

Создано: 20.05.2025 в 15:56

Обновлено: 03.01.2026 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Никитина, 10к7**

17 000 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74 м²



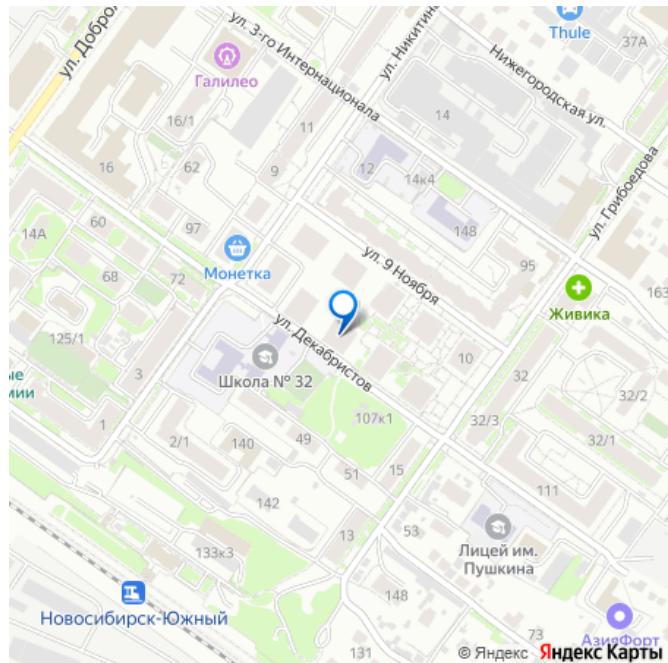
Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 9421977 К продаже представлено помещение, расположенное в квартале урбан-вилл и находится в центре города! Правильной формы, высота потолков 3,5 метра, панорамные окна, центральные коммуникации, мощности 13 кВт, санузел.

Первая линия, отдельный вход, имеется парковка, хороший пешеходный трафик, в 10 минутах от метро «Речной вокзал». Соседствует на сегодняшний день с аптеками, КБ, Бристолью. На данный момент заезжает арендатор, что повышает

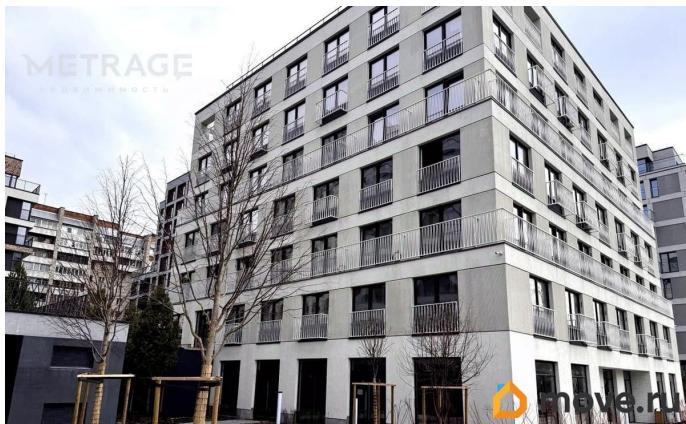
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686>
811

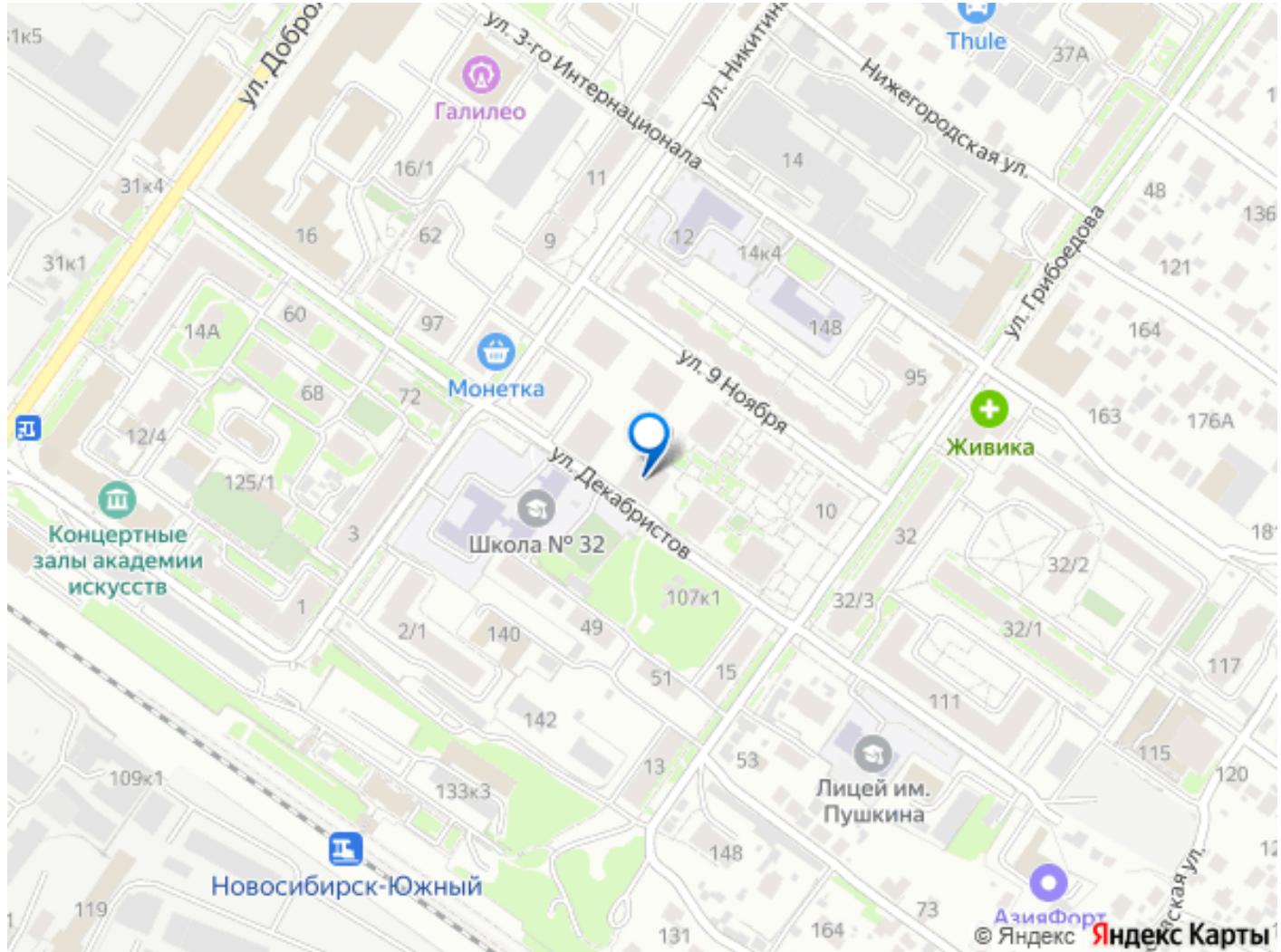
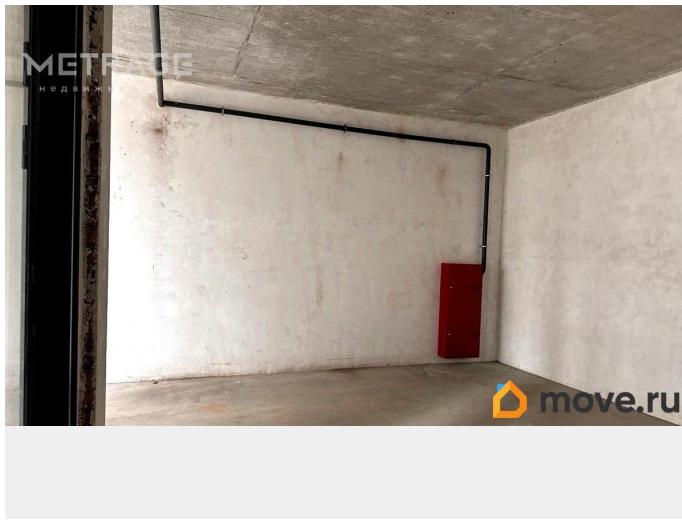
Тахир Заяншанович, METRAGE

79134731081

для заметок

рентабельность объекта. Продаётся с арендатором, МАП по запросу. Звоните по всем интересующим вопросам! .





Move.ru - вся недвижимость России