

Создано: 15.01.2026 в 08:38

Обновлено: 15.01.2026 в 08:29

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Героев Революции, 10**

**4 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Героев  
Революции, 10

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Героев Революции](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>



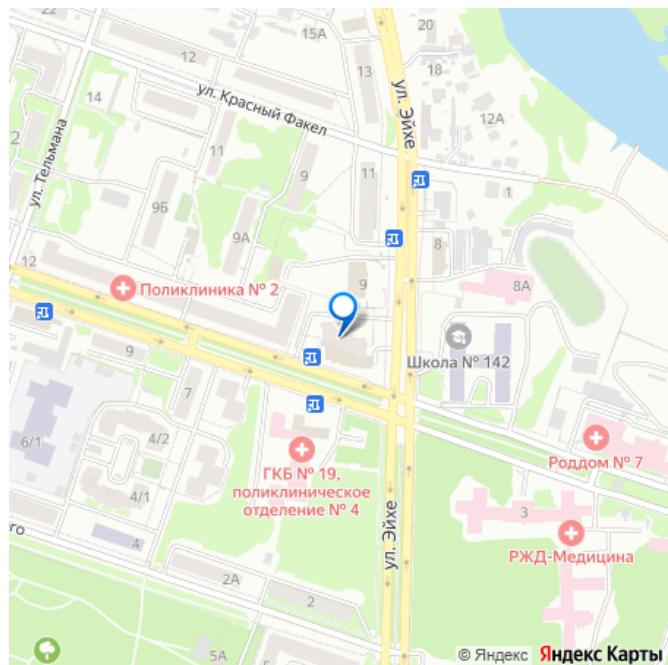
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Отличное расположение! Улица Героев Революции в Первомайском районе — это хорошая, спальная часть города с развитой инфраструктурой. Вот вариант объявления, который подчеркивает потенциал помещения именно в этом районе. Продается подвальное помещение с отдельным входом в Первомайском районе Собственность, нежилое помещение. Ключевые преимущества объекта: Отличная локация в спальном районе: Улица с высоким

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9288004>

556

**Агент**

**79818329308**

для заметок

пешеходным и автомобильным трафиком.

Рядом жилые массивы, что гарантирует постоянный поток клиентов. Хорошая транспортная доступность. Отдельный вход: Помещение полностью автономно. Ваш бизнес или склад не будет мешать жильцам и не зависит от их графика. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности все необходимое — остановки общественного транспорта, магазины, банки, аптеки, садики и школы. Идеально для бизнеса, ориентированного на местных жителей.

Коммуникации: отопление, водоснабжение.

Состояние: требуется ремонт косметический .

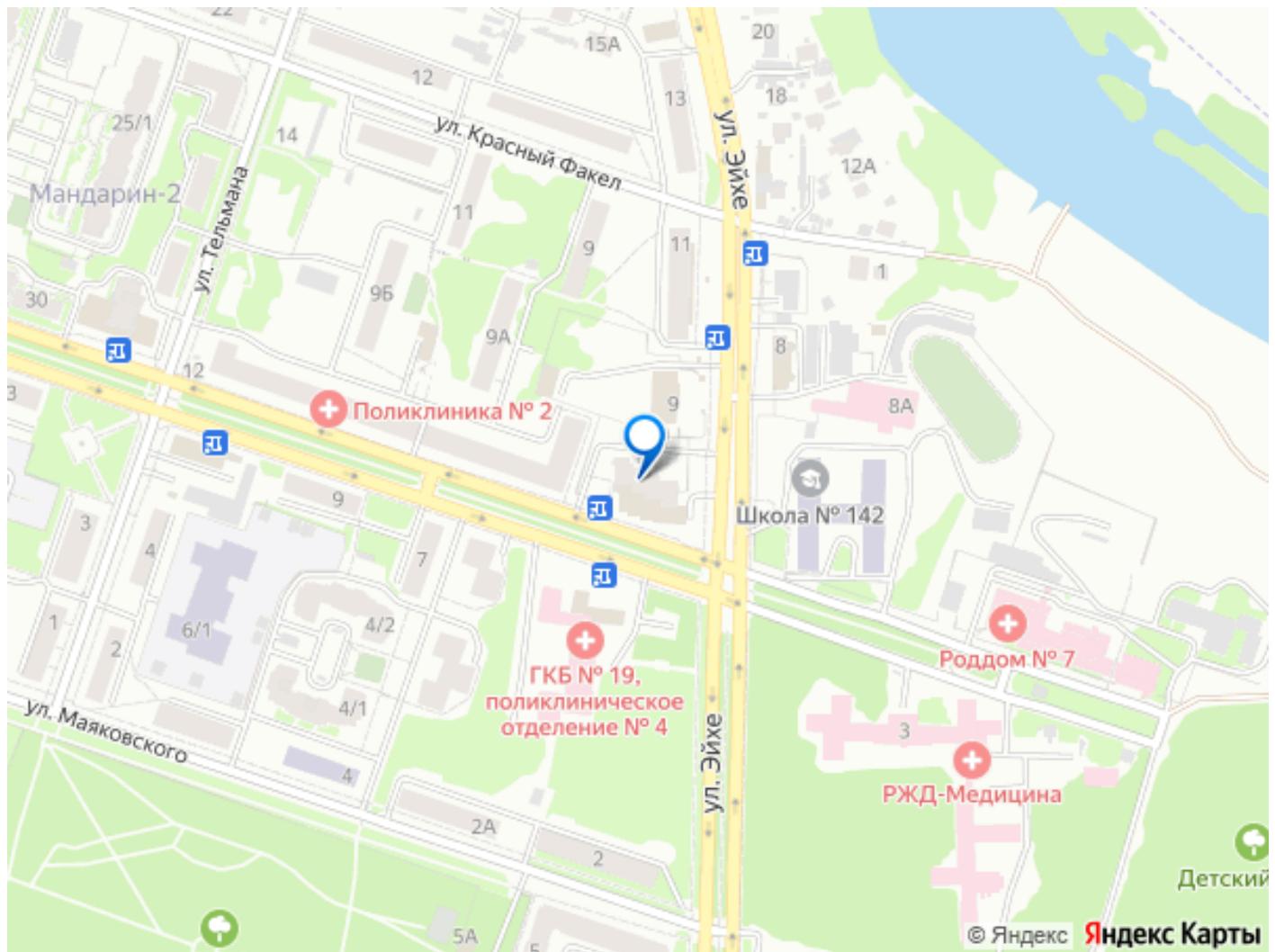
Идеальное назначение помещения:

Помещение обладает огромным потенциалом для организации бизнеса или под собственные нужды: Для бизнеса: Магазин: продуктовый формата у дома, винный, цветочный, хозяйственных товаров. Сфера услуг: барбершоп, салон красоты, массажный кабинет, студия маникюра, ателье, ремонт обуви. Спорт: небольшой тренажерный зал, секция единоборств, йоги. Мастерская: для столяра, сварщика, ремонта техники или хобби. Кладовая или архив: для хранения личных вещей, коллекций. Коворкинг или творческая студия. Техническая информация:

Планировка: Свободная, изолированные комнаты. Спальный район. Парковка.

Отличная возможность начать свой бизнес в проходимом месте с минимальными вложениями! Звоните для осмотра!





Move.ru - вся недвижимость России