

Создано: 28.08.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 09:49

**Новосибирская область, Новосибирск,  
улица Новая Заря, 2А**

**8 150 000 ₽**

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 2А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

74.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Код объекта: 1757435. Продам помещение 74.8 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Готовый Арендный Бизнес Федеральный Долгосрочный Арендатор «Wildberries» (Валдберис) спец цена на 5 дней Wildberries - отмечен на Яндекс картах города

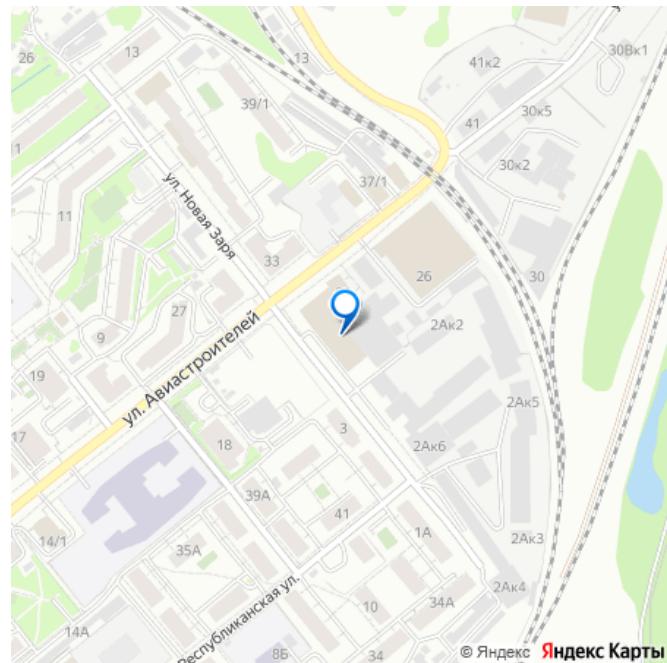
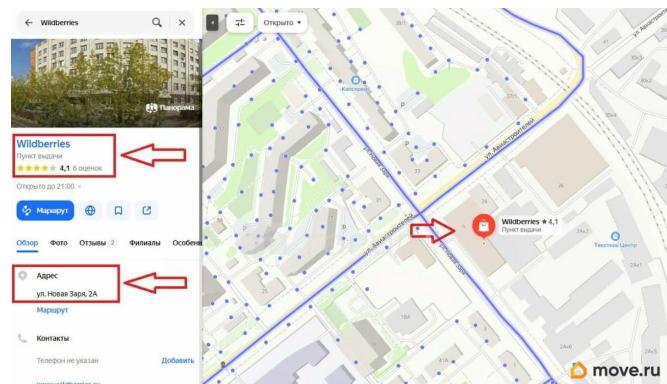
Расположение объекта: • г. Новосибирск, Дзержинский район • Первая линия ул. Новая Заря. • В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов • Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории  
Привлекательность объекта уже Готовый

<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503>  
607

**Денис Батура, Города Новосибирск**

**79831236186**

для заметок

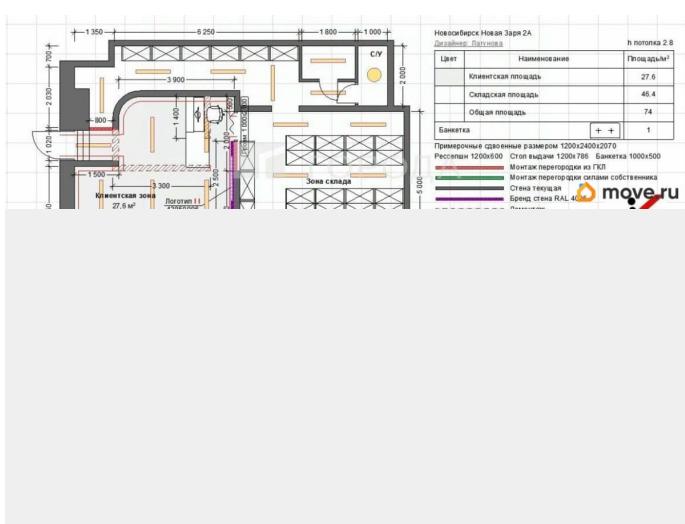
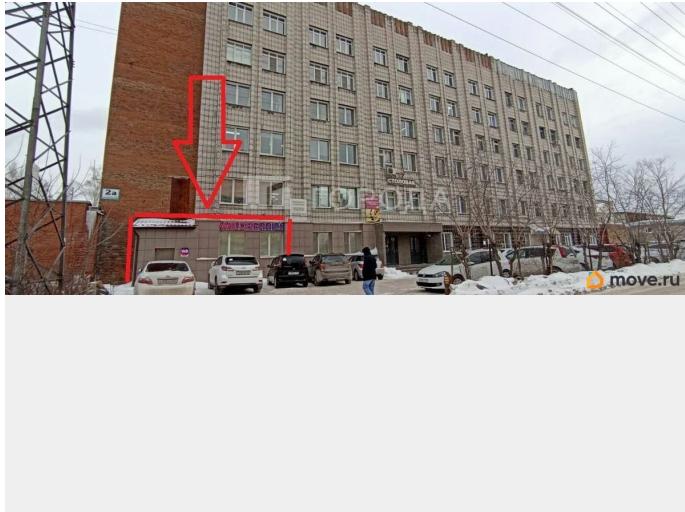


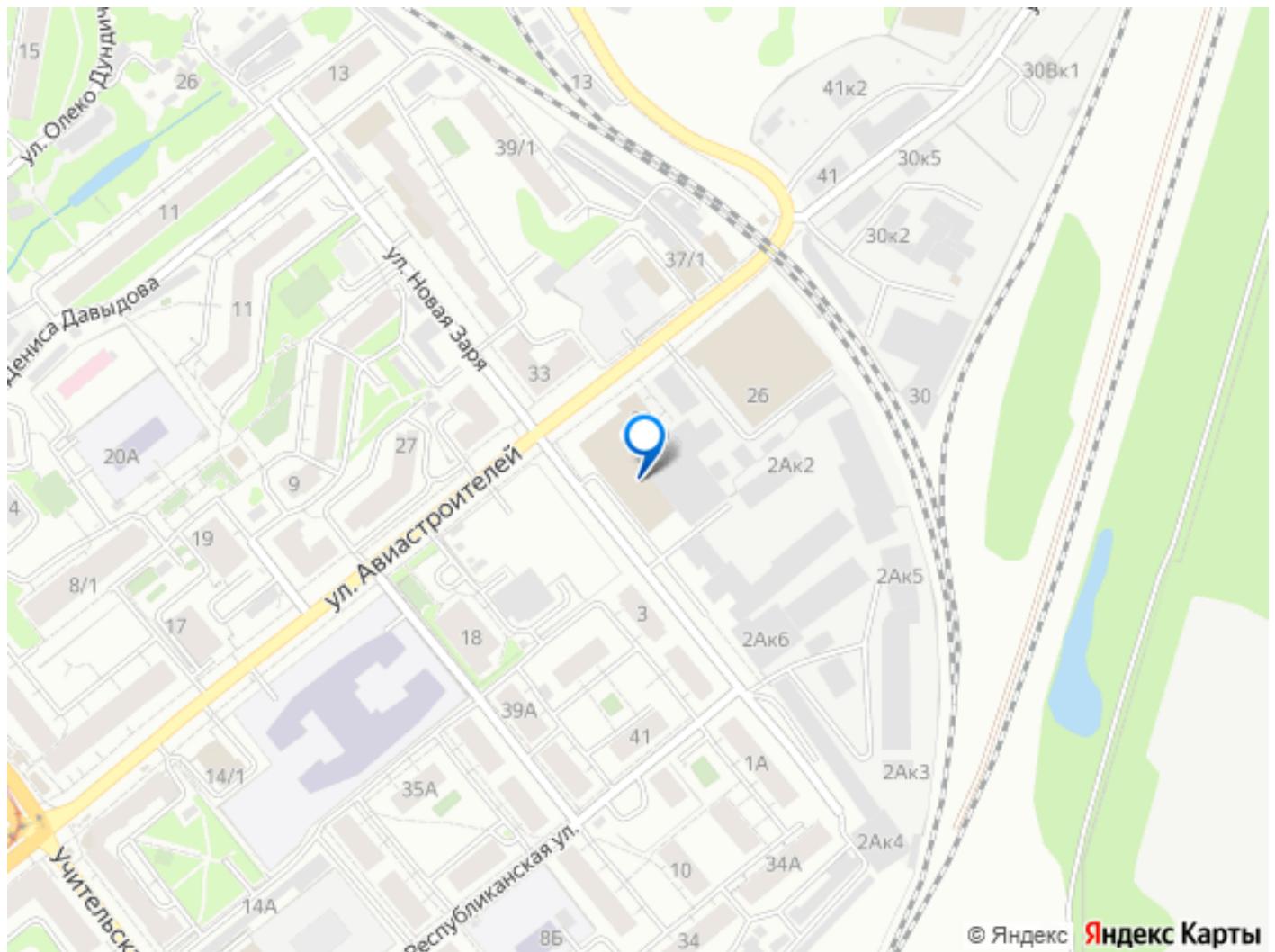
Арендный Бизнес • Федеральный  
Долгосрочный Арендатор «Wildberries»  
(Валдберис) • Надежная инвестиция для  
сохранения и приумножение ваших денег •  
Стабильный Пассивный Доход уже работает •  
Wildberries - отмечен на Яндекс картах как  
официальный пункт выдачи товаров •  
Помещение: Общая площадь 74.8 квадратных  
метров • Первый этаж. Отдельный вход 24/7  
• на трафике административного здания и  
жилого массива • Высота потолков 3 метра •  
Электрическая мощность от 12 кВт. с  
возможностью увеличения • Центрально  
отопление, водоснабжение, канализация  
Коммерческое помещение, коммерческий  
объект недвижимости • МАП по личному  
запросу Потенциал объекта в перспективе •  
Офис полноценной компании или филиала  
вашей организации • Швейный цех, цех для  
производства вашей продукции • Автошкола.  
Кабинет юристов, нотариус, услуги для  
населения • Магазин разнообразных товаров  
и продуктов • Для салона красоты с полным  
комплексом услуг • Склад хранения и выдачи  
товаров • Медицинский салон услуг,  
стоматологический кабинет • Массажный  
салон, оздоровительный комплекс услуг •  
Другие виды деятельности вашего бизнеса  
Условия сделки: • Быстрый выход на сделку •  
Любые формы оплаты. Торг по форме расчета  
обсуждается • Юридическое сопровождение  
• Нотариальная сделка купли-продажи

**Wildberries**  
Пункт выдачи  
★★★★★ 4,1 из 5 оценок  
Открыто +  
Маршрут  
Филиалы Особенности  
Адрес ул. Новая Заря, 2а  
Маршрут  
Контакты Телефон не указан Добавить

Wildberries • 4,1 Пункт выдачи

move.ru





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России