

Создано: 24.06.2025 в 12:59

Обновлено: 02.02.2026 в 03:13

Новосибирская область, Новосибирск,
Геодезическая улица, 4/1

14 960 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Геодезическая улица,
4/1

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Геодезическая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

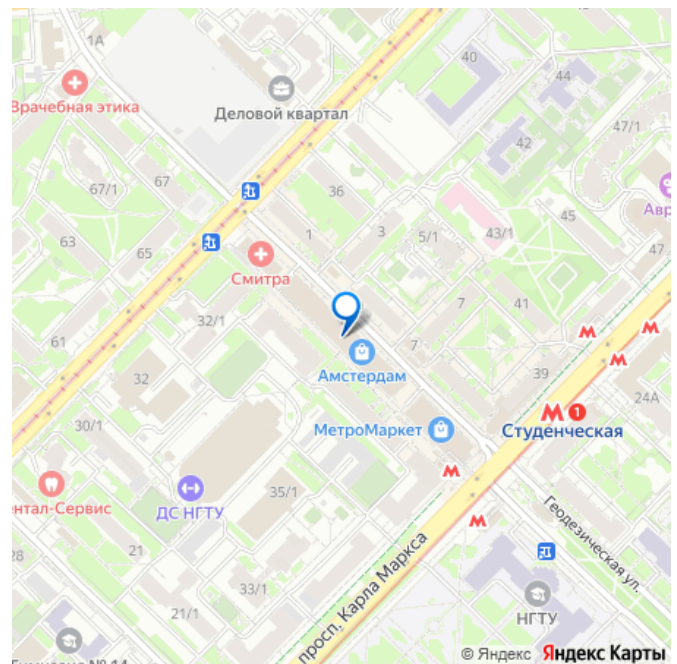
Описание

Код объекта: 1650781. Предлагается к покупке коммерческое помещение свободного назначения, расположенное в торгово-офисном центре «Амстердам». Помещение можно использовать как салон красоты, магазин, офис, отделение банка, коворкинг, торговый зал, медицинский центр, кафе или ресторан. Подходит под все виды услуг. - В здании возможен круглосуточный доступ (в помещения и подземную парковку). - В торгово-офисном центре, во

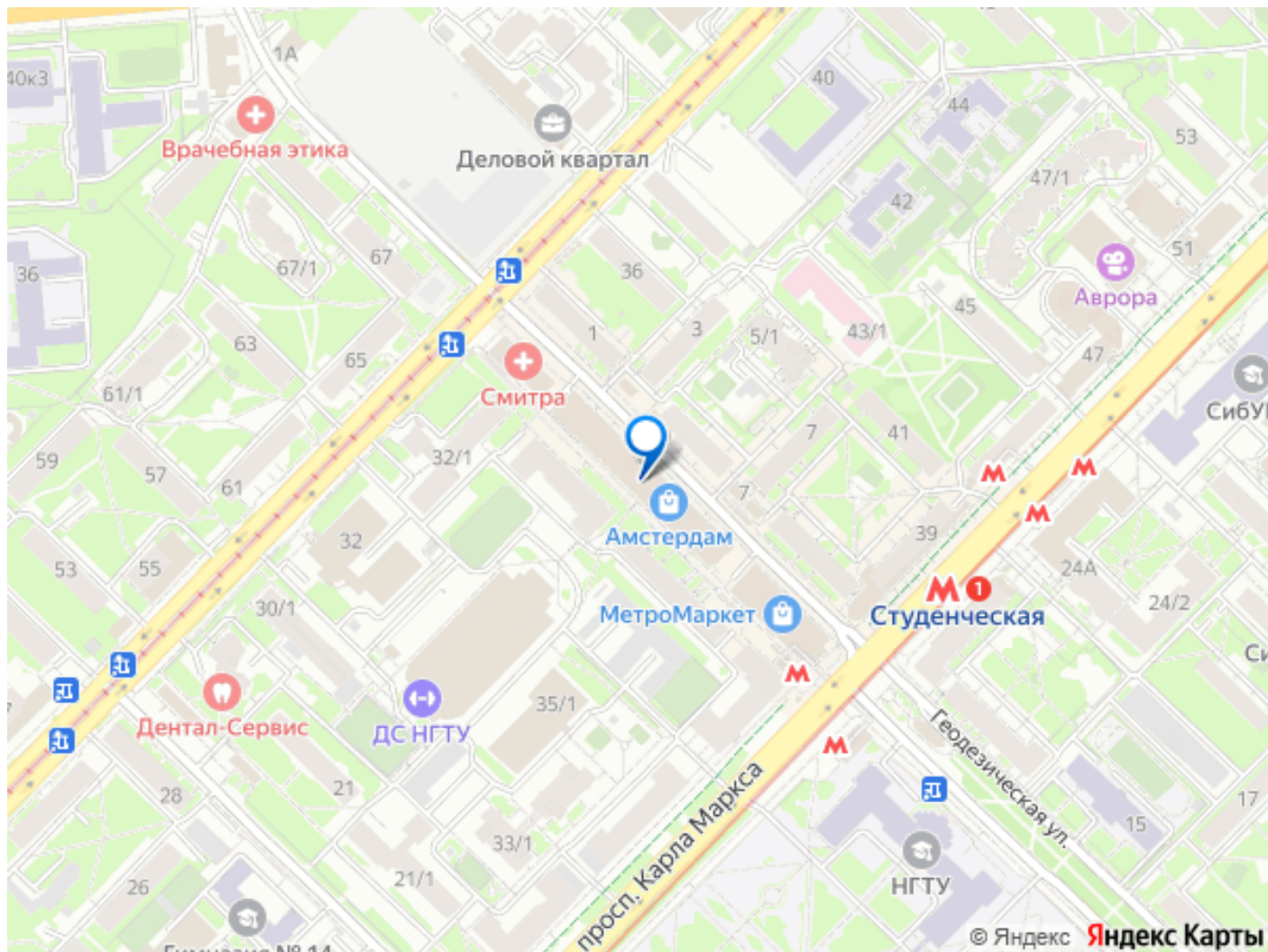
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285685661>

**Владис Центральное, Владис
Центральное
79132021274**

для заметок



всех помещениях выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов. - Все помещения снабжены «центральной системой кондиционирования» и водоснабжения. - Электрическая мощность более ~60 кВт, имеется дополнительная линия ~75 кВт, есть возможность увеличить мощность до 190 кВт, также в здании есть линия на 380 Вольт. - Здание оборудовано современной системой охраны и видеонаблюдения. Для арендаторов и собственников помещений предусмотрена электронная карточная система доступа на этаж. Имеются 3 выхода из этажа. - Приборы учёта воды и электроэнергии с электронной передачей показаний. Яркое освещение. Пластиковые окна. Жалюзи вертикальные «Блэк-аут». - Интернет 2 отдельные линии. Высота потолков 3,3м. Приточно-вытяжная система. Автоматическая система пожаротушения. Пожарно-охранная сигнализация. Круглосуточная охрана. Клининг. Удобная подземная автопарковка. - В коридорах 6 шкафов пожаротушения с гидрантами и огнетушителями. - Предусмотрен доступ к грузовому лифту для транспортировки товара с улицы на этаж. - Подземный паркинг торгового центра рассчитан на 260 автомобилей (возможна почасовая и долгосрочная аренда). ГОТОВЫ ОБСУДИТЬ ЛЮБЫЕ ВАШИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для Вас время.



Move.ru - вся недвижимость России