

Создано: 20.05.2025 в 15:56

Обновлено: 03.01.2026 в 11:12

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Никитина, 10к7**

**17 000 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Никитина, 10к7

Округ

[Новосибирск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Никитина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74 м<sup>2</sup>



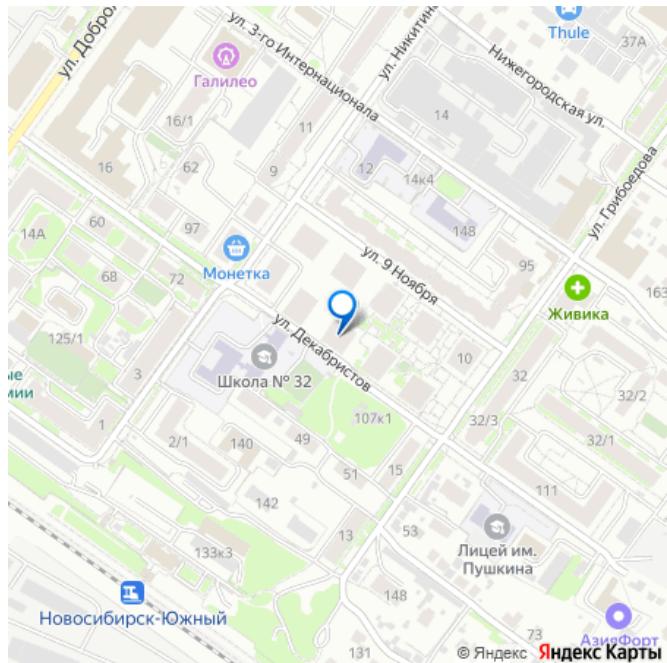
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 9421977 К продаже представлено помещение, расположенное в квартале урбан-вилл и находится в центре города! Правильной формы, высота потолков 3,5 метра, панорамные окна, центральные коммуникации, мощности 13 кВт, санузел.

Первая линия, отдельный вход, имеется парковка, хороший пешеходный трафик, в 10 минутах от метро «Речной вокзал». Соседствует на сегодняшний день с аптеками, КБ, Бристолью. На данный момент заезжает арендатор, что повышает

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9279686>

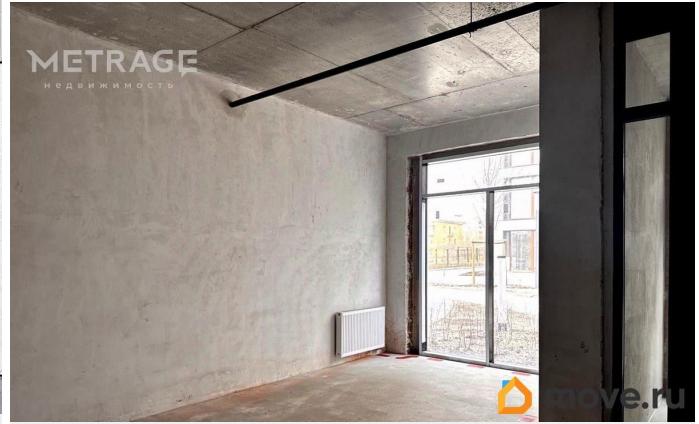
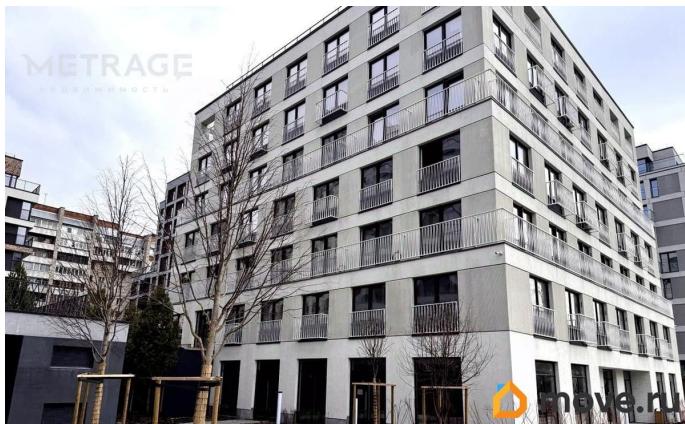
811

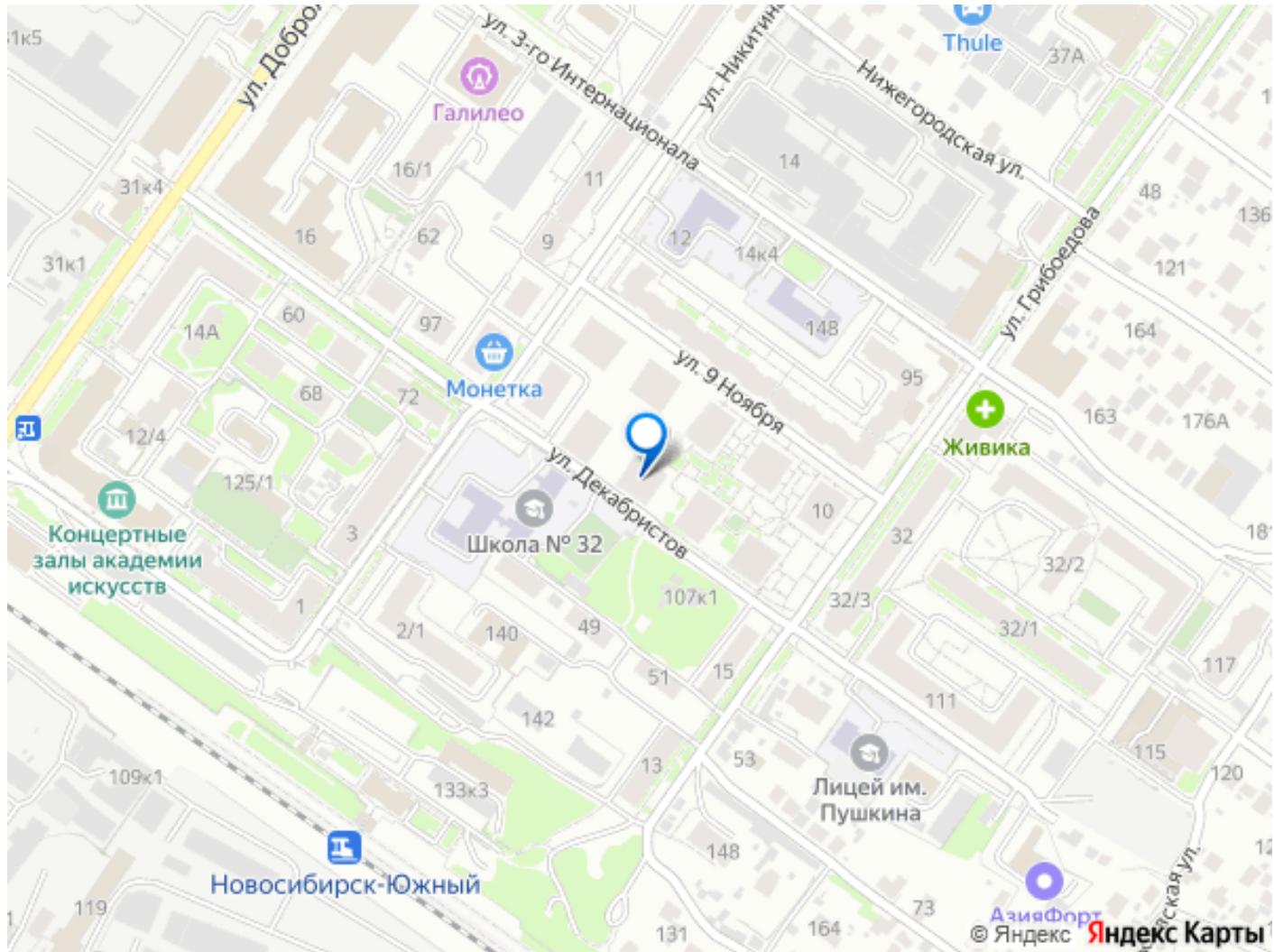
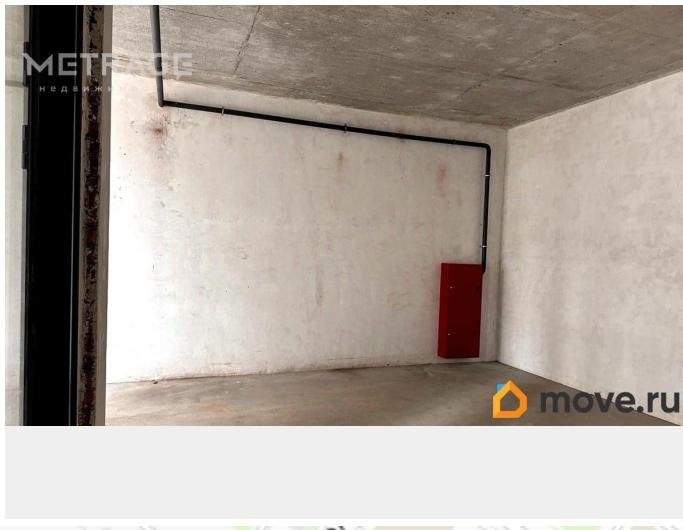
**Тахир Заяншанович, METRAGE**

**79134731081**

для заметок

рентабельность объекта. Продаётся с  
арендатором, МАП по запросу. Звоните по  
всем интересующим вопросам! .





Move.ru - вся недвижимость России