

Создано: 12.12.2025 в 04:35

Обновлено: 14.12.2025 в 07:45

Новосибирская область, Новосибирск,
улица Костычева, 44

10 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Костычева, 44

Округ

[Новосибирск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Костычева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²



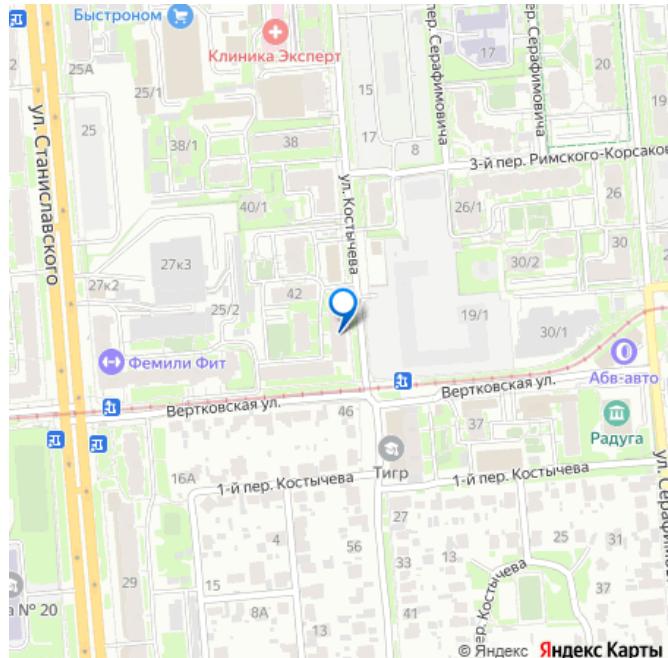
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается помещение 74 м² на первом этаже жилого дома — идеально под бизнес или инвестиции! Отличная возможность для старта или расширения бизнеса — продается нежилое помещение площадью 74 кв.м на первом этаже в оживленном районе Левого берега. Удобное расположение: объект находится в шаговой доступности от ключевых артерий — ул. Станиславского и ул. Немировича-Данченко. Высокая проходимость, удобный подъезд и парковка. Перспективы роста трафика: напротив

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9287350>
639

Дарья Зайкова, ГРАНОВИТ

79134729868

для заметок

ведется строительство нового жилого комплекса в рамках реновации Телецентра. Уже через год здесь появятся тысячи новых жителей — ваша готовая целевая аудитория! Площадь 74 м² — компактно, но достаточно для:

- Пекарни / кофейни
- Пункта выдачи заказов
- Бьюти-салона (маникюр, брови, ресницы)
- Химчистки или мини-прачечной
- Швейной мастерской

Подходит как для открытия своего дела, так и для инвестиций с высокой доходностью. Первый этаж + жилая плотность = стабильный спрос и хорошая арендная окупаемость. Помещение передается свободным от арендаторов — можно сразу начинать ремонт и запускать проект. Не упустите шанс занять перспективную локацию до роста цен! Звоните — организуем показ в удобное время. Инвестировать сейчас — значит зарабатывать уже завтра.



