

Создано: 18.11.2025 в 08:53

Обновлено: 28.11.2025 в 10:25

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Николая Сотникова, 16**

**10 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Николая  
Сотникова, 16

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

78.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

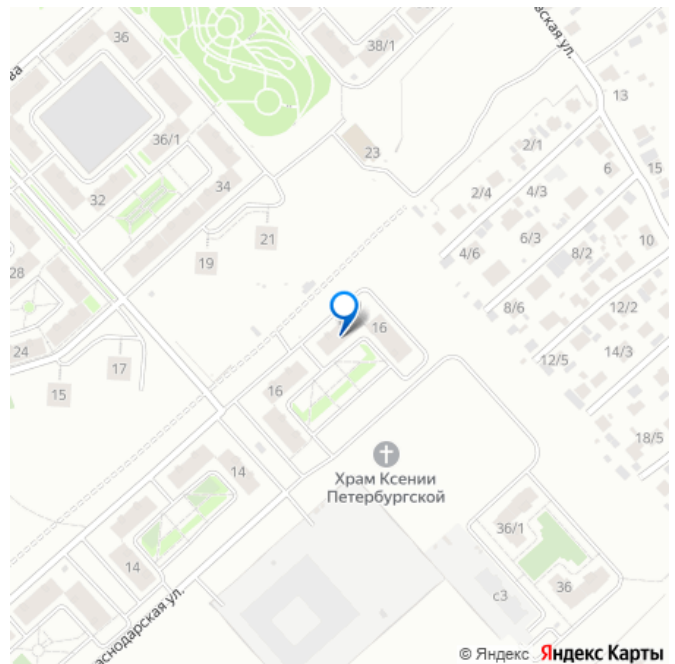
## Описание

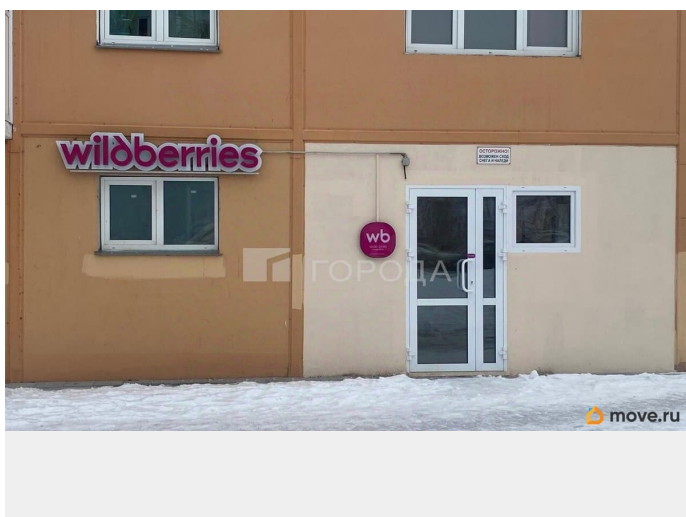
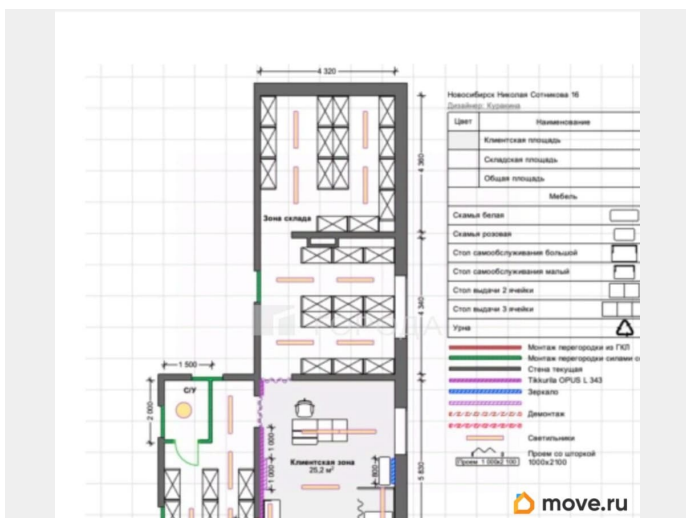
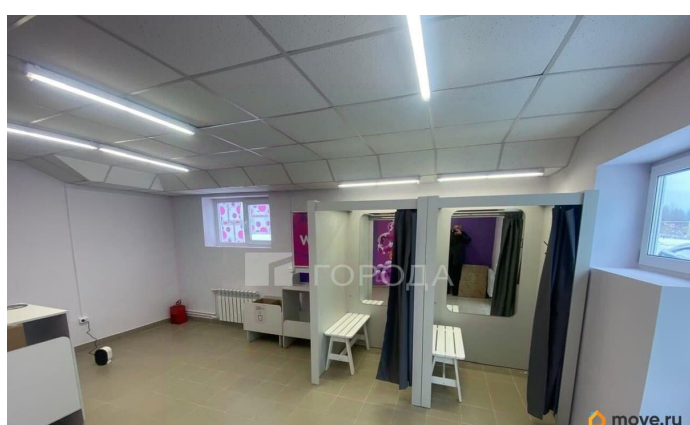
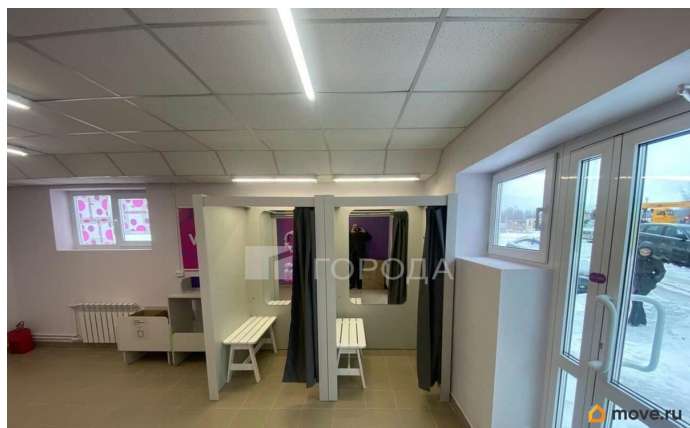
Код объекта: 1925742. Новосибирск, ул.  
Николая Сотникова, 16 Характеристики:  
Общая площадь: 78.7 м2 Мощность: 15 кВт  
Бесплатная парковка на 20 мест Арендатор:  
Wildberries - ПРЯМОЙ ДОГОВОР, НЕ  
ФРАНШИЗА Арендная плата: 110 000 рублей в  
месяц. Высокий пешеходный трафик за счет  
трафика магазина «Монетка»,  
расположенного по этому адресу.

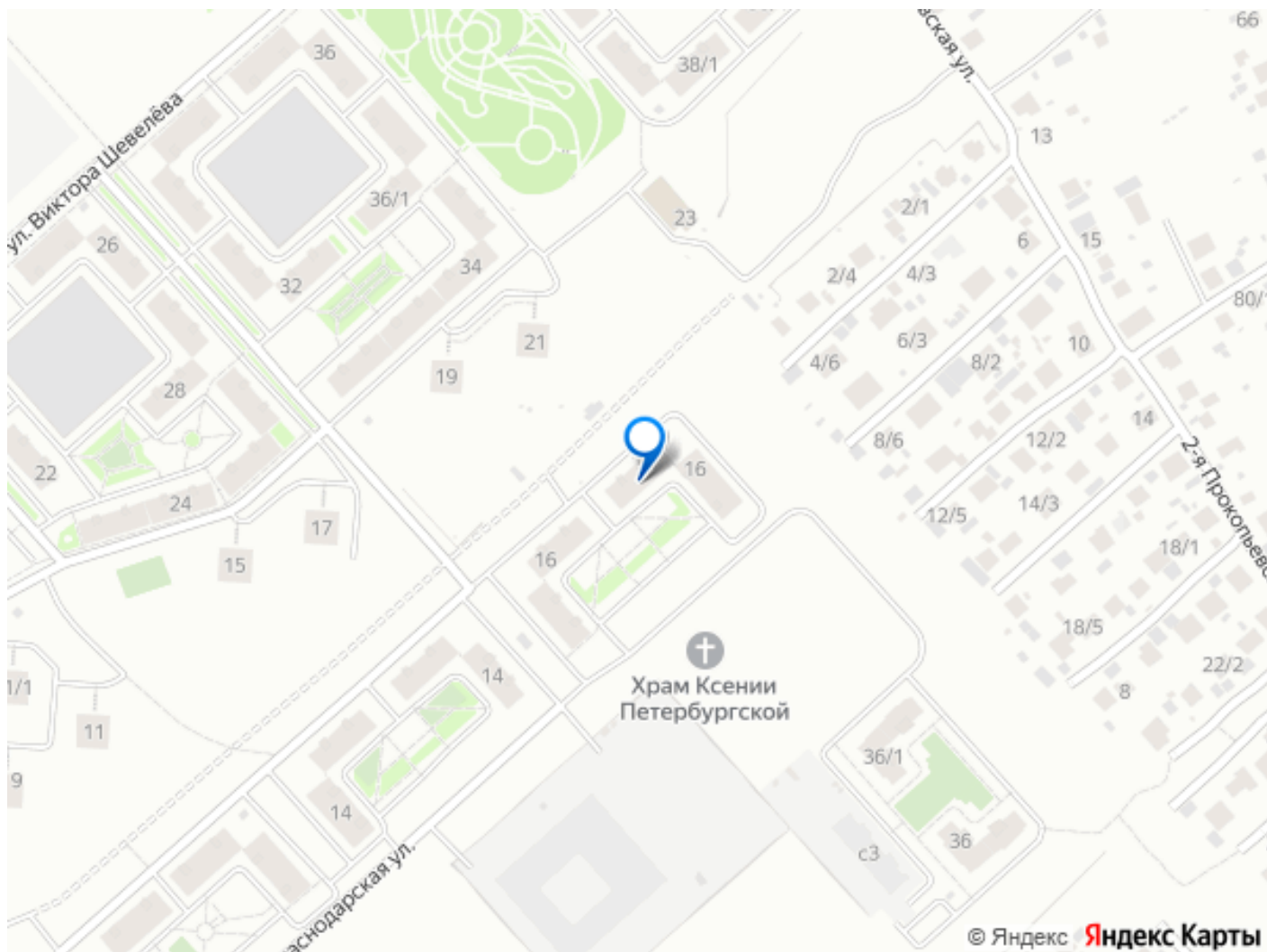
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286670097>

**Артем Дерябин, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России