

Создано: 11.10.2025 в 14:26

Обновлено: 26.01.2026 в 00:39

**Новосибирская область, Новосибирск,
Дачная улица, 23/5**

6 800 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, Дачная улица, 23/5

Округ

[Новосибирск, Завельцовский район](#)

Улица

[улица Дачная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

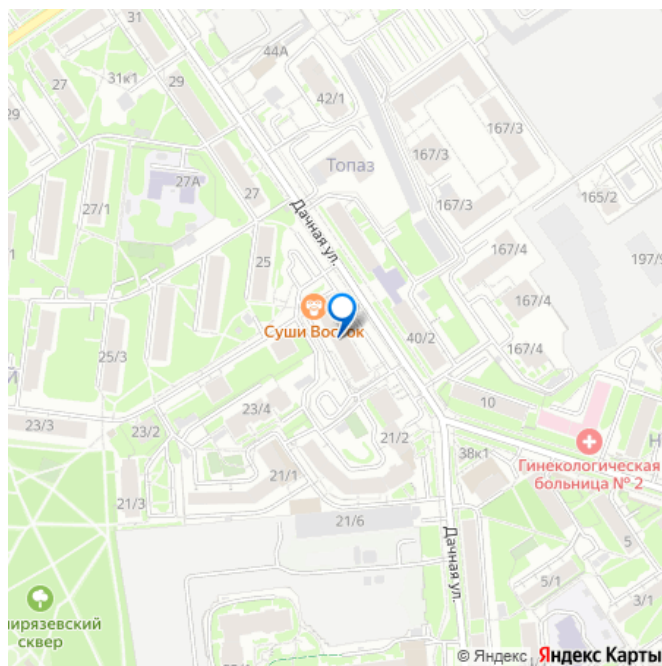
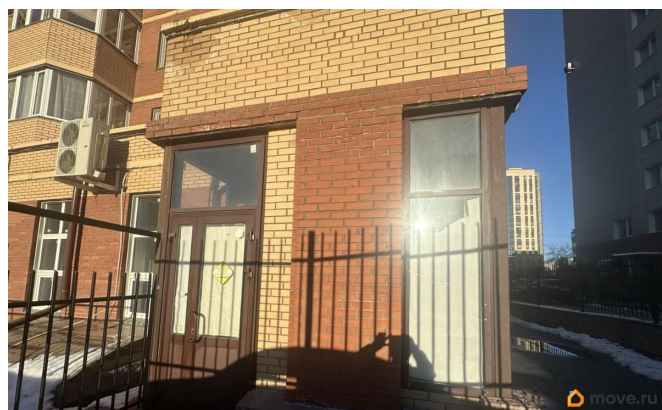
Продаётся нежилое помещение от собственника. Документы и статус В собственности более 5 лет - налога на продажу нет Без обременений и ипотек Свободная (чистая) продажа Состояние и состав Высокие потолки ~ 4 метра Сделан ремонт Отдельное крыльцо и вход - в собственности Санузел: туалет + душ Отопление по периметру (помещение теплое) В помещении есть окно-полубалкон Вентиляция Проведен интернет Локация и трафик До площади Калинина - ~5 минут

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285648482>

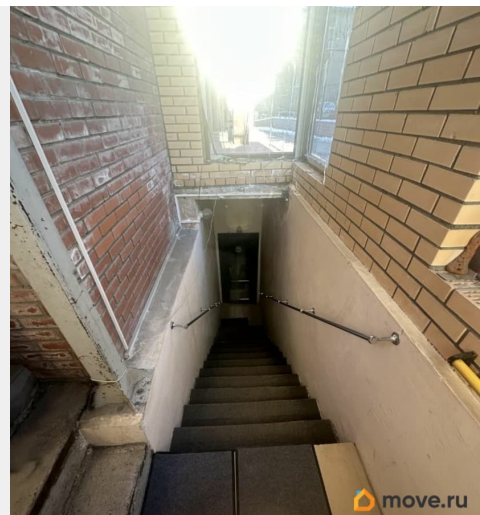
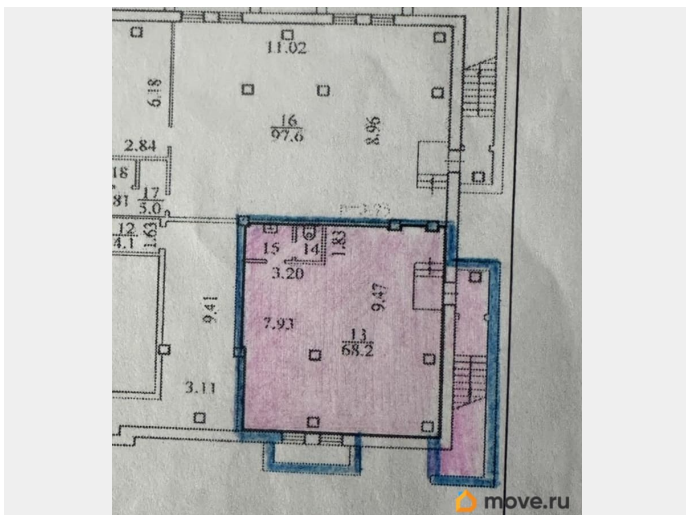
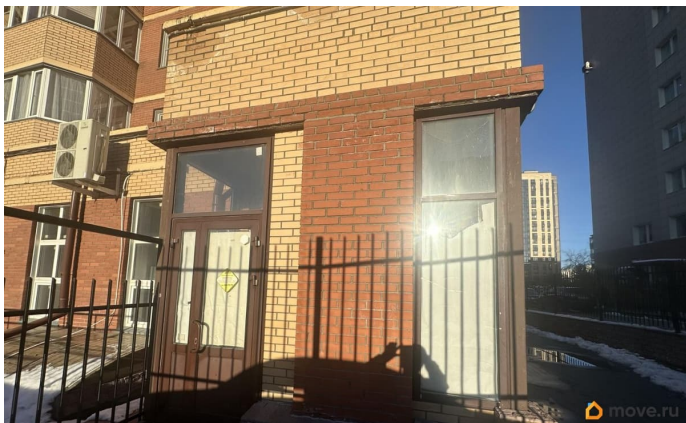
Собственник

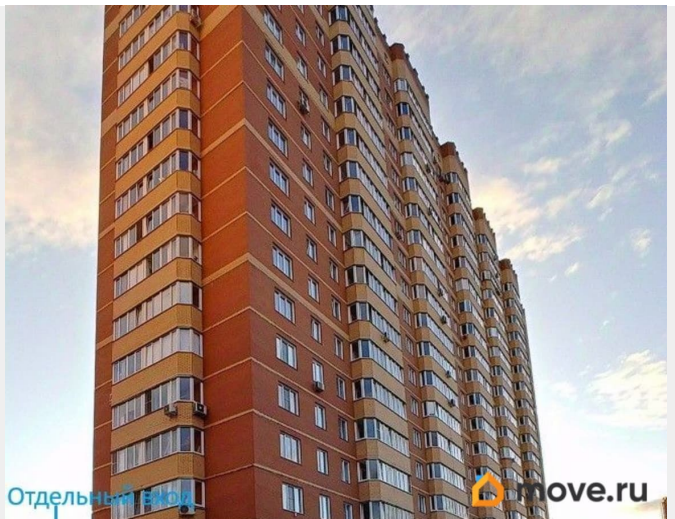
79833025706

для заметок



пешком Удобная транспортная развязка,
хорошая доступность Парковка у фасада
дома Инвестиционный кейс Помещение
стабильно в аренде более 5 лет Можно
рассматривать как готовый арендный бизнес
(по запросу — ставка, платежи) Условия
сделки Прямая продажа от собственника С
агентствами по договору эксклюзива не
работают Комиссия за реального покупателя -
обсуждается индивидуально Готов
оперативно показать и предоставить
документы. Пишите/звоните!





Отдельный этаж

