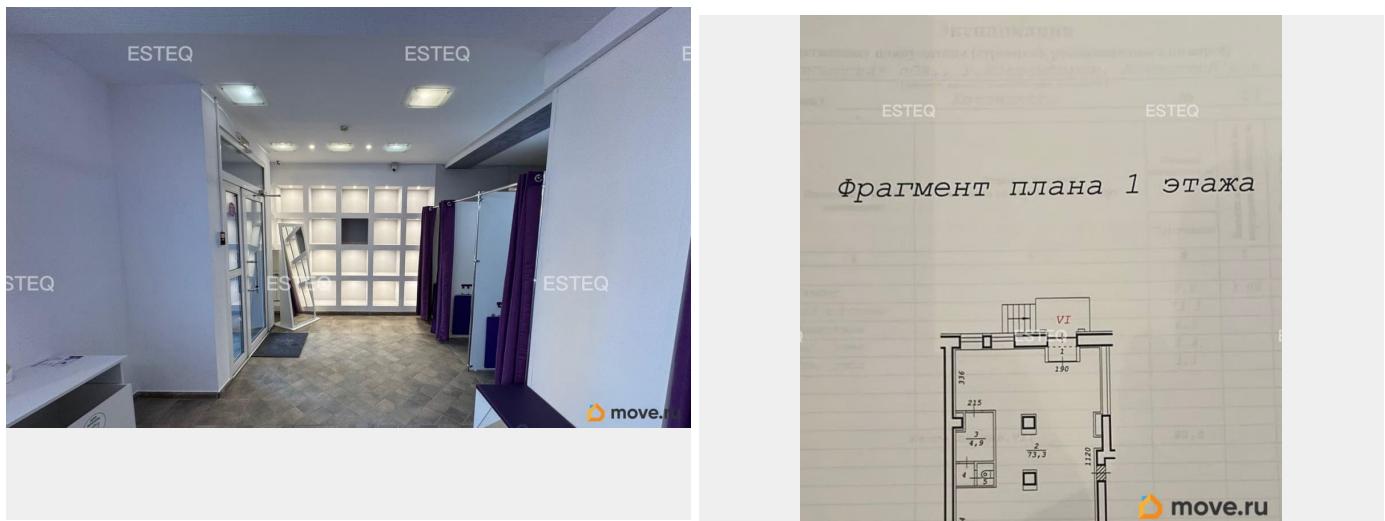
594

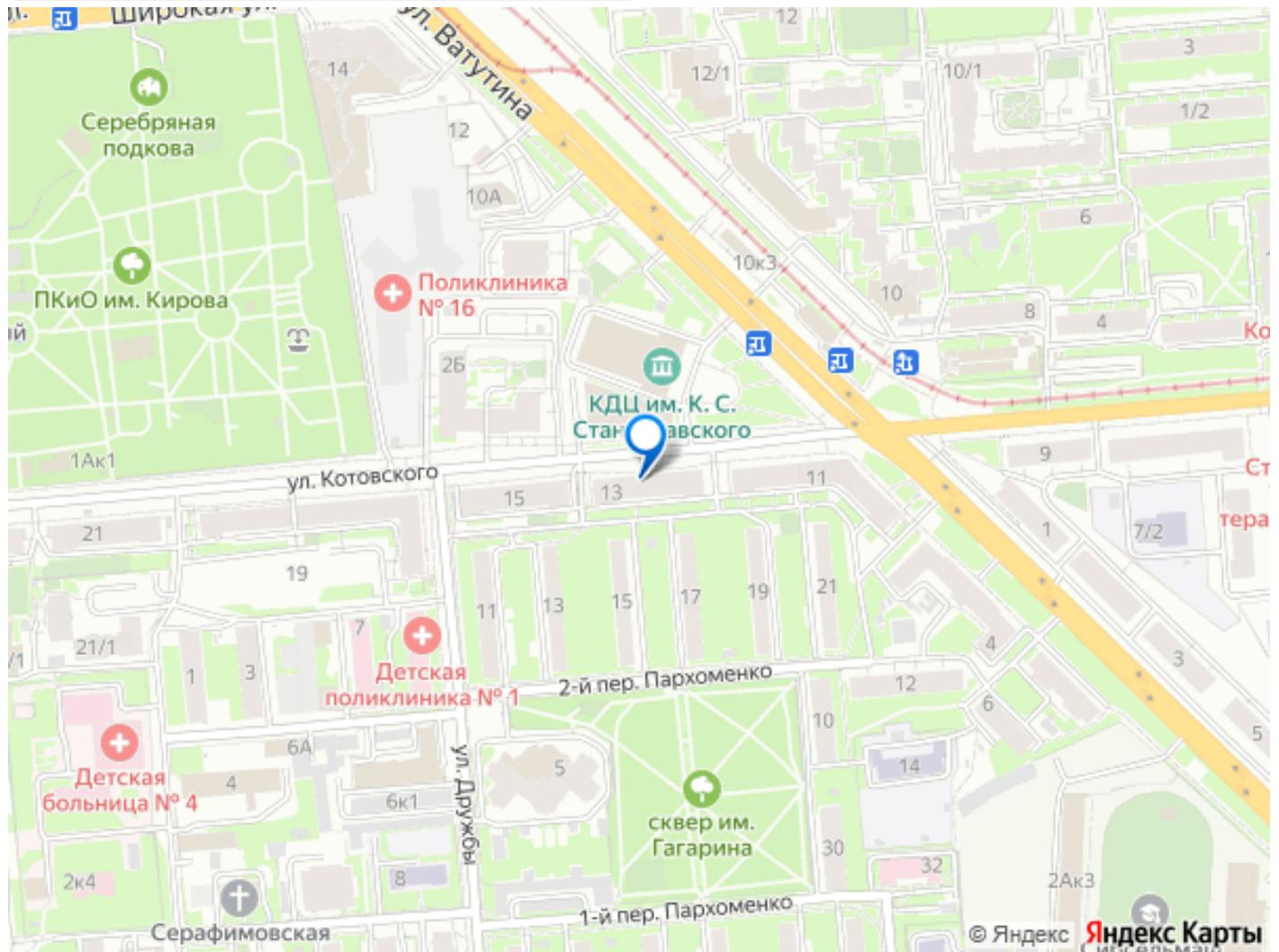
**Катерина Чернова, ESTEQ**

**79133711679**

для заметок

трафик; -20 минут пешком до станции метро «Площадь Маркса»; Коммерческие условия: - Срочная продажа! -Стоимость продажи составляет 11 000 000 рублей; -Продажа от физ. лица; -Без обременений; - Предусмотрена комиссия для Покупателя! - Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России