

Создано: 26.08.2025 в 09:03

Обновлено: 24.12.2025 в 09:18

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Кирова, 27**

30 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Кирова, 27

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[площадь Кирова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

76.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

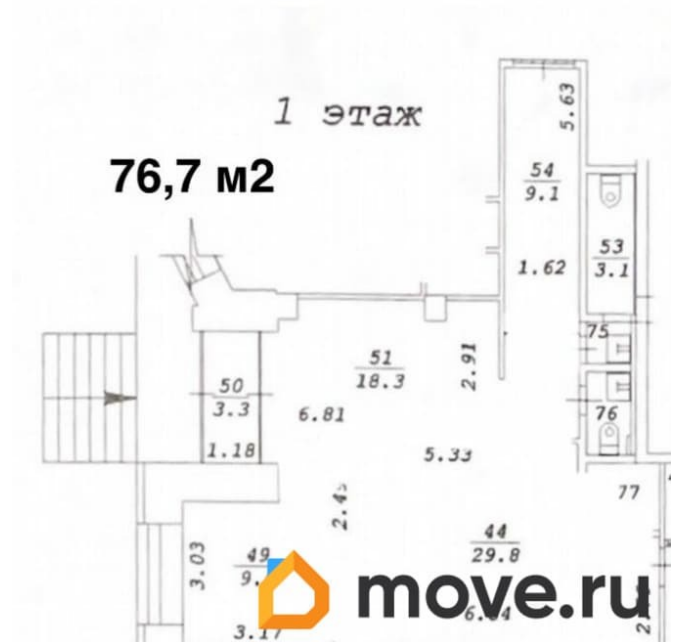
Описание

В продаже помещение в 4 минутах ходьбы от станции метро Октябрьская. -Вход с улицы Сакко и Ванцетти -Первая линия -Свободный доступ к помещению, непосредственно с улицы -Возможность размещения вывески над входом -Очень приятные тарифы по содержанию, так как дом находится под управлением ТСЖ -Коммерческие площади в этом доме пользуются спросом -Выгодная локации с очень большим человеком потоком и автомобильным трафиком. -Отличная транспортная развязка в любом направлении.

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284401981>

**Марина Манжурина, НСК-top
79137952193**

для заметок



Подойдёт под большинство видов деятельности: -высокие потолки более 4 м - несколько мокрых точек -большие окна. Площадь этажа 198,3 м² , можно купить как всё, так и часть помещения 76,7 или 121,6 м². Документы готовы. Комиссия покупателя оплачивается дополнительно.

