

Создано: 29.01.2026 в 11:46

Обновлено: 29.01.2026 в 11:48

**Новосибирская область, Новосибирск,
Выборная улица, 56**

6 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Выборная улица, 56

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Выборная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

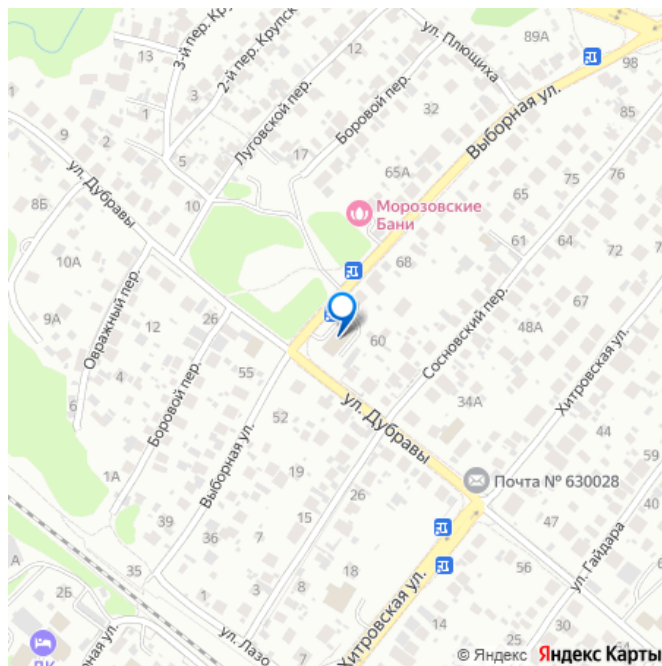
Продается новый одноэтажный коттедж 2024 года постройки, расположенный в тихом, но развитом районе. Идеальный вариант для семьи, которая ценит комфорт, природу и городскую инфраструктуру в шаговой доступности. О ДОМЕ И УЧАСТКЕ: Площадь: 80.2 м² Участок: 9 соток ИЖС (индивидуальное жилищное строительство). Земля в собственности! Планировка: 2 светлые комнаты, просторная кухня-гостиная, санузел в доме, большая терраса для летних вечеров. Состояние: Дом требует

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288553045>

Собственник

79137019838

для заметок



ремонта. Это ваша возможность создать интерьер мечты без переплат за чужой вкус!

КОММУНИКАЦИИ И ИНФРАСТРУКТУРА:

Электричество: Есть. Водоснабжение:

Индивидуальная скважина. Канализация:

Выгребная яма (простое и надежное решение). Парковка: Парковочное место у дома. Доступность: Отличная транспортная доступность: асфальтированная дорога до самого дома, рядом остановка общественного транспорта. Рядом: Вся необходимая инфраструктура — магазины, аптеки, детский сад, школа.



