

Создано: 29.01.2025 в 08:19

Обновлено: 19.11.2025 в 11:54

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Декабристов, 107/9**

**19 500 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Декабристов,  
107/9

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Декабристов](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



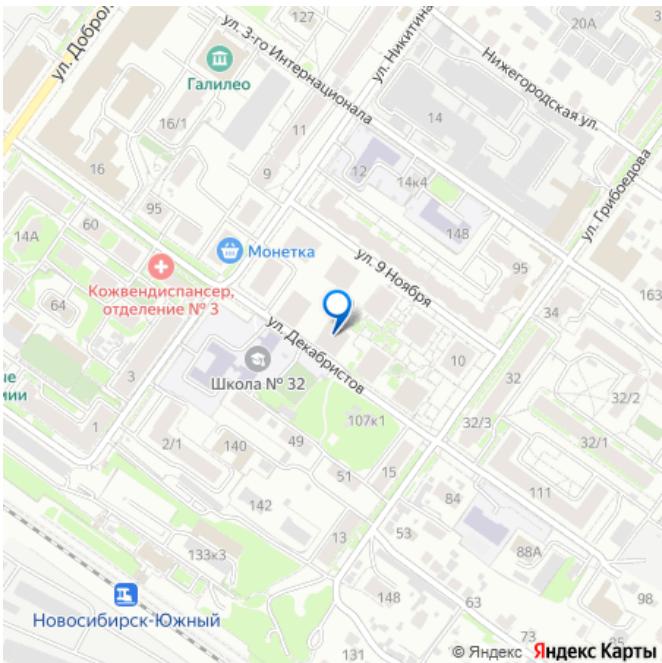
### **Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения По адресу: г. Новосибирск, ул. Никитина 10 к7 Готовый арендный бизнес в новом престижном микрорайоне Урбан Виллы. Уютный район от застройщика Брусника Обеспеченные жильцы в густонаселенном районе Октябрьский , тихий центр , высокая плотность населения. Продажа помещения правильной формы, 75кв.м с арендатором по быстрорастущей франшизе Groom от

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9285418>  
854

**Собственник**

**79832009208**

для заметок

Московской компании. Сделан качественный, солидный ремонт , бизнес быстро набирает обороты. МАП и другие вопросы по обращению. - Элитный, уютный микрорайон с современной Европейской архитектурой, находящийся в центральной части города - 10 мин пешком до станции метро - Речной вокзал - Удобная парковка - Витражные окна - Площадь: 74кв.м - Высота потолков 3.5м - Помещение правильной формы (без лишних колонн) - Имеется мокрая точка - Все центральные коммуникации Соседи на сегодня: Аптека Озерки ,аптека Максавит , аптека Эконом, КБ, Бристоль, Барбершопы и парикмахерские, офисы дизайнерских и ремонтных компаний. -Хороший пешеходный трафик ЖК построен в центре уже заселенного и обжитого микрорайона , соответственно нет проблемы с раскачкой бизнеса. -Помещение с арендатором



