

Создано: 15.09.2025 в 07:44

Обновлено: 15.02.2026 в 21:45

# 6 370 000 ₽

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284989>

556

Ираида Васильевна Олененкова,  
Этажи

# 79830061037

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

77.8 м<sup>2</sup>

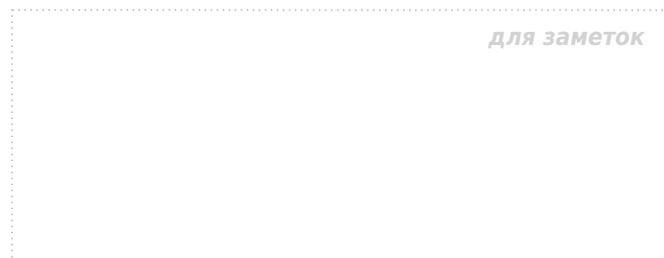
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

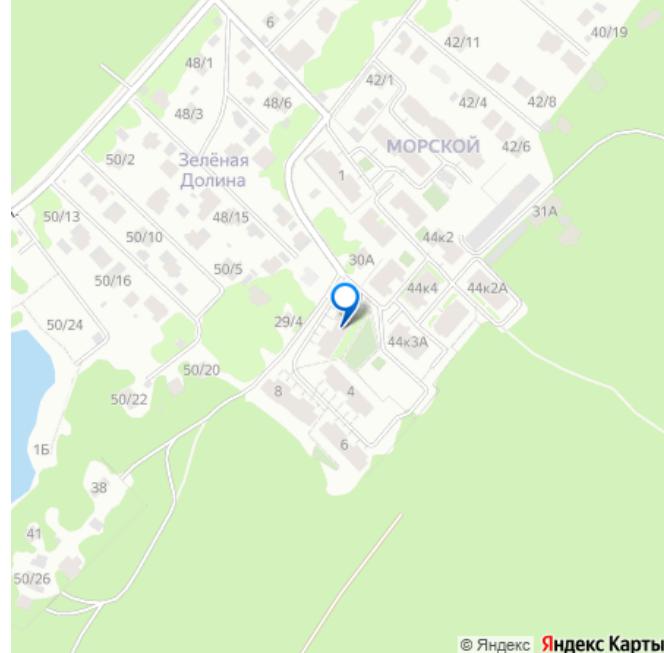
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Коммерческое помещение площадью 78 м<sup>2</sup> расположено в цокольном этаже жилого дома в микрорайоне Морской. Объект предлагается к продаже (так же рассмотрим вариант ОБМЕНА на 1 комнатную + доплата) как в составе действующего бизнеса (OZON и Wildberries), так и отдельно — в этом случае помещение можно адаптировать под другие форматы: розничную торговлю, офис, сервисное предприятие или склад.

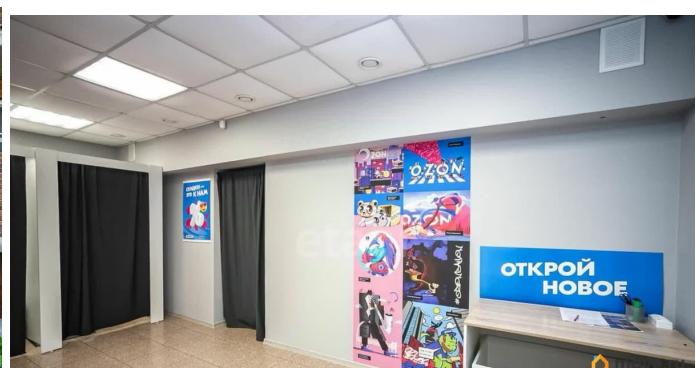
Помещение полностью готово к эксплуатации: выполнен качественный ремонт, проведены необходимые коммуникации, установлено оборудование. Два отдельных входа обеспечивают удобный доступ для клиентов и персонала, а также позволяют зонировать пространство при необходимости. Инженерные системы включают автономную вентиляцию, газовое отопление (установлен котел),



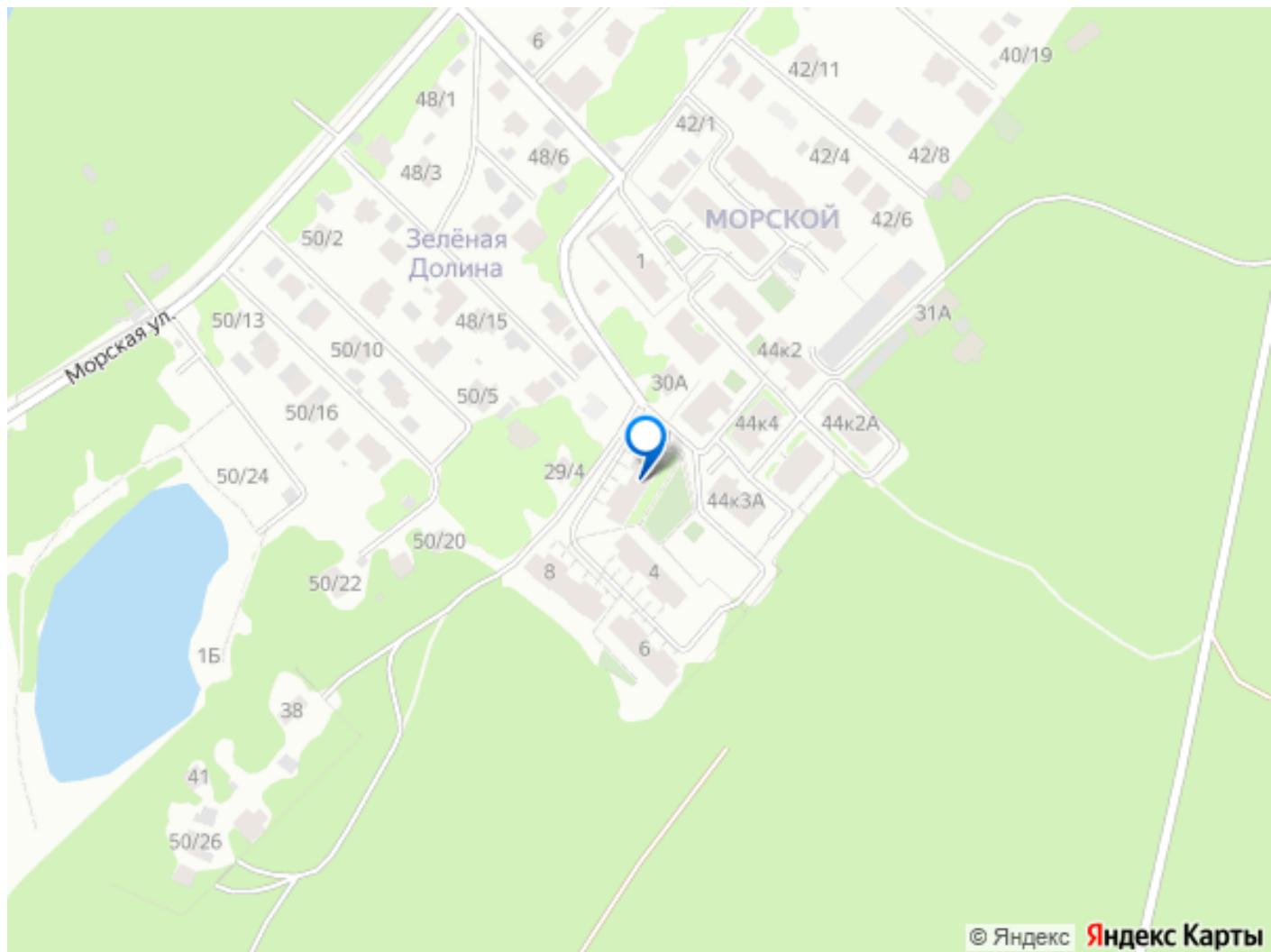
© Яндекс Яндекс Карты

кондиционирование, отдельные счетчики воды и электричества. Безопасность обеспечивается охранно-пожарной сигнализацией и системой видеонаблюдения (7 камер). Подключен высокоскоростной интернет от Ростелеком. Все конструкции и коммуникации соответствуют нормам СНиП, что подтверждает надежность объекта.

Микрорайон Морской сочетает преимущества экологичного расположения и развитой инфраструктуры. Рядом — сосновый лес, что создает благоприятную среду, а до пляжа можно дойти за 10 минут пешком. В шаговой доступности находятся бассейн «Кристалл» и парк «Зеленый остров», что повышает проходимость места и привлекательность для клиентов. Транспортная доступность обеспечивается близостью основных дорожных развязок, что упрощает логистику для бизнеса. Помещение оформлено в собственность у одного владельца, что минимизирует юридические риски при сделке. Объект подойдет предпринимателям, которые ищут готовое решение для стабильного бизнеса или перспективную коммерческую недвижимость с потенциалом роста стоимости. Для просмотра и обсуждения условий сделки доступен индивидуальный показ. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 66630 Номер в базе: 5051003







© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России