

Создано: 28.08.2025 в 14:08

Обновлено: 03.01.2026 в 09:49

**Новосибирская область, Новосибирск,
улица Новая Заря, 2А**

8 150 000 ₽

Новосибирская область, Новосибирск, улица Новая Заря, 2А

Округ

[Новосибирск, Дзержинский район](#)

Улица

[улица Новая Заря](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

74.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

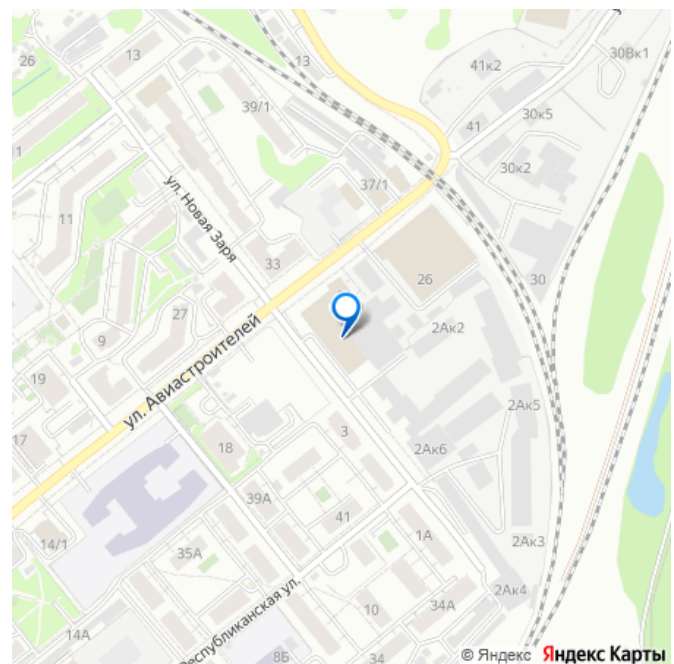
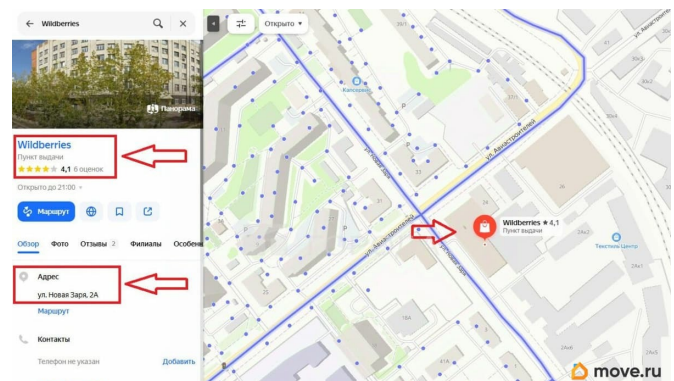
Описание

Код объекта: 1757435. Продам помещение 74.8 кв.м. Первый этаж. Отдельный вход. Готовый Арендный Бизнес Федеральный Долгосрочный Арендатор «Wildberries» (Валдберис) спец цена на 5 дней Wildberries - отмечен на Яндекс картах города
Расположение объекта: • г. Новосибирск, Дзержинский район • Первая линия ул. Новая Заря. • В шаговой доступности остановки маршрутных автобусов • Автопарковка вдоль здания и прилегающей территории
Привлекательность объекта уже Готовый

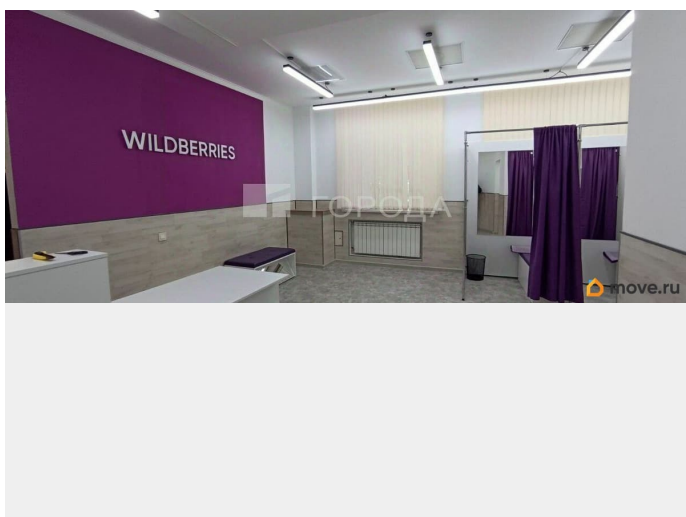
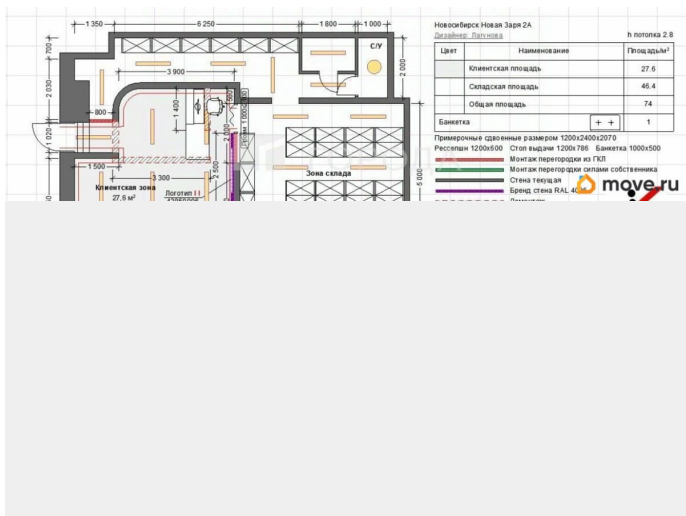
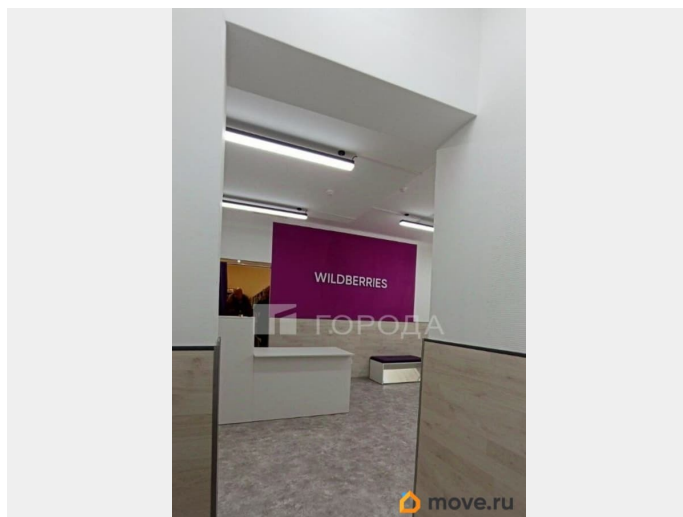
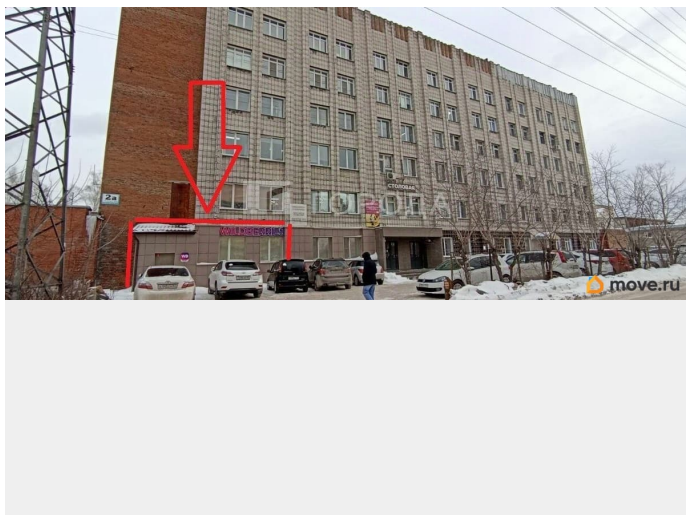
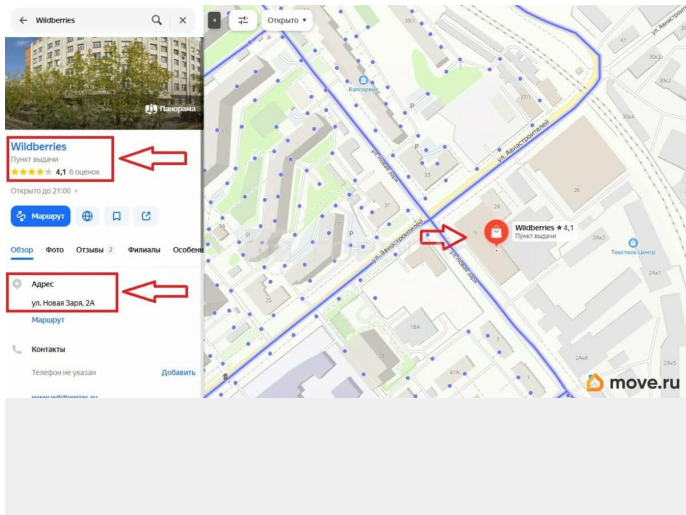
<https://novosibirsk.move.ru/objects/9284503607>

Денис Батура, Города Новосибирск
79831236186

для заметок



Арендный Бизнес • Федеральный
Долгосрочный Арендатор «Wildberries»
(Валдберис) • Надежная инвестиция для
сохранения и приумножение ваших денег •
Стабильный Пассивный Доход уже работает •
Wildberries - отмечен на Яндекс картах как
официальный пункт выдачи товаров •
Помещение: Общая площадь 74.8 квадратных
метров • Первый этаж. Отдельный вход 24/7
• на трафике административного здания и
жилого массива • Высота потолков 3 метра •
Электрическая мощность от 12 кВт. с
возможностью увеличения • Центральное
отопление, водоснабжение, канализация
Коммерческое помещение, коммерческий
объект недвижимости • МАП по личному
запросу Потенциал объекта в перспективе •
Офис полноценной компании или филиала
вашей организации • Швейный цех, цех для
производства вашей продукции • Автошкола.
Кабинет юристов, нотариус, услуги для
населения • Магазин разнообразных товаров
и продуктов • Для салона красоты с полным
комплексом услуг • Склад хранения и выдачи
товаров • Медицинский салон услуг,
стоматологический кабинет • Массажный
салон, оздоровительный комплекс услуг •
Другие виды деятельности вашего бизнеса
Условия сделки: • Быстрый выход на сделку •
Любые формы оплаты. Торг по форме расчета
обсуждается • Юридическое сопровождение
• Нотариальная сделка купли-продажи





Move.ru - вся недвижимость России