

Создано: 23.10.2025 в 07:18

Обновлено: 05.01.2026 в 11:14

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Виктора Шевелева, 18**

**9 971 870 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Виктора  
Шевелева, 18

Округ

[Новосибирск, Кировский район](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>

### **Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

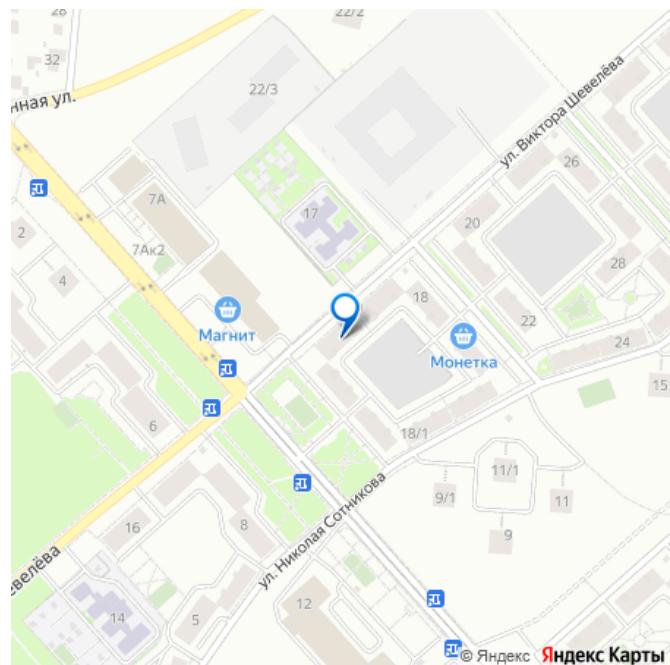
### **Описание**

Код объекта: 1632913. Продаётся коммерческое помещение 1 этаж, 1 линия, отдельный вход. Помещение свободного назначения на улице Виктора Шевелёва, 18 в Новосибирске. Помещение свободного назначения, на первой линии на перекрестке Шевелева - Чистякова, Рядом остановка, детская площадка, детский сад, торговый центр Кристалл и Авокадо, высокий пешеходный трафик, парковочные места прямо напротив входа, Вход в помещение с улицы, без ступеней, отличная видимость помещения с проезжей части, возможность

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285977>  
206

**Марина Крайник, Города Новосибирск  
79831236186**

для заметок



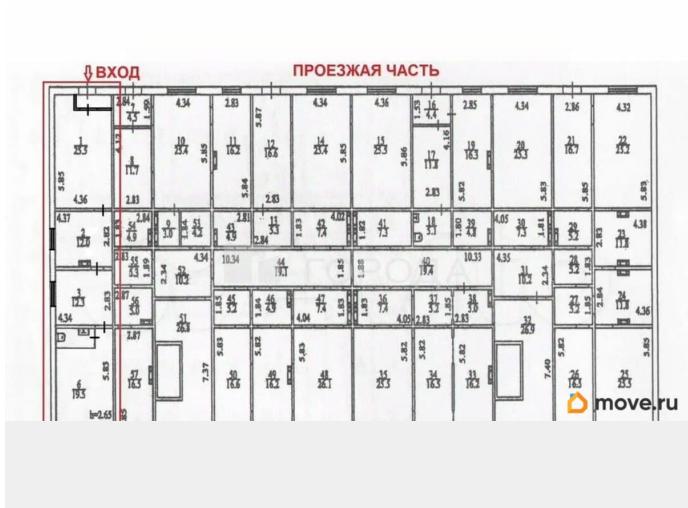
размещать рекламу на фасаде. Соседство с аптекой. Этот объект, построенный в 2015 году, обладает рядом преимуществ, которые делают его идеальным выбором для различных видов деятельности. Панельная конструкция здания гарантирует надёжность и долговечность, а центральное отопление обеспечивает комфорт в любое время года.

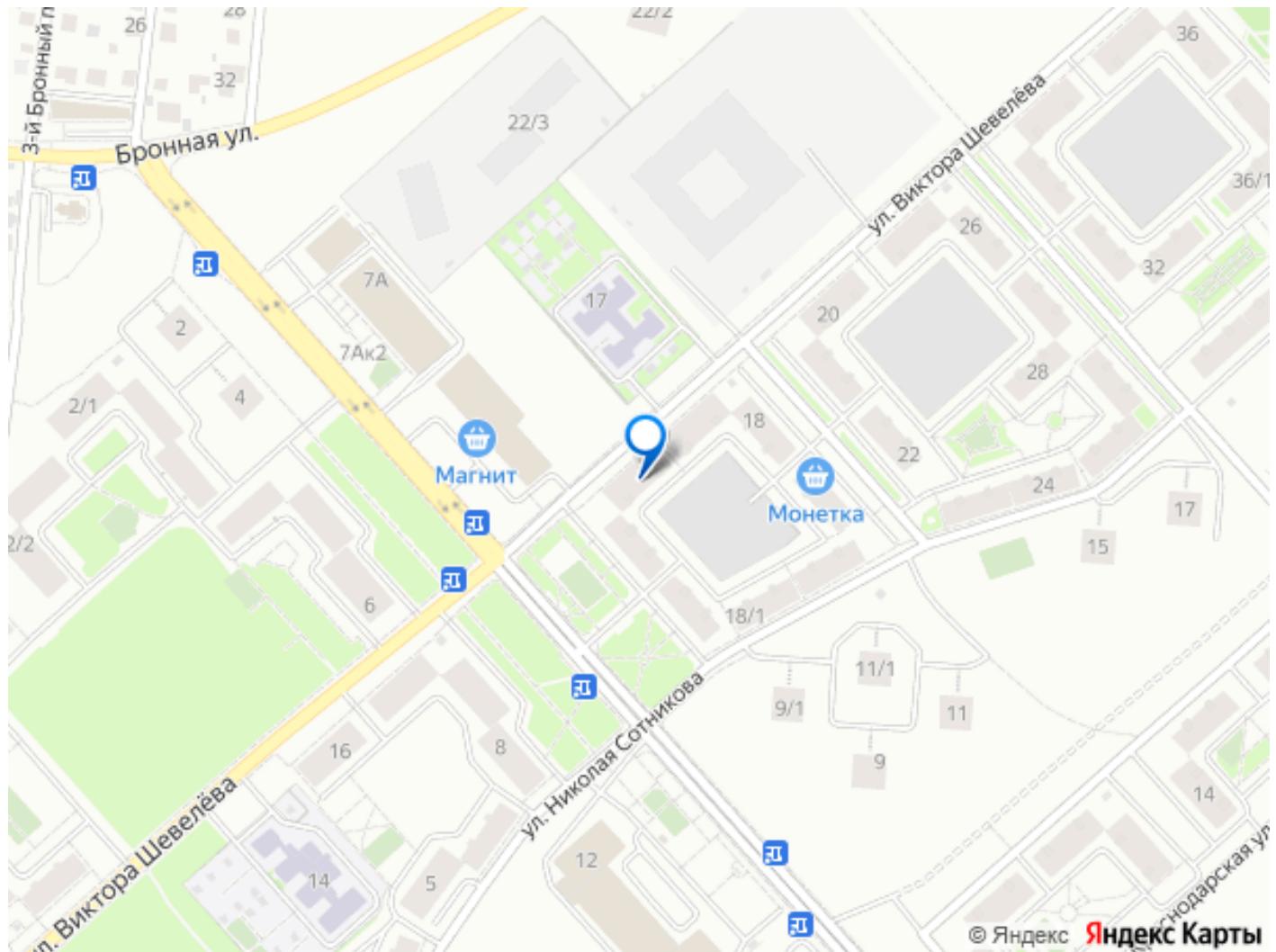
Высота потолков 2,7 метра создаёт ощущение простора и позволяет реализовать различные дизайнерские решения.

Помещение расположено на первом этаже десятиэтажного здания и имеет отдельный вход, что удобно для клиентов и сотрудников. Доступ в помещение свободный, что также является плюсом.

Наземная парковка рядом с зданием обеспечивает достаточное количество мест для посетителей. В помещении уже проведён интернет, установлены кондиционер и вентиляция, а также пожарная сигнализация — всё готово для начала вашей работы.

Косметический ремонт позволит вам адаптировать пространство под свои нужды без дополнительных вложений. Не упустите шанс приобрести идеальное место для вашего бизнеса! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России