

Создано: 10.11.2025 в 14:47

Обновлено: 07.12.2025 в 10:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Твардовского, 22**

4 500 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Твардовского,

22

Округ

[Новосибирск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Твардовского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

75 м²



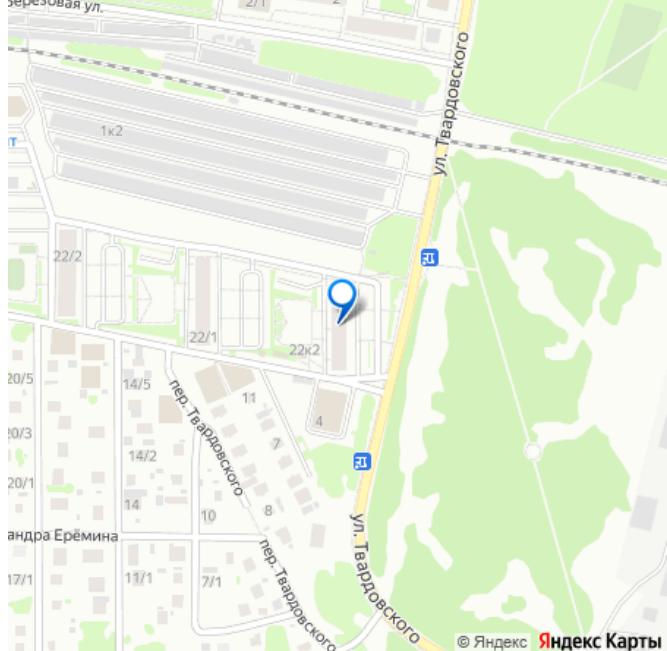
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА помещение свободного назначения 75 кв.м. КОМИССИЯ для ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации: Помещение находится в цокольном этаже 17-ого жилого дома, на самом въезде в жилой массив, все жильцы проходят, проезжают рядом с помещением Рядом проходит центральная автомобильная дорога, ведущая в дачные сообщества, что создает дополнительный трафик автомобилей Большая автопарковка для ваших клиентов возле помещения,

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9286473>
991

Евгений Бабушкин, Новактив

79240841724

для заметок

всегда свободная Привлекательность объекта: Готовый арендный бизнес, с действующим арендатором Отдельный вход, возможность круглосуточного использования Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности Просторное светлое помещение свободной планировки, с окнами Удобное место разгрузки Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами Хорошая визуализация помещения с автодороги Потенциал объекта: Отличный вариант для инвестиций!

Надежный источник пассивного дохода Есть свободная площадь для сдачи в аренду

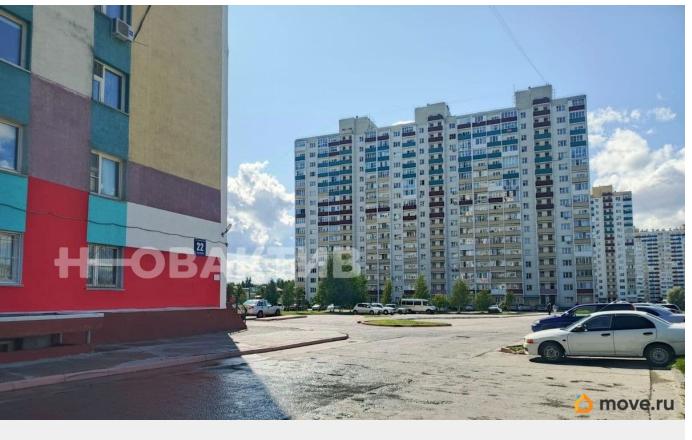
Возможность организации массажного, зубного кабинета, салона красоты

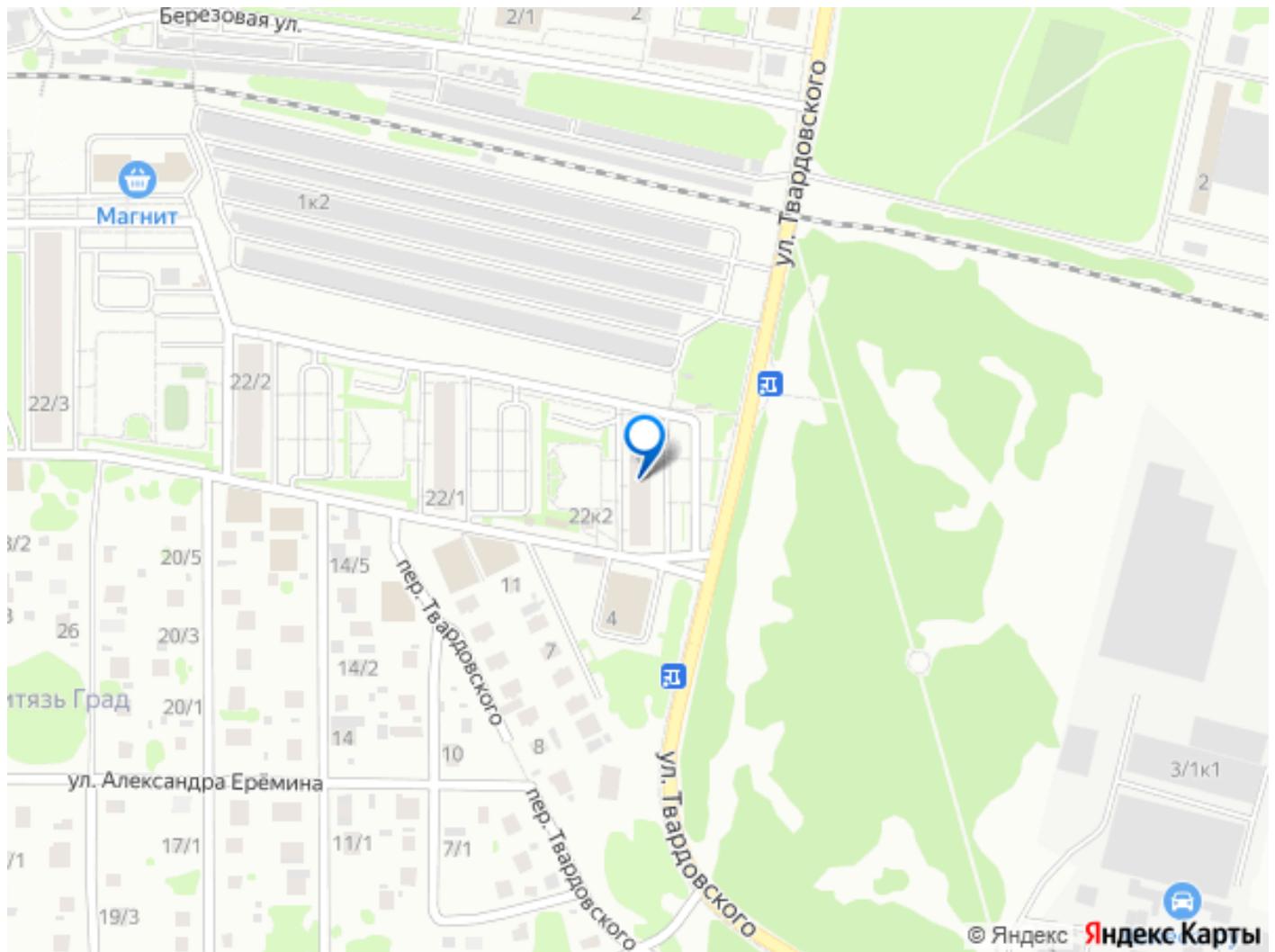
Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

Отличное помещение для организации вашего офиса Описание объекта: Общая площадь помещения 74,2 кв.м.: не глубокий цоколь с окнами Высота потолков 3м. Все коммуникации центральные Три мокрые точки Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение Условия сделки:

Быстрый выход на сделку, документы готовы, обременений нет Возможен обмен на квартиру в г. Новосибирск либо автомобиль







Move.ru - вся недвижимость России