

🕒 Создано: 18.09.2025 в 13:42

Обновлено: 31.01.2026 в 15:24

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Виктора Уса, 7**

3 990 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора Уса, 7

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

Улица

[улица Виктора Уса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

80.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 22553 Продажа помещения свободного назначения! Преимущества локации:

Помещение находится среди большого количества многоэтажных жилых домов

Привлекательность объекта: Помещение в собственности Можно использовать

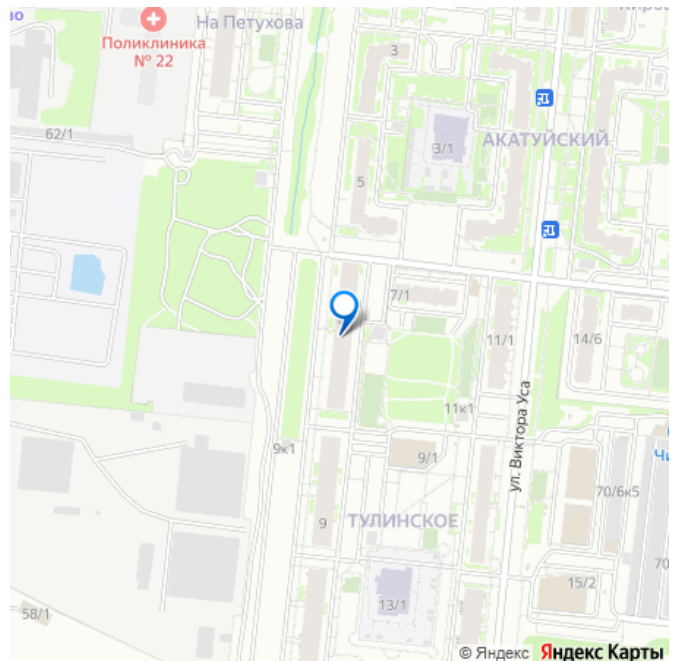
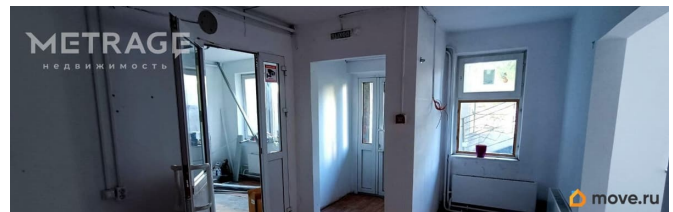
помещения для собственных нужд или в качестве арендного бизнеса Потенциал

объекта: Арендный потенциал объекта от 50 000 рублей. Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение (склад, салон, магазин, офис и т.д.).

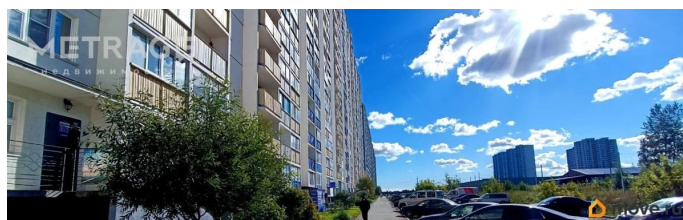
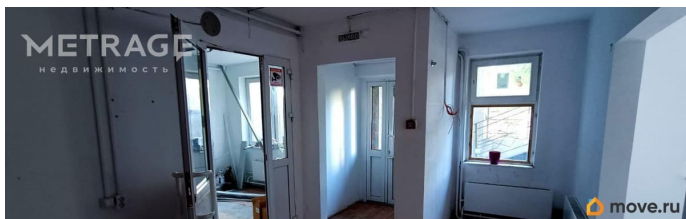
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287998098>

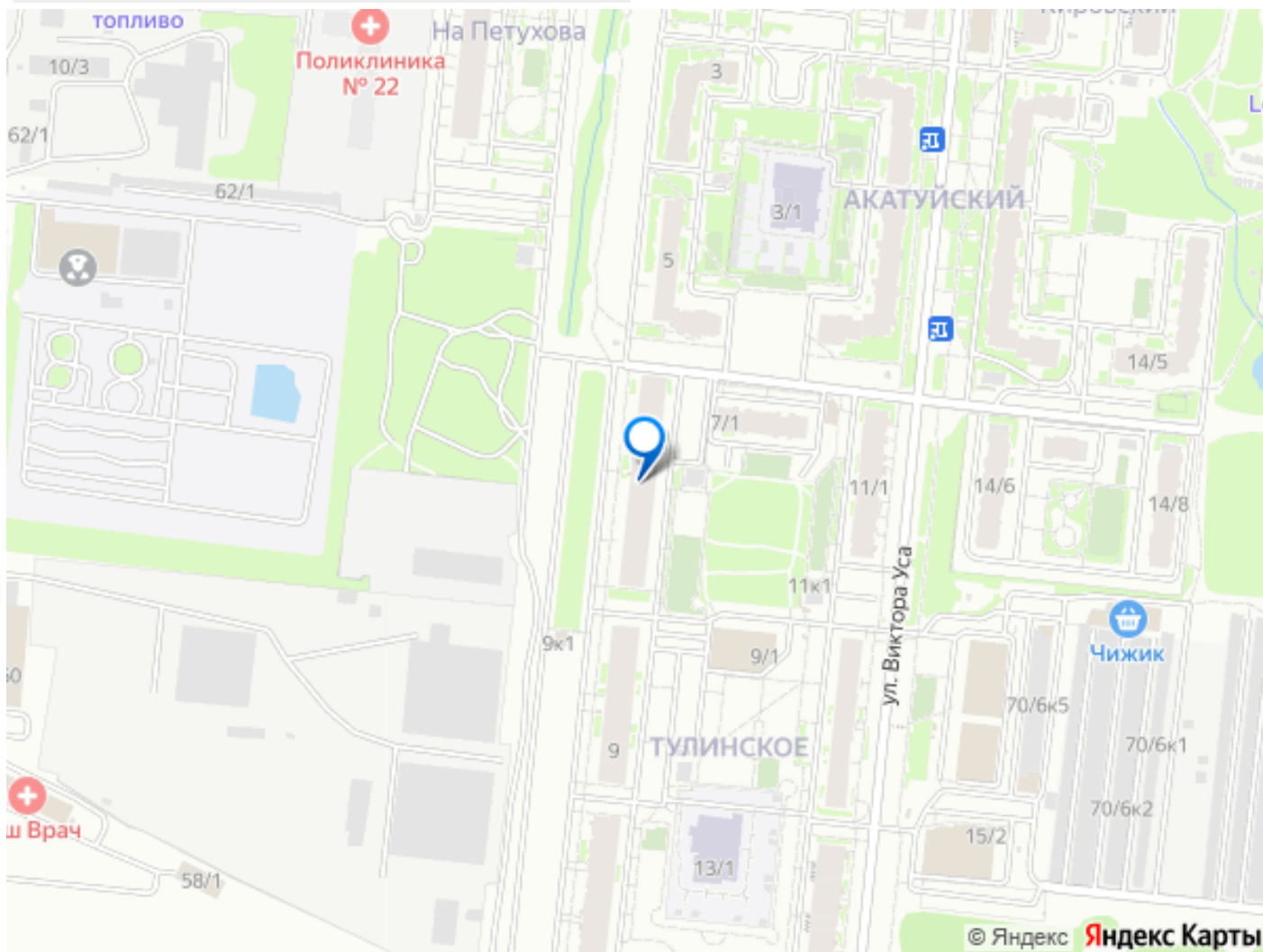
Антон Александрович, METRAGE
79137952779

для заметок



Описание объекта: Неглубокое цокольное
помещение с окнами Общая площадь 80,3 м2.
Санузел Помещение тёплое Охранная,
пожарная сигнализация.





Move.ru - вся недвижимость России