

Создано: 26.11.2025 в 11:35

Обновлено: 28.11.2025 в 08:00

**Новосибирская область, Новосибирск,
Советская улица, 58**

88 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Советская улица, 58

Округ

[Новосибирск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

806 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

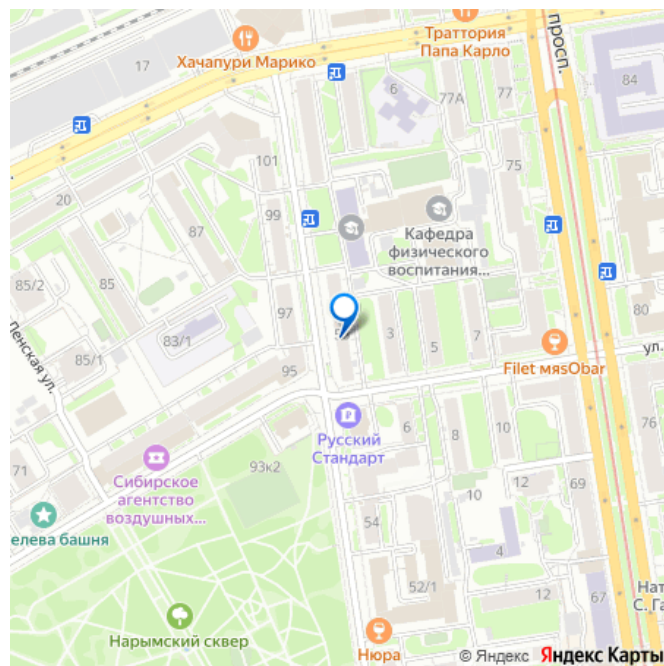
Описание

Предлагается к продаже помещение 806,1 кв. м. на первой линии в центре города, на улице Советской. Помещение располагается в жилом доме на 1 и цокольном этажах. Имеет несколько выходов, как с улицы, так и со двора. Использовалось под кафе. В данный момент часть здания занимают арендаторы. Можно использовать под любой вид деятельности, все условия для этого есть. Помещение оснащено холодильными установками, 2 лифта, вентиляция, кондиционирование. Со двора крыльцо с

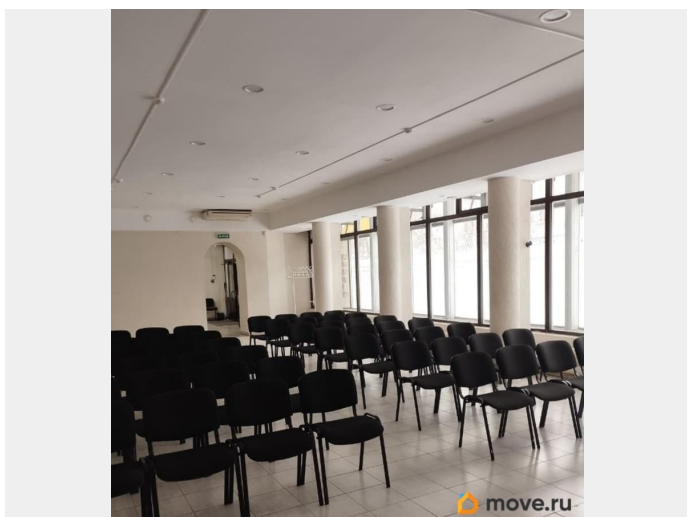
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286919444>

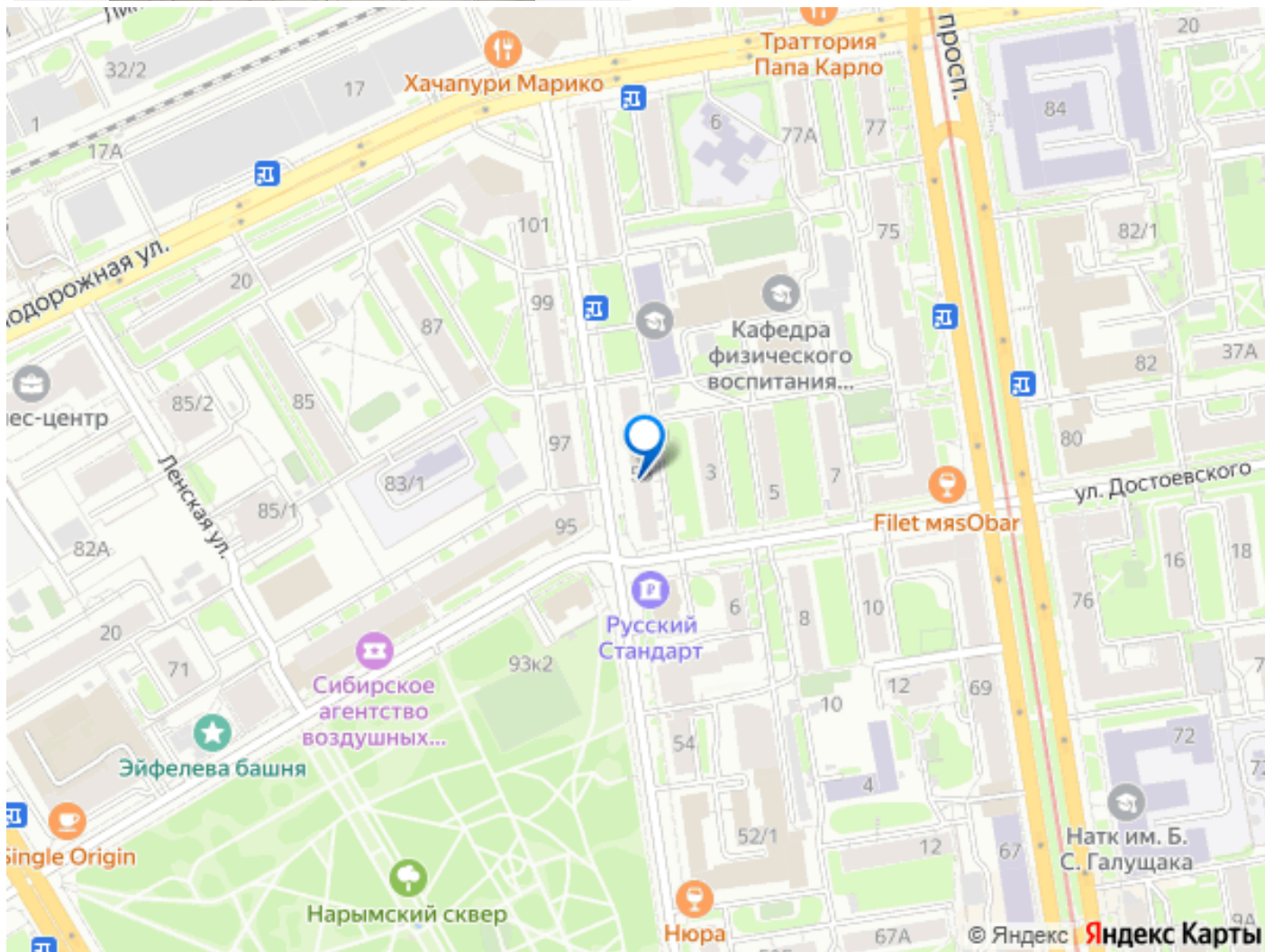
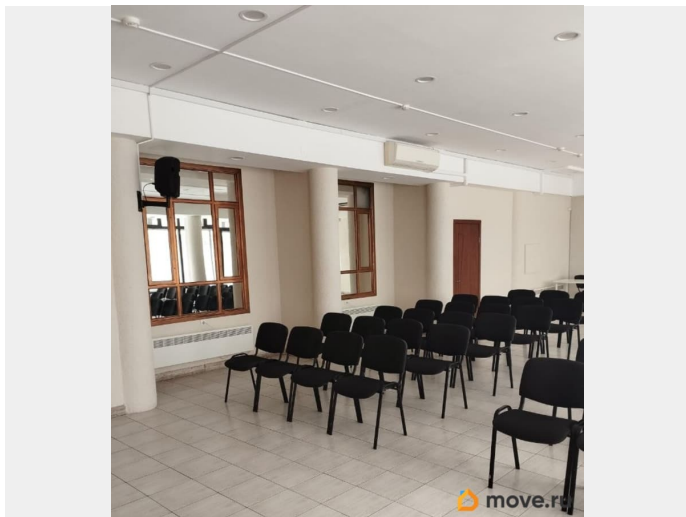
**Наш Город, Наш Город
79831233724**

для заметок



пандусом для разгрузо-погрузочных работ.
Со стороны ул. Советской своя парковка.
Удачное расположение здания, первая линия
и наличие дугой инфраструктуры обеспечат
Вам постоянный трафик клиентов. Показ по
договоренности, вопросы по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России