

Создано: 16.11.2025 в 13:06

Обновлено: 06.12.2025 в 01:37

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Дмитрия Шмони́на, 3**

1 170 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дмитрия
Шмони́на, 3

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

8.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

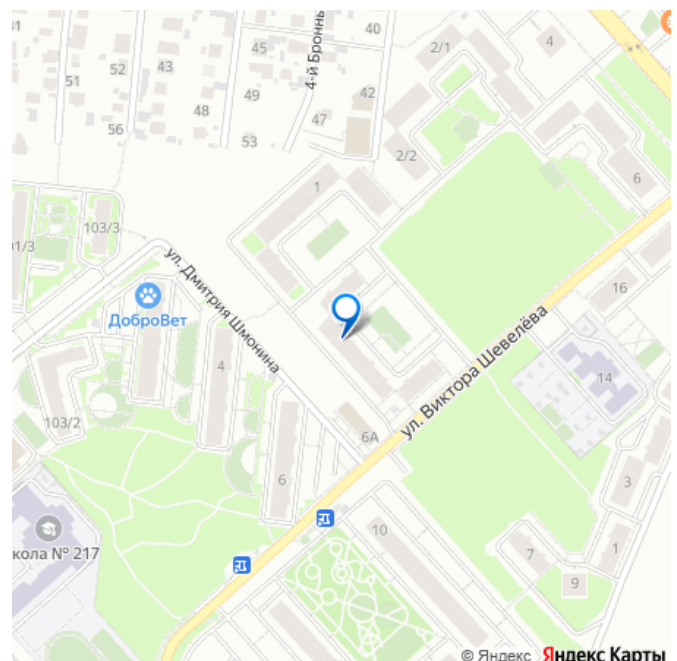
Идеальный вариант для сдачи в аренду, проживания, nail-студии, студии груминга, небольшого офиса, склада, мастерской и т.п. Небольшое помещение 8,1 м2 с окном. Выведена мокрая точка, канализация - проведена вода (есть ванна и туалет), установлены счетчики. Отдельный вход из подъезда. В наличии 4 идентичных варианта, все по 8 кв. м., один из них на 2м этаже. Также можно использовать для проживания в качестве квартиры или для сдачи в аренду (арендаторы в наличии). Рядом 6 детских садов, школа 217 в соседнем дворе. Можно

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670124>

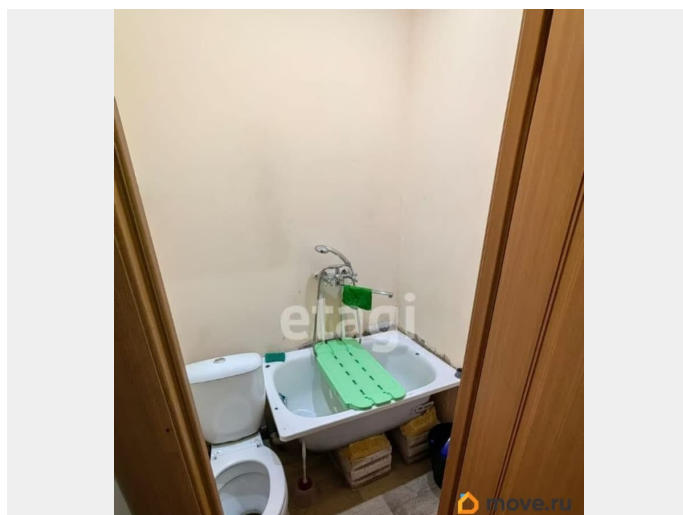
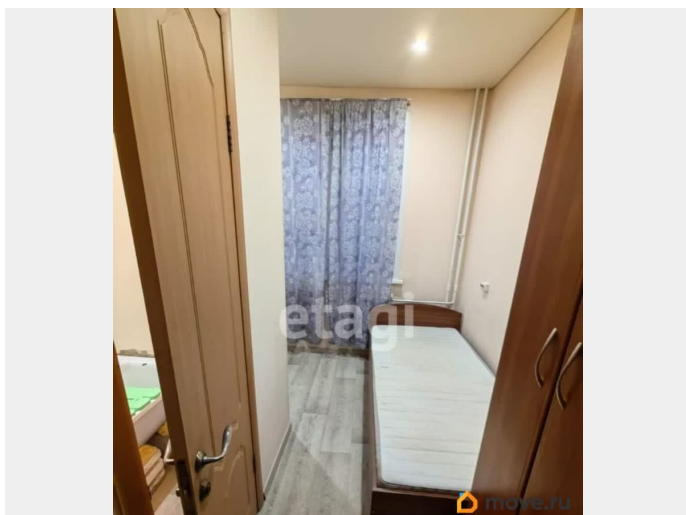
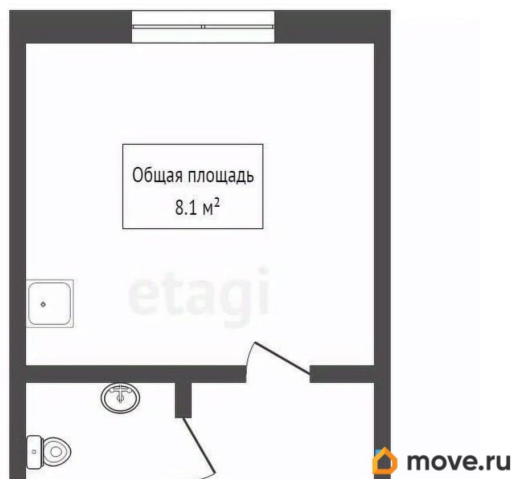
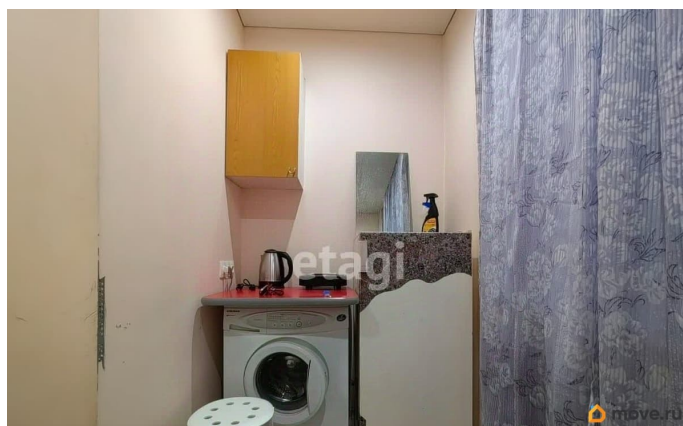
**Наталья Геннадьевна Колчанова,
Этажи**

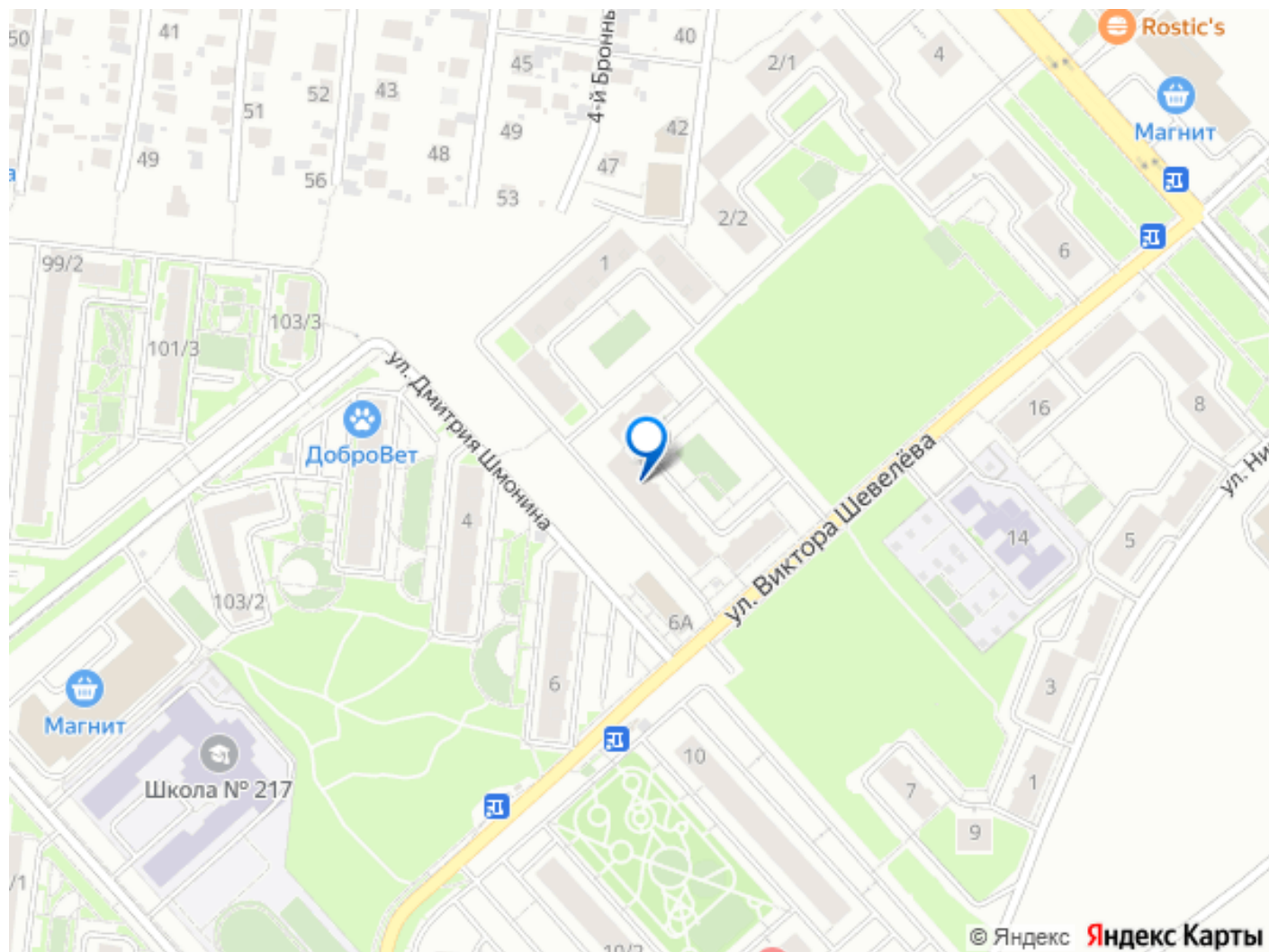
79134732489

для заметок



взять в ипотеку. Получение решения бесплатно. Звоните! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 112438 Номер в базе: 4940331





Move.ru - вся недвижимость России