

Создано: 10.10.2025 в 09:47

Обновлено: 21.10.2025 в 17:08

**Новосибирская область, Новосибирск,
проспект Академика Лаврентьева, 21**

22 360 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, проспект Академика
Лаврентьева, 21

Округ

[Новосибирск, Советский район](#)

Улица

[проспект Академика Лаврентьева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

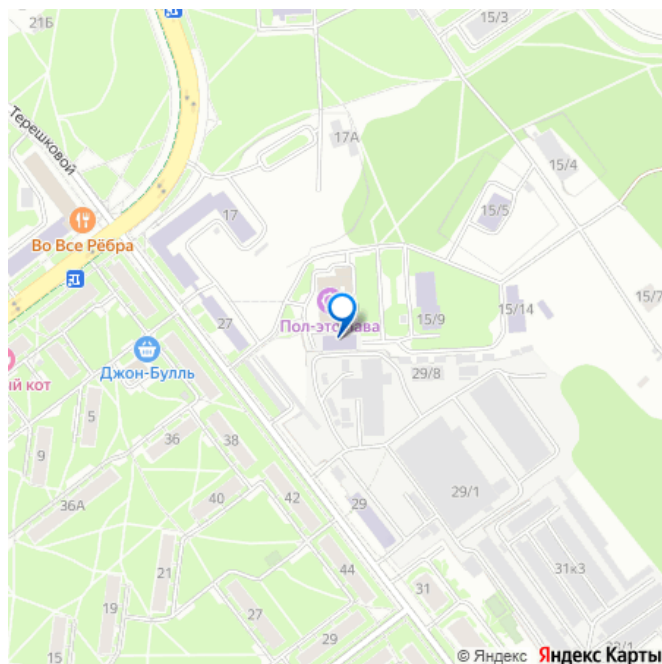
Описание

Продаем помещение в центре верхней зоны Академгородка, Советский район, г. Новосибирск. Вдохните аромат зелёных просторов Академгородка, словно живительный эликсир, что обволакивает ваш разум покоем. Представьте себе оазис уединённости и комфорта, где каждый день окрашен в цвета привилегий. Там, в самом сердце этого интеллектуального рая, возвышается новый дом, чьи изысканные апартаменты шепчут вам о роскоши и

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285601760>

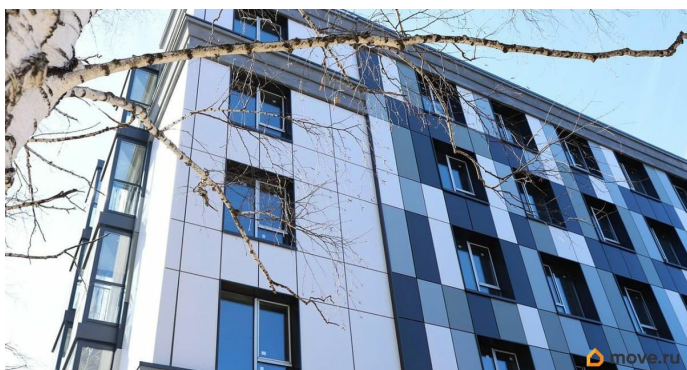
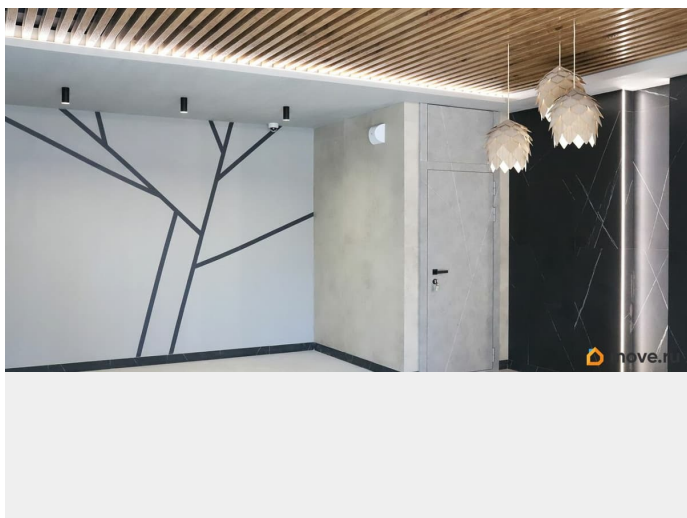
**Ирина Тарханова, Ваш Академгородок
79130602591**

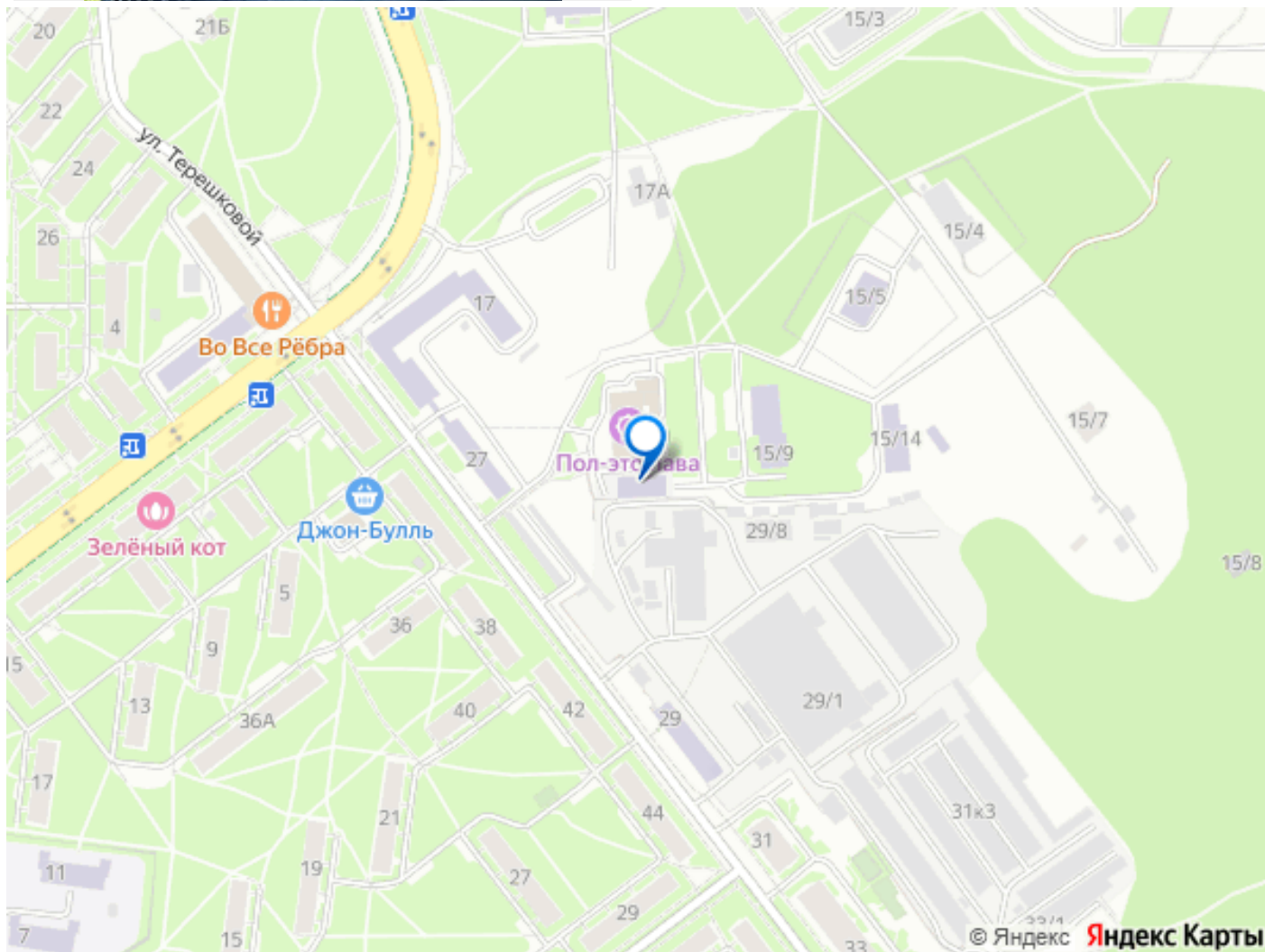
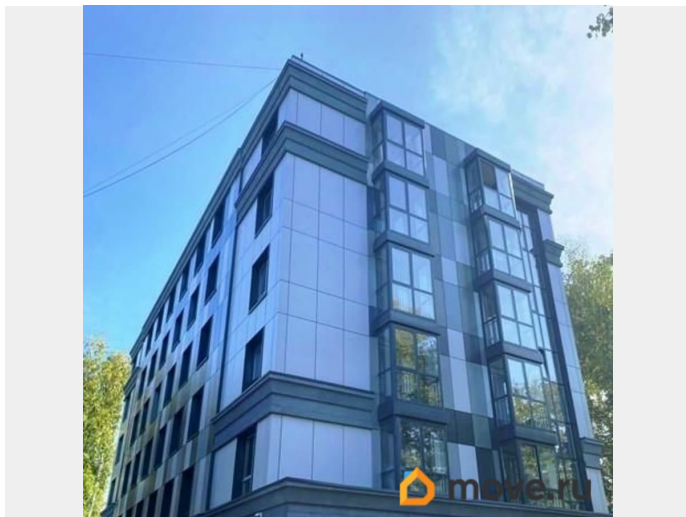
для заметок



утончённой элегантности. Окружённый лесами, этот уголок будто бы напитывается их прохладой и свежестью, создавая вокруг себя ауру гармонии и безмятежности. Всего в нескольких шагах раскинулись жемчужины образования: престижный лицей, распахивающий перед вами врата знаний, и университет, что окрыляет вас на новые научные свершения. Здесь ваши дни будут наполнены уютом и теплом, словно в собственном укромном уголке мира. А может быть, эти апартаменты станут источником стабильного дохода, ведь возможность сдать их в аренду открывает новые горизонты. Управляющая компания возьмет на себя все заботы: от создания идеальных условий проживания до поиска достойных арендаторов. Гостиничные сервисные апартаменты это симфония городского комфорта и природной идиллии, где каждая мелочь служит вашему благополучию. Прилегающие территории оживлены ресторанами и кафе, а также предлагают захватывающие миры виртуальной реальности и современные компьютерные клубы. Это место, где жизнь обретает новое измерение, а каждый миг становится особенным. Рядом НГУ, лицей 130, гимназия 5 и многое другое. Свободная планировка! ! Вы совладелец апарт отеля! Это уникальное предложение для инвестиций. Там будут жить программисты, которые сейчас работают удаленно, для них там есть вся инфраструктура! Но если вам надо тихое и уютное место в новом доме для проживания. то это вам подойдет для жизни! Рядом НГУ, лицей 130, гимназия 5 и многое другое. красивое оформление охраняемой территории в виде тематического парка с красивыми инсталляциями ! Есть лифт! Есть подземная и наземная парковка! Просмотр по

договоренности!





Move.ru - вся недвижимость России