

Создано: 03.12.2024 в 12:51

Обновлено: 26.11.2025 в 04:41

Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Дуси Ковальчук, 248/1

**10 075 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Дуси Ковальчук,  
248/1

Округ

[Новосибирск, Заельцовский район](#)

Улица

[площадь Дуси Ковальчук](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение 77,5 кв.м в современном жилом комплексе на площади Калинина, в обжитом квартале на второй линии ул.Дуси Ковальчук, 5-7 минут ходьбы от метро «Заельцовская». Помещение с отдельным входом располагается на нижнем этаже 23-этажного жилого дома (второй дом ЖК «Заельцовский», сдан в 2023 году). Подходит для обустройства офиса, склада, студии красоты, магазина, торговой точки или другого бизнеса и сервиса, удобного

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284369551>

**Агент**

**79133722678**

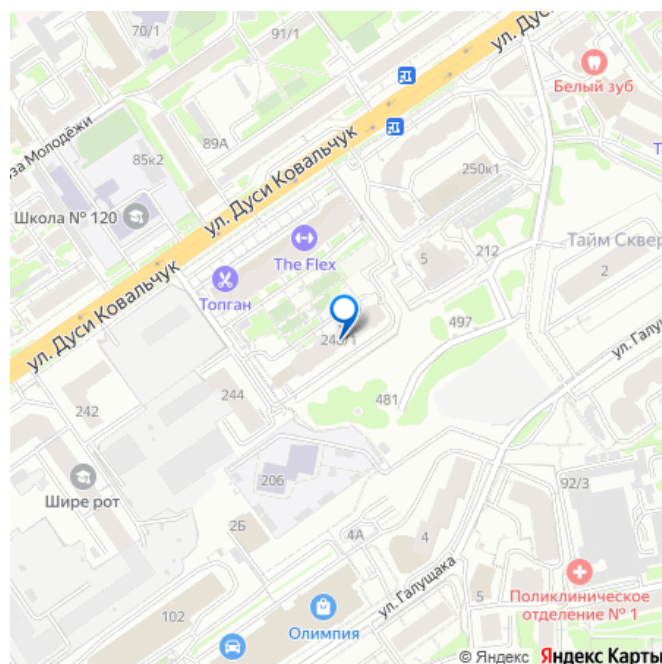
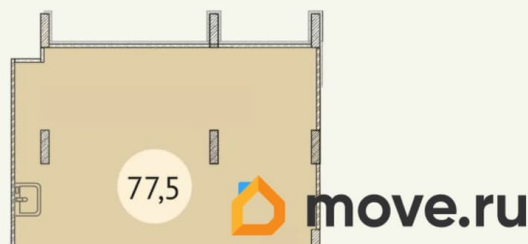
для заметок

Помещение 77,5 м<sup>2</sup>

ул. Д.Ковальчук 248/1 (второй дом ЖК «Заельцовский»)

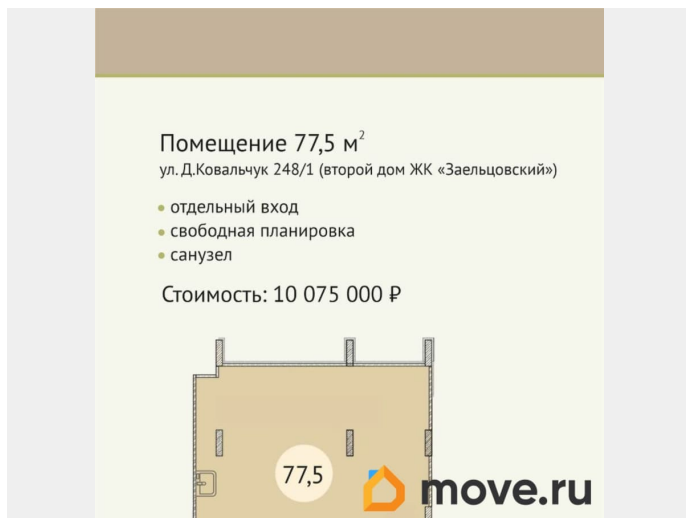
- отдельный вход
- свободная планировка
- санузел

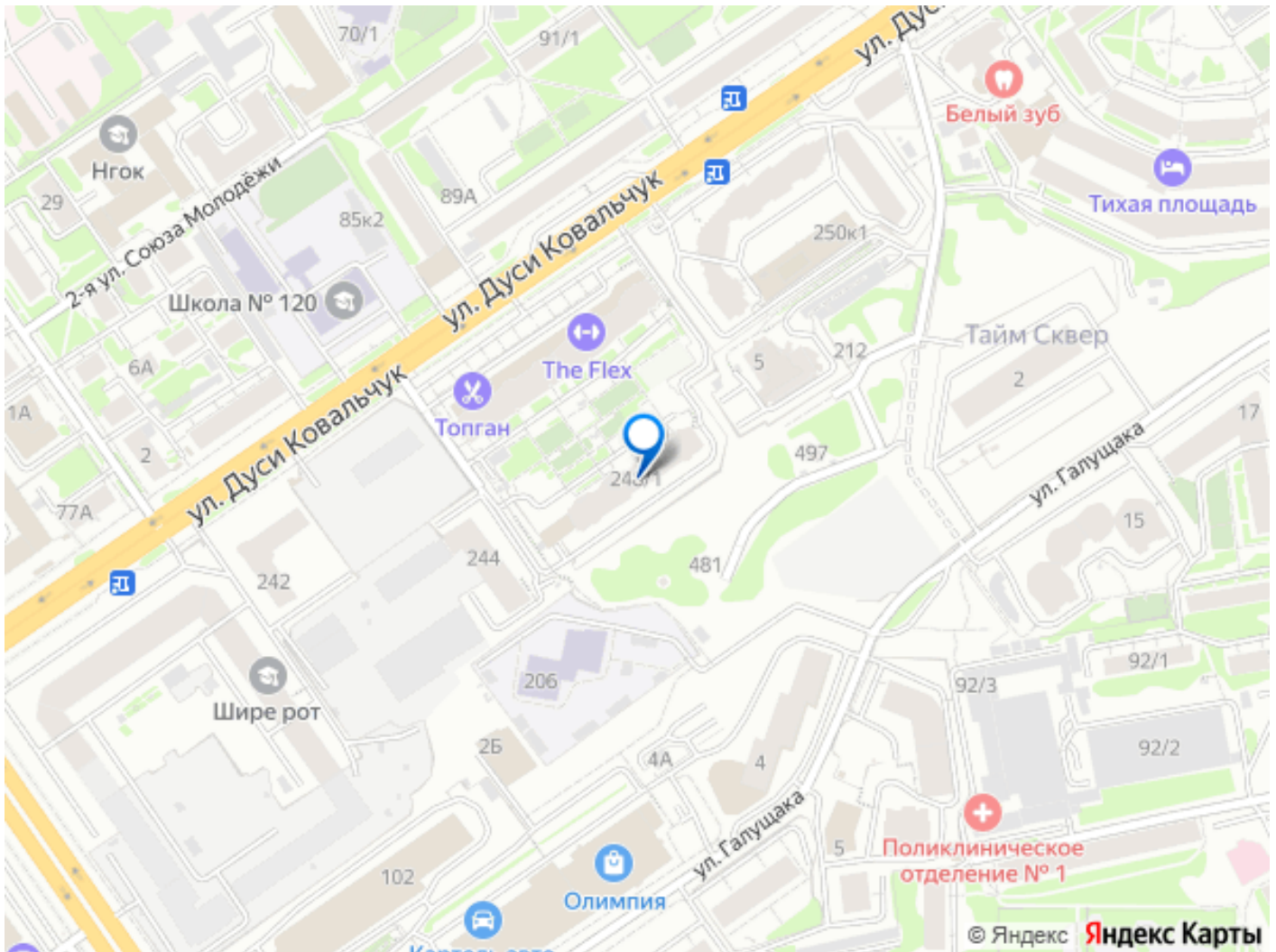
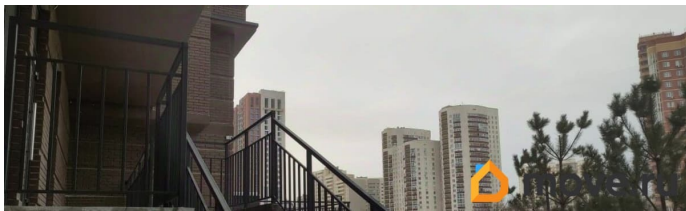
Стоимость: 10 075 000 ₽



жителям двух домов нового жилого комплекса и окружающей застройки.

Преимущества помещения: - отдельный вход со стороны ул.Галушака - свободная планировка - санузел «Заельцовский» - жилой комплекс семейного формата, расположенный в непосредственной близости к площади Калинина, рядом с метро Заельцовская. Комплекс включает 2 дома («Заельцовский» и «Заельцовский New») с общим двором и количеством квартир более 1000. Оба дома сданы. Звоните, просмотр по предварительной записи!





Move.ru - вся недвижимость России