

Создано: 26.01.2026 в 08:30

Обновлено: 26.01.2026 в 08:57

**Новосибирская область, Новосибирск,  
Учительская улица, 2А**

**11 610 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, Учительская улица, 2А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Учительская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

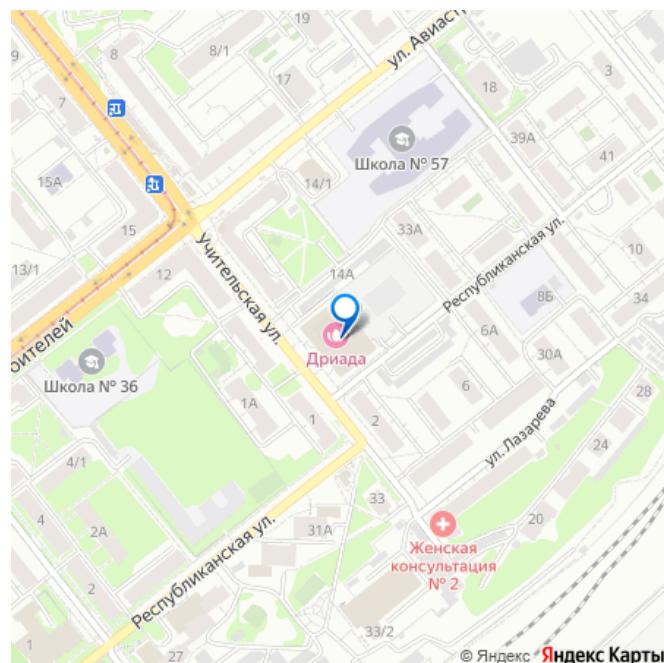
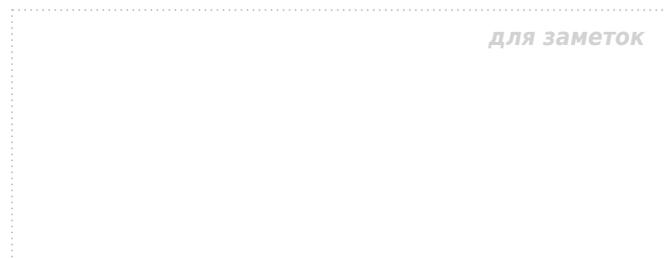
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

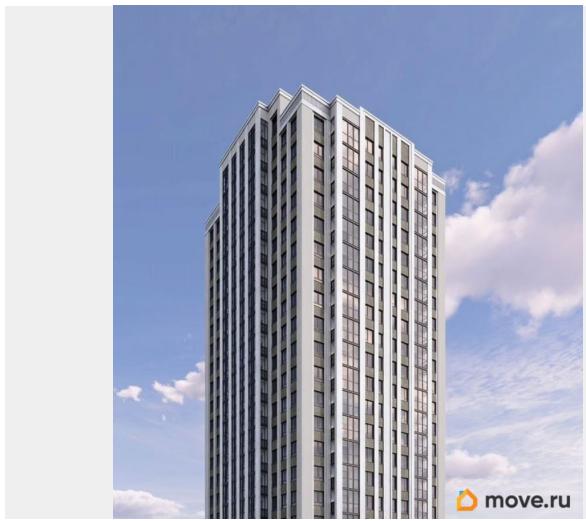
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Коммерческое помещение на 1 этаже с строящемся ЖК Автограф. Отдельный вход со стороны улицы Республикаанская. Срок ввода в эксплуатацию 2 квартал 2027 года.



move.ru

1 этаж

13 158 000Р  
(170 000Р за м<sup>2</sup>)

при единовременном  
расчете

11 610 000Р  
(150 000Р за м<sup>2</sup>)

Офис N°2  
77.4

ул. Авиастроителей

ул. Учителей

move.ru

The diagram shows a detailed floor plan of the office unit (77.4 m<sup>2</sup>) on the 1st floor. To the right, a larger map of the building complex is shown with the address 'ул. Авиастроителей' and 'ул. Учителей'. The 'move.ru' logo is present at the bottom right of the map.

