

**6 270 000 ₪**

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

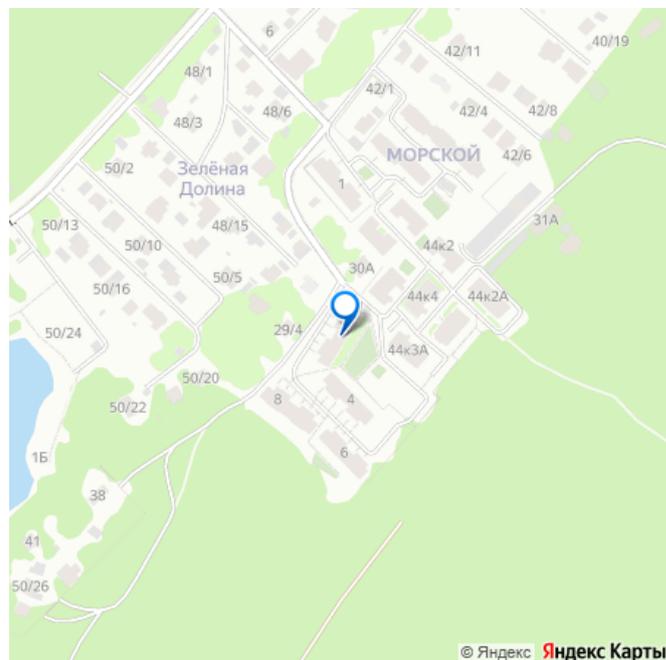
## Описание

Коммерческое помещение площадью 78 м<sup>2</sup> расположено в цокольном этаже жилого дома в микрорайоне Морской. Объект предлагается к продаже (так же рассмотрим вариант ОБМЕНА на 1 комнатную + доплата) как в составе действующего бизнеса (OZON), так и отдельно. Помещение легко можно адаптировать под другие форматы: розничную торговлю, офис, сервисное предприятие. Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, проведены необходимые коммуникации, установлено оборудование. Два отдельных входа обеспечивают удобный доступ для клиентов и персонала. Инженерные системы включают автономную вентиляцию, газовое отопление (установлен котел), кондиционирование, отдельные счетчики воды и электричества. Установлена системой видеонаблюдения (7 камер).

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9291514535>

**Ираида Васильевна Олененкова,**  
**Этажи**  
**79830061037**

для заметок



Подключен высокоскоростной интернет от Ростелеком. Все конструкции и коммуникации соответствуют нормам СНиП. Микрорайон Морской -это экологичный район. Рядом — сосновый лес, до пляжа 10 минут пешком. В шаговой доступности находятся бассейн «Кристалл» и парк «Зеленый остров» . До остановки 500 м. Два помещения 13 и 16 кв.м сдаются в аренду!!! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 66630 Номер в базе: 12001194

