

Создано: 10.11.2025 в 14:47

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Твардовского, 22**

**4 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,  
22

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

75 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

**ПРОДАЖА** помещение свободного назначения  
75 кв.м. КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

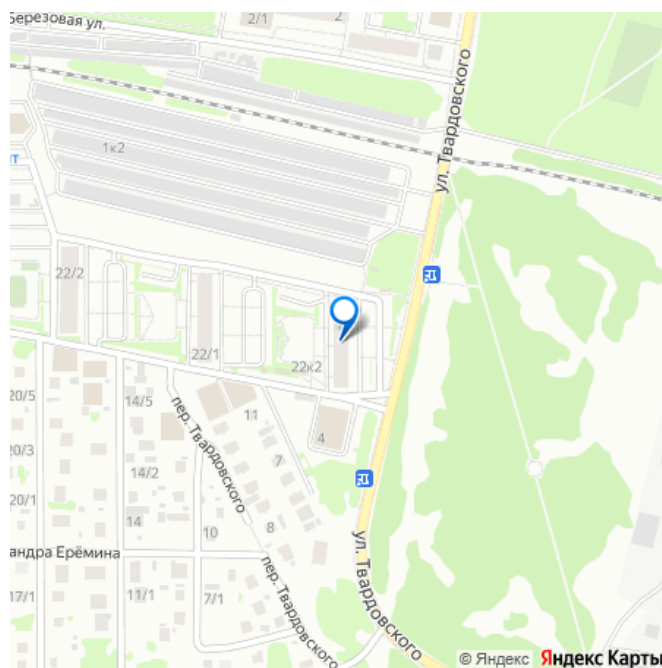
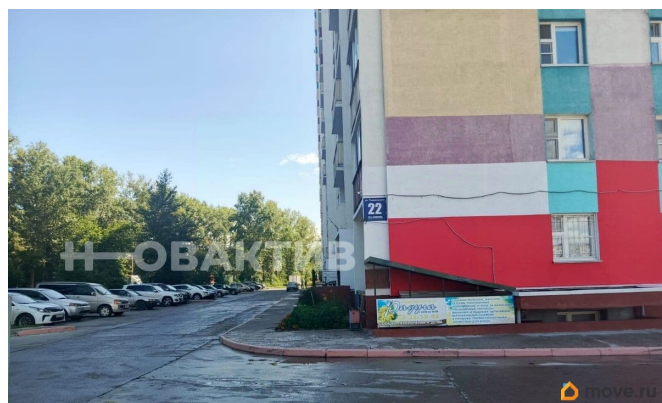
Преимущества локации: Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением. Рядом проходит центральная автомобильная дорога, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик автомобилей. Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473991>

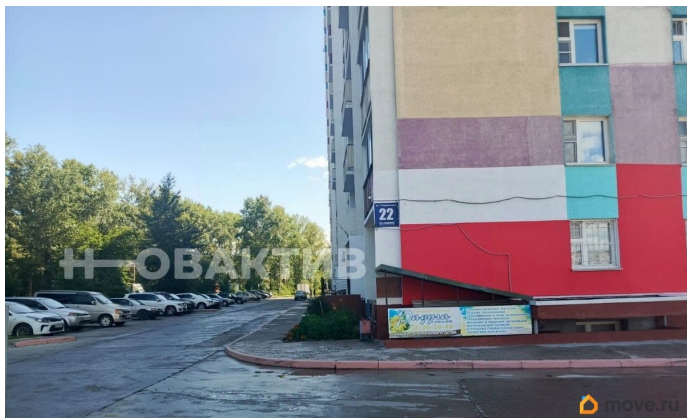
**Евгений Бабушкин, Новактив**

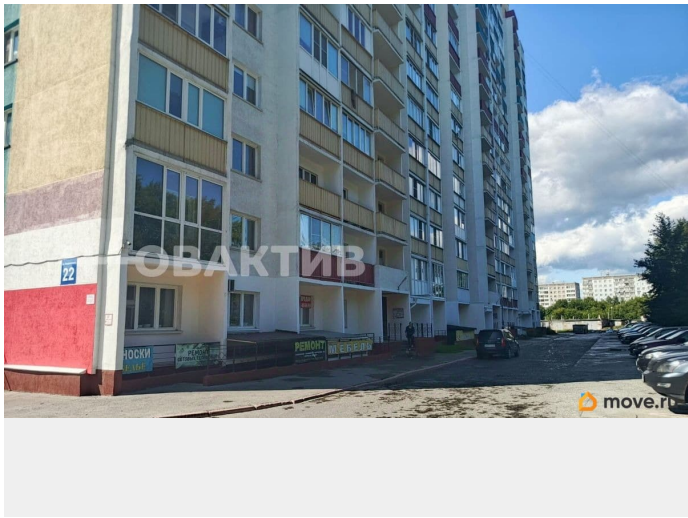
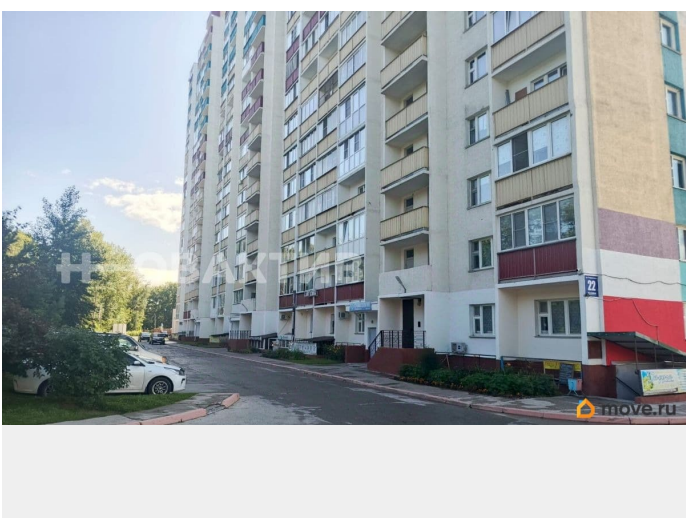
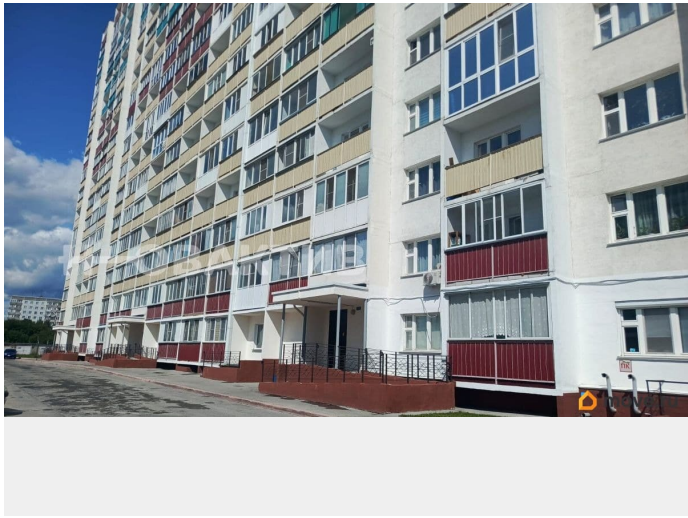
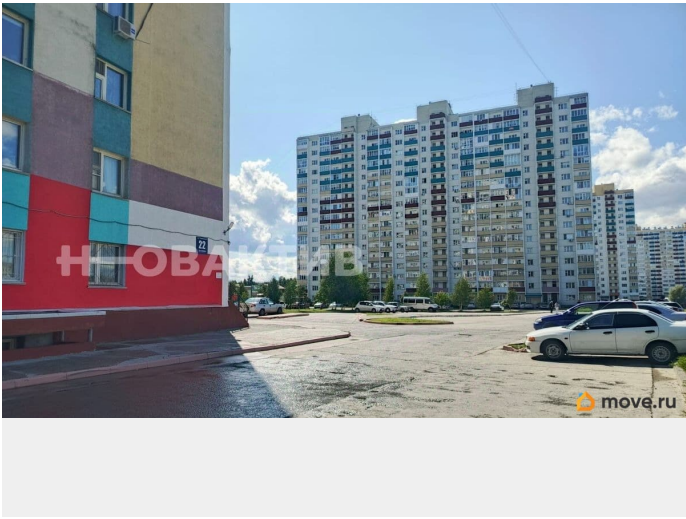
**79240841724**

для заметок

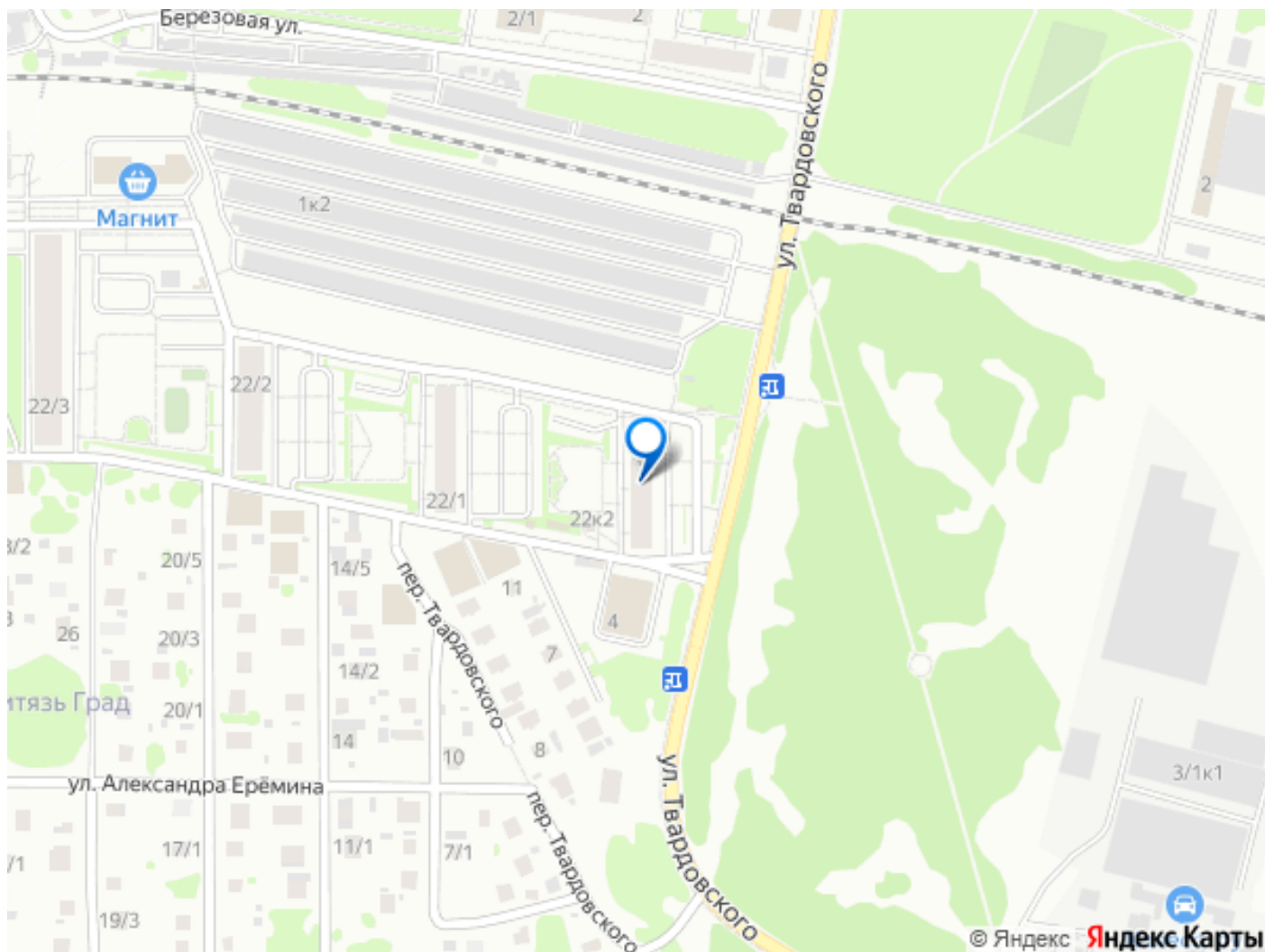


всегда свободная Привлекательность  
объекта: Готовый арендный бизнес, с  
действующим арендатором Отдельный вход,  
возможность круглосуточного использования  
Помещение свободного назначения,  
возможность использования под различные  
виды деятельности Просторное светлое  
помещение свободной планировки, с окнами  
Удобное место разгрузки Отличная локация,  
помещение всегда востребовано  
арендаторами Хорошая визуализация  
помещения с автодороги Потенциал объекта:  
Отличный вариант для инвестиций!  
Надежный источник пассивного дохода Есть  
свободная площадь для сдачи в аренду  
Возможность организации массажного,  
зубного кабинета, салона красоты  
Возможность переформатировать под любой  
формат деятельности на ваше усмотрение  
Отличное помещения для организации  
вашего офиса Описание объекта: Общая  
площадь помещения 74,2 кв.м.: не глубокий  
цоколь с окнами Высота потолков 3м. Все  
коммуникации центральные Три мокрые  
точки Коммерческая недвижимость,  
коммерческое помещение Условия сделки:  
Быстрый выход на сделку, документы готовы,  
обременений нет Возможен обмен на  
квартиру в г. Новосибирск либо автомобиль









Move.ru - вся недвижимость России