

🕒 Создано: 15.01.2026 в 08:38

Обновлено: 15.01.2026 в 08:29

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004556>

Агент

79818329308

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Героев Революции, 10**

4 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев
Революции, 10

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

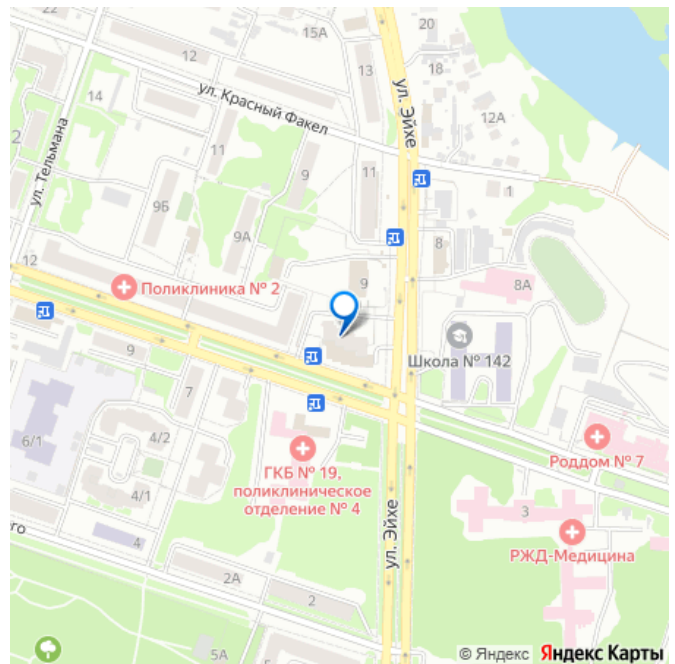
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Отличное расположение! Улица Героев Революции в Первомайском районе — это хорошая, спальная часть города с развитой инфраструктурой. Вот вариант объявления, который подчеркивает потенциал помещения именно в этом районе. Продается подвальное помещение с отдельным входом в Первомайском районе Собственность, нежилое помещение. Ключевые преимущества объекта: Отличная локация в спальном районе: Улица с высоким

для заметок



пешеходным и автомобильным трафиком.

Рядом жилые массивы, что гарантирует

постоянный поток клиентов. Хорошая

транспортная доступность. Отдельный вход:

Помещение полностью автономно. Ваш

бизнес или склад не будет мешать жильцам и

не зависит от их графика. Развитая

инфраструктура: В шаговой доступности все

необходимое — остановки общественного

транспорта, магазины, банки, аптеки, садики

и школы. Идеально для бизнеса,

ориентированного на местных жителей.

Коммуникации: отопление, водоснабжение.

Состояние: требуется ремонт косметический .

Идеальное назначение помещения:

Помещение обладает огромным потенциалом

для организации бизнеса или под

собственные нужды: Для бизнеса: Магазин:

продуктовый формата у дома, винный,

цветочный, хозяйственных товаров. Сфера

услуг: барбершоп, салон красоты, массажный

кабинет, студия маникюра, ателье, ремонт

обуви. Спорт: небольшой тренажерный зал,

секция единоборств, йоги. Мастерская: для

столяра, сварщика, ремонта техники или

хобби. Кладовая или архив: для хранения

личных вещей, коллекций. Коворкинг или

творческая студия. Техническая информация:

Планировка: Свободная, изолированные

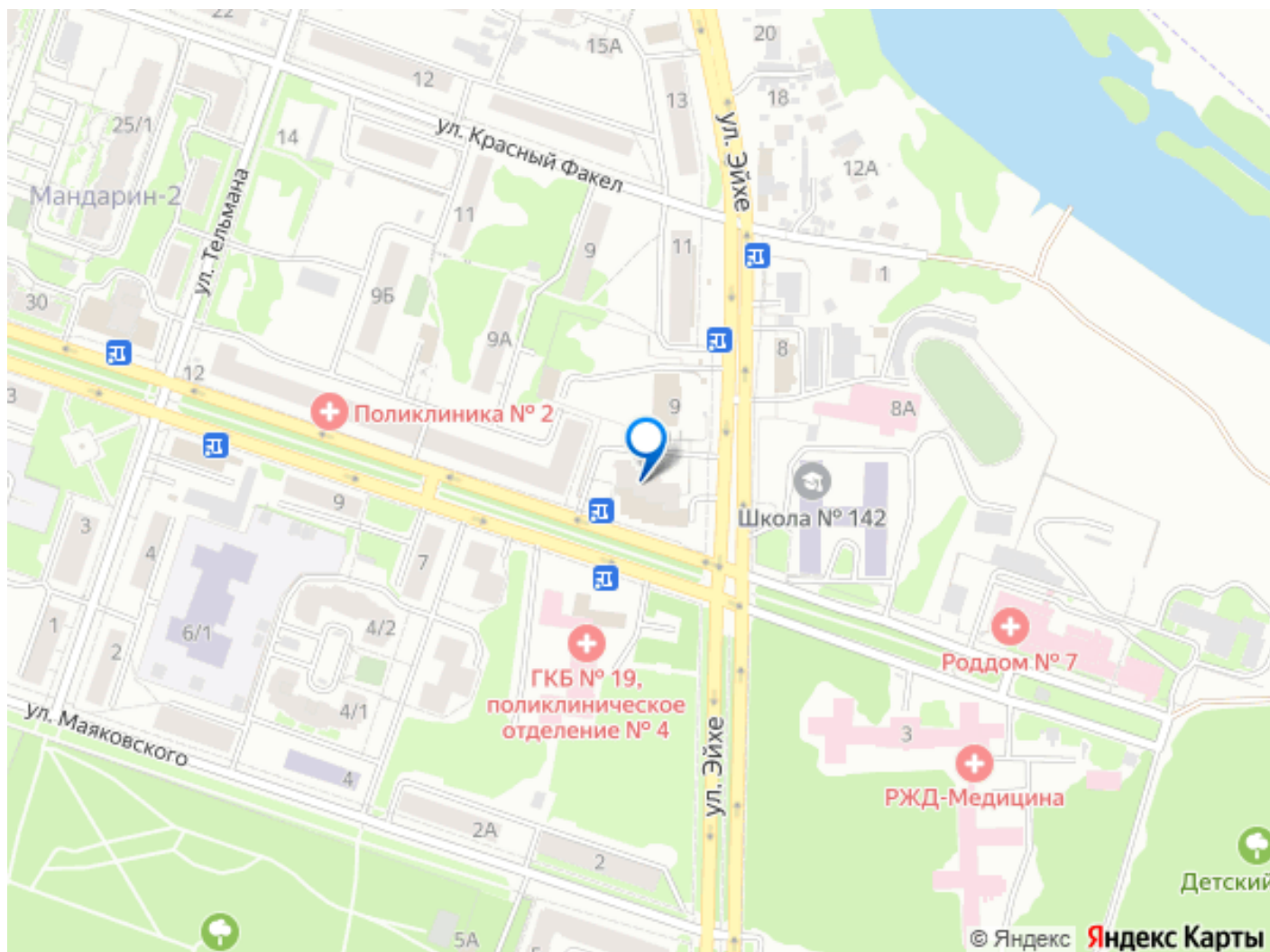
комнаты. Спальный район. Парковка.

Отличная возможность начать свой бизнес в

проходимом месте с минимальными

вложениями! Звоните для осмотра!





Move.ru - вся недвижимость России