

Создано: 17.06.2025 в 09:46

Обновлено: 16.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Макаренко, 672**

**2 700 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Макаренко, 672

Округ

[Новосибирск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Макаренко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

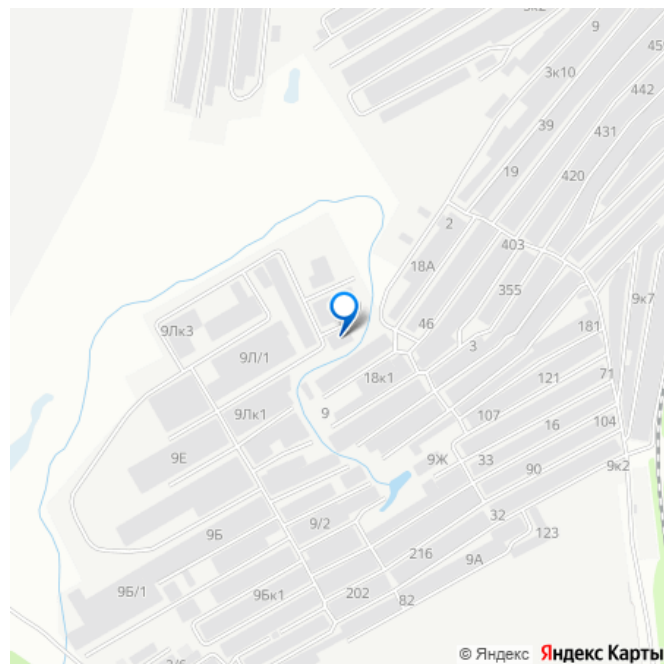
**Описание**

Код объекта: 1372779. ПРОДАЖА ОБМЕН РАССРОЧКА! Продам помещение свободного назначения. Гаражный бокс. Можно использовать под автосервис, под производство, склад, магазин. с отдельными входами. Теплый. Арендаторы имеются. 40 000 р в месяц. Отличная локация в Калининском районе. Вода центральная. Боксов в наличии 5 Продажа по членской книжке. Есть возможность оформить в собственность. Боксы можно купить с арендаторами (закключается срочный

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9281419550>

**Татьяна Татьяна, Города Новосибирск**  
**79831236186**

для заметок



договор). Размер арендной платы можно регулировать. Подойдет под склад, магазин, автосервис, автомойку, Есть возможность так же приобрести офис. Мощность 10 квт. Можно увеличить. Окупаемость 8 лет Большая парковка. Рассмотрим варианты обмена на Ликвидный автомобиль, на земельный участок, на ликвидную недвижимость. Возможно оформить рассрочку под 4,8%- 5% На взаимовыгодных условиях. Приглашаем на просмотры! Доп. описание: обычное состояние Номер в базе: 11723702. Код пользователя: 139256. Район: Калининский

