

🕒 Создано: 14.11.2025 в 12:22

🔄 Обновлено: 06.01.2026 в 20:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22/3**

**5 800 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22/3

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

80.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

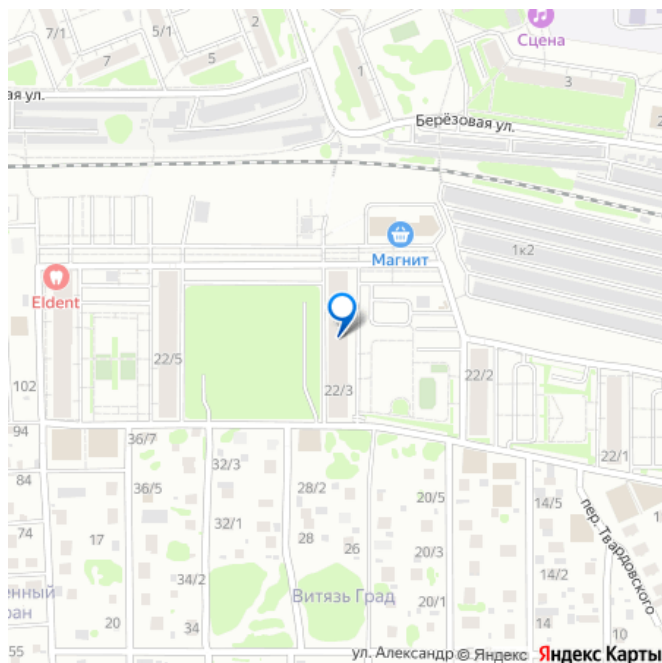
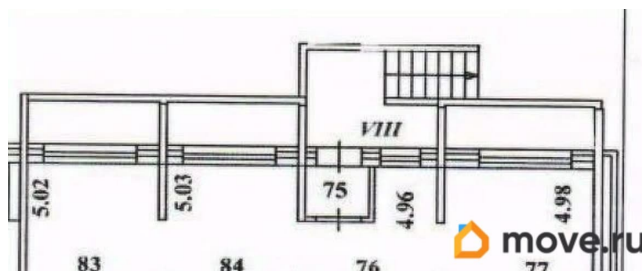
Предлагается к покупке помещение свободного назначения площадью 80,7 м<sup>2</sup> по адресу: г. Новосибирск, ул. Твардовского д. 22/3 . **ОСОБЕННОСТИ ПОМЕЩЕНИЯ:** - Дом расположен в одном из самых густонаселенных районов города Новосибирска, - Цокольный этаж здания с круглосуточным доступом - Отдельный вход - Наличие мокрой точки - Возможность монтажа яркой вывески - Ранее использовалось под продуктовый магазин

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286601639>

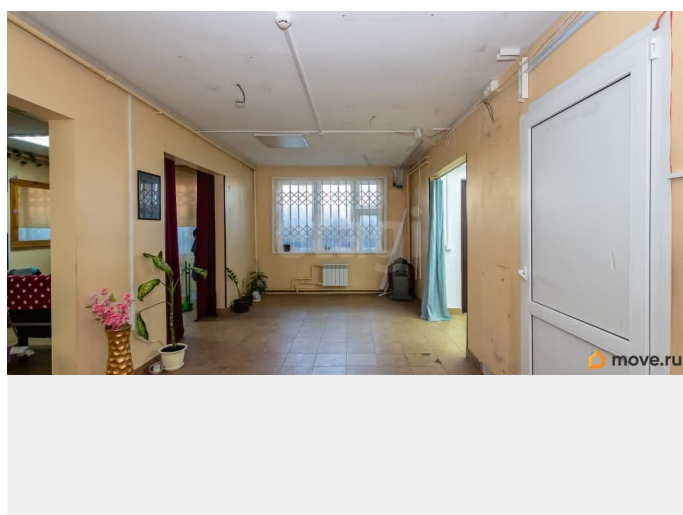
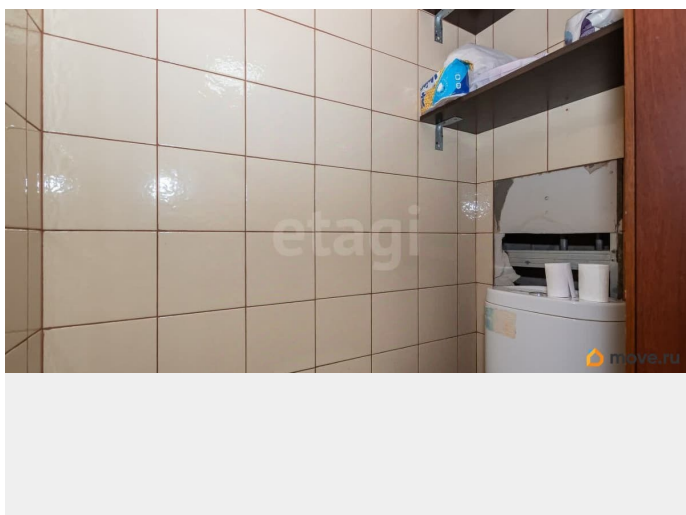
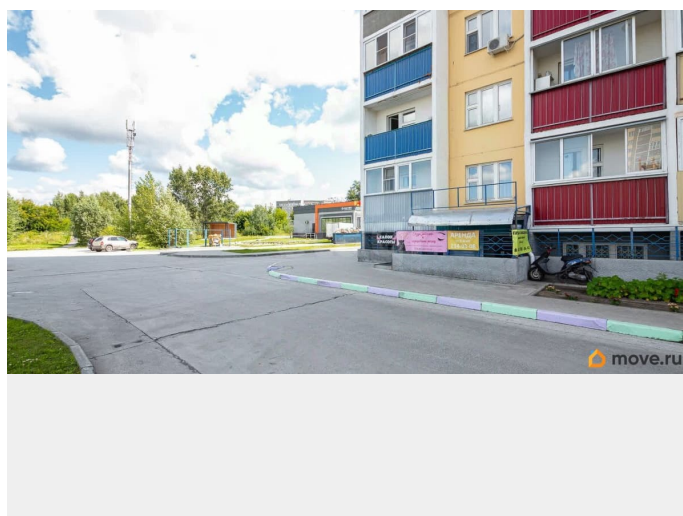
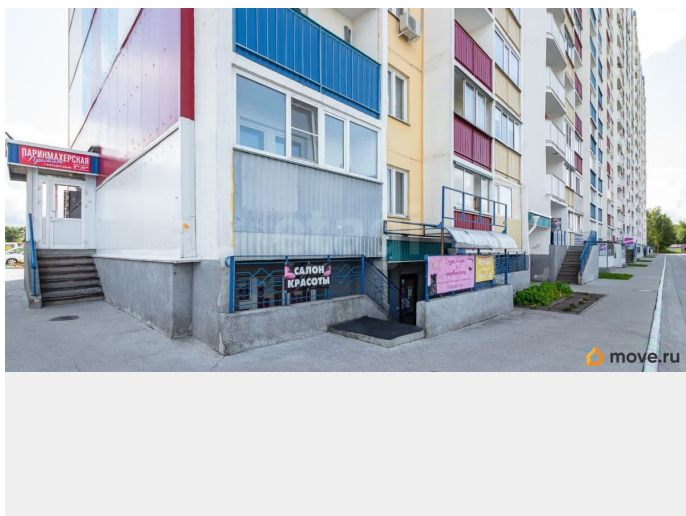
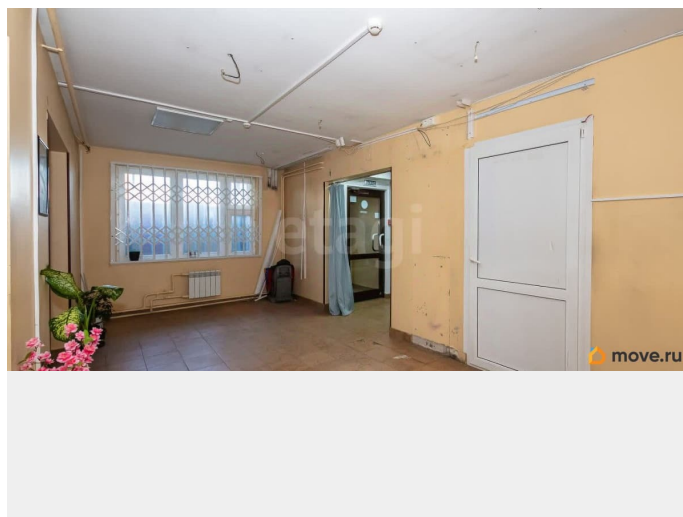
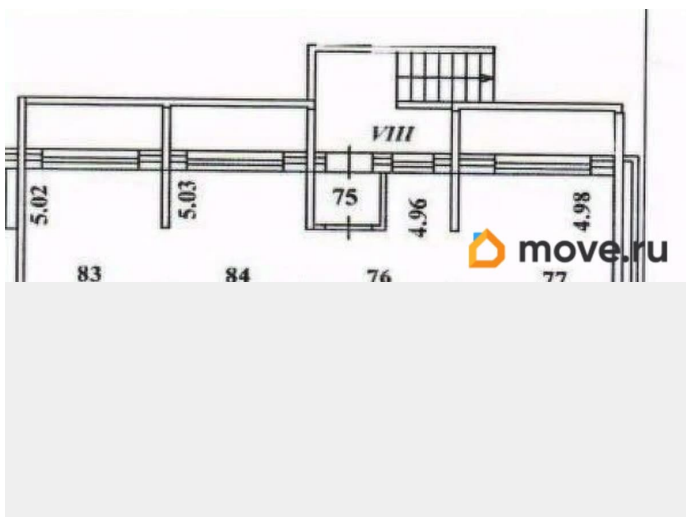
**Ася Юрьевна Славкина, Этажи**

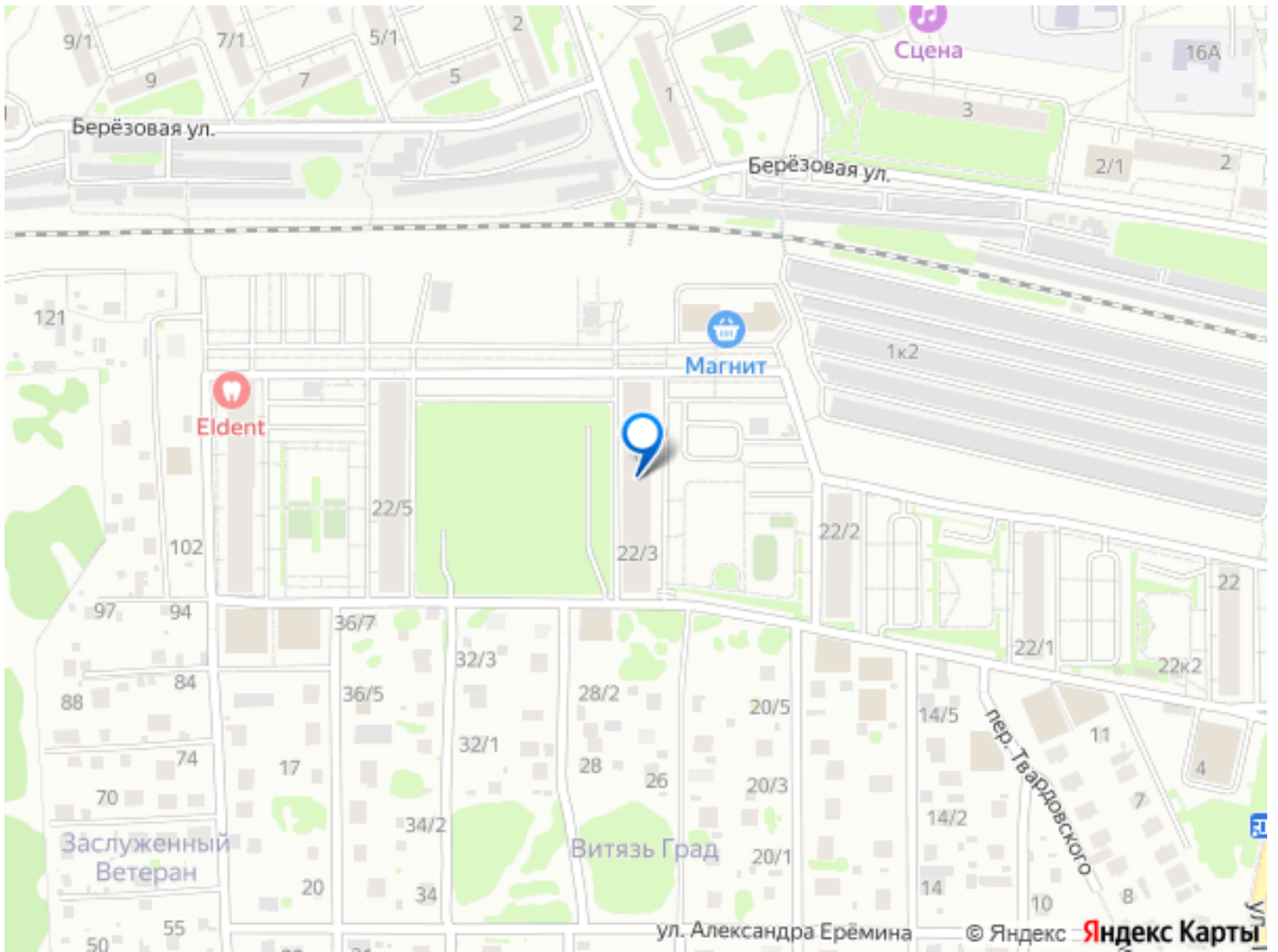
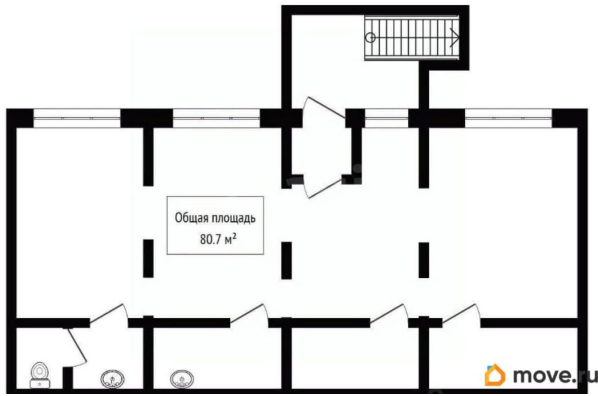
**79137406112**

для заметок



Идеально подойдет для размещения различных видов бизнеса, включая магазины, кафе, аптеки, офиса, пункт ПВЗ, салоны красоты и других видов коммерческой деятельности. Для детальной консультации и просмотра помещения звоните по указанным контактам! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 54332 Номер в базе: 9144455





Move.ru - вся недвижимость России